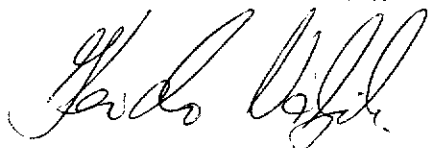


SISUKORD

Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Kasumiaruanne	4	
Bilanss	5	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8	
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2	Materiaalne põhivara	10
Lisa 3	Müügitulu	10
Lisa 4	Maksukohustused ja maksude ettemaksed	10
Lisa 5	Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 6	Pikaajalised võlakohustused	11
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	12	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13	
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	13	
Osanike nimekiri	14	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Heiväl põhitegevus on majandusalased konsultatsioonid. Tegevuses kasutatakse kaubamärki Heiväl Consulting™. Ühtlasi kuulub firmale registreeritud kaubamärk Liivakell®. 2007. aastal töötas ettevõttes põhikohaga 6 inimest. 2006. aastal eksporditi nõustamisteenuseid Soome, kuid selle sisuks oli allhanketeenuste osutamine Soome firmadele Eestis asuvate klientide teenindamisel. 2007. aastal teenindati esmakordselt Soome kliente vahetult Soomes. 2007. aastal võitis Heiväl OÜ Eesti Kvaliteediühingu tunnustuse Edasipürgiv Organisatsioon. Tööjõukulud moodustasid 2007. aastal 931 475 krooni, millest 698 689 krooni on töötasud, 230 689 krooni sotsiaalmaks ning 2 097 krooni ettevõtte palgafondilt tasutud töötuskindlustusmaks.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Liikmeksoleku eest eraldi töötasu ei makstud.

2007. aastal moodustas OÜ Heiväl müügitulu 1 957 890 krooni. Puhaskasumiks kujunes 137 053 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	1 957 890	2 513 000
Puhaskasum	137 053	752 363
Puhasrentaablus	7%	30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	3,8
ROA	3%	13%
ROE	13%	47%

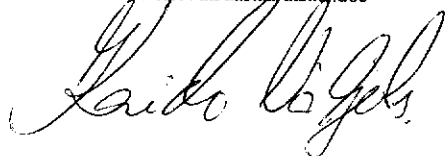
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

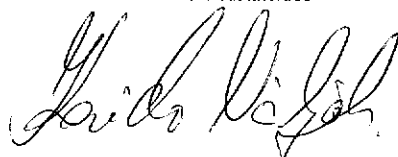
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	/3/	1 957 890	2 513 000
Müüdud toodete kulu		113 381	323 128
Brutokasum		1 844 509	2 189 872
Üldhalduskulud		1 493 374	1 404 328
Muud äritulud		10 157	7 145
Ärikasum		361 292	792 689
Finantstulud			
<i>Intressitulud</i>		1 325	10 709
Finantstulud kokku		1 325	10 709
Finantskulud			
<i>Intressikulud</i>		225 564	51 035
Finantskulud kokku		225 564	51 035
Aruandeaasta puhaskasum		137 053	752 363

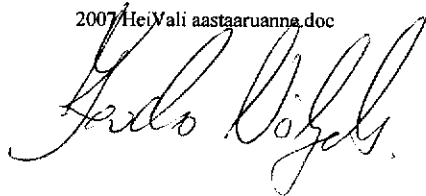



BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		711 914	749 544
Nõuded ostjate vastu		17 557	112 522
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed /4/		0	493 531
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 293	105 245
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		4 293	598 776
Käibevara kokku		733 764	1 460 842
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		4 232 041	4 343 832
Muu inventar (jääkmaksumuses)		131 291	57 270
Põhivara kokku	/2/	4 363 332	4 401 102
VARAD KOKKU		5 097 096	5 861 944

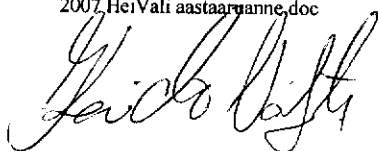


	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgm. perioodil		289 000	278 131
Võlad hankijatele		55 372	17 121
Maksuvõlad	/4/	59 979	35 943
Võlad töövõtjatele		51 438	52 196
Lühiajalised kohustused kokku		455 789	383 391
Pikaajalised kohustused			
Pangalaen		3 608 268	3 891 869
Pikaajalised kohustused kokku	/6/	3 608 268	3 891 869
Kohustused kokku		4 064 057	4 275 260
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		814 089	752 424
Kohustuslik reservkapital		41 897	41 897
Aruandeaasta kasum		137 053	752 363
Omakapital kokku		1 033 039	1 586 684
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 097 096	5 861 944




RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		137 053	752 363
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	/2/	160 901	71 734
Nõuete ja ettemaksete muutus		689 448	- 600 784
Kohustuste muutus		- 211 203	3 384 190
Makstud ettevõtte tulumaks		- 151 954	- 177 579
Kokku rahavood äritegevusest		624 245	3 429 924
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	/2/	- 123 132	- 3 365 730
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 123 132	- 3 365 730
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 538 743	- 601 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 538 743	- 601 200
RAHAVOOD KOKKU		- 37 630	- 537 006
Raha ja pangakontod perioodi alguses		749 544	1 286 550
Raha ja pangakontode muutus		- 37 630	- 537 006
Raha ja pangakontod perioodil lõpul		711 914	749 544



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2007. aasta lõpetas OÜ Heiväl kasumiga 137 053 krooni. Omanikele maksti eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende kokku 538 743 krooni, millelt tasuti ettevõtte tulumaksu 151 954 krooni.

Seisuga 31. 12. 2007 on ettevõtte omakapital kokku 1 033 039 krooni.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2005.a. lõppsaldo	40 000	41 897	1 531 202	1 613 099
Makstud dividendid			- 778 778	- 778 778
2006.a. puhaskasum			752 363	752 363
2006.a. lõppsaldo	40 000	41 897	1 504 787	1 586 684
Makstud dividendid			- 690 697	- 690 697
2007.a. puhaskasum			137 053	137 053
2007.a. lõppsaldo	40 000	41 897	951 142	1 033 039

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Heiväl 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Heiväl 2007. aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande esitamisel on kasutatud skeemi nr. 2.



Arvestusprintsipid ja hindamise alused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100% kulusse vara kasutuselevõtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele maa ja ehitised on 2,5% ning muu inventar kuni 40%.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit.

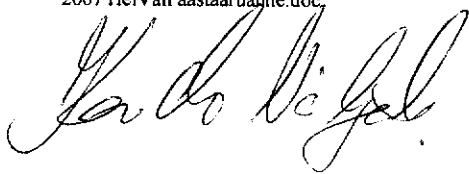
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Ettevõtte tulu maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.



Lisa 2 MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 151 100	174 172	1 325 272
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 471 615	219 387	4 691 002
Soetamine 2007.a.	0	123 132	123 132
Mahakandmine 2007. a.	0	- 118 443	- 118 443
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 471 615	224 076	4 695 691
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 127 783	- 162 117	- 289 900
Mahakantud põhivara kulum	0	+118 443	+ 118 443
Aruandeperioodi kulum	- 111 790	- 49 111	- 160 901
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 239 573	- 92 785	- 332 358
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 059 012	48 093	1 107 105
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 343 832	57 270	4 401 102
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 232 041	131 291	4 363 332

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Põhivaragrupi maa ja ehitised amortisatsiooninorm aastas on 2,5% ning muu inventar kuni 40%.

Lisa 3 MÜÜGITULU

OÜ Heiväl müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Riigid	2007.a.	2006.a.
Eesti	1 760 352	2 426 161
Soome	197 538	86 839
Kokku	1 957 890	2 513 000

Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
70221 Majandusalased konsultatsioonid	1 235 906	2 357 040
70221 Koolitus	573 484	155 960
68201 Kinnisvara üürileandmine	148 500	0
Kokku	1 957 890	2 513 000

Lisa 4 MAKSUKOHUSTUSED JA MAKSUDE ETTEMAKSED
(kroonides)

	2007.a.		2006.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	-	13 745	-	15 716
Kinnipeetud tulumaks	-	7 603	-	8 369
Käibemaks	-	27 264	493 531	-
Töötuskindlustusmaks	-	375	-	429
Kohustusliku kogumispensioni makse		833	-	952
Ettevõtte tulumaks	-	10 159	-	10 477
Kokku	-	59 979	493 531	35 943

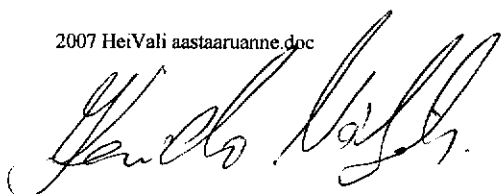
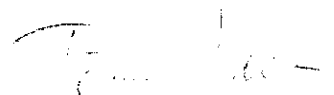
Lisa 5 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

2007. aastal maksti osanikele dividende 538 743 krooni, millelt on tasutud ettevõtte tulumaksu 151 954 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 951 142 krooni. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus summas 199 740 krooni ning netodividende oleks võimalik välja maksta 751 402 krooni.

Lisa 6 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

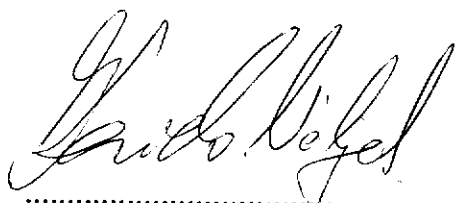
2006. aasta detsembris ostis OÜ Heiväl AS Sampo Panga finantseerimisel büroopinna aadressil Tallinn, Kollane 8/10. (Materiaalse põhivara kohta täpsemalt lisa 2).

Seisuga 31.12.2007 on tasumata laenuosa jääk kokku 3 897 268 krooni ning järgmisel perioodil kuulub tasumisele 289 000 krooni. Lepingujärgsete maksete lõpptähtaeg on 15. 04. 2018. a.

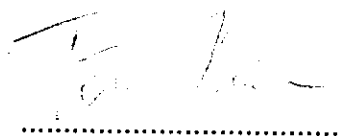



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Heiväl 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. OÜ Heiväl 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



.....
Juhatuse esimees
Kaido Väljaots



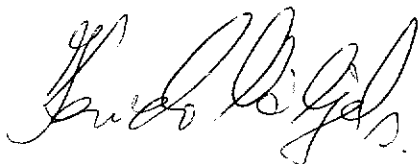
.....
Juhatuse liige
Tõnu Hein

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	814 089 krooni
2007. a. aruandeaasta kasum	137 053 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	137 053 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	951 142 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Heiväl 2007. majandusaasta aruande allkirjastamine 25. juunil 2008 (aruanne on kinnitatud juhatuse üldkoosolekul 25. juunil 2008)



Juhatuse esimees
Kaido Väljaots

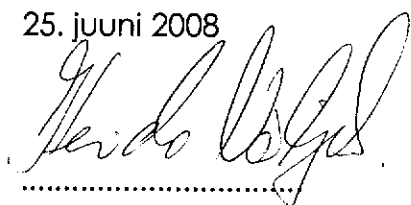


Juhatuse liige
Tõnu Hein

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Kaido Väljaots	37010142713	Jõgeva mk., Kuremaa	20 000 krooni
Tõnu Hein	36304112715	Tartu	20 000 krooni

25. juuni 2008



Kaido Väljaots
Juhatuse esimees



Tõnu Hein
Juhatuse liige