

Ettevõtte registreerimis
kogu Eestis
SISSE TULNUD

24-07-2002

Jaana Sakk

L-13

reg. nr. 10458585 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2001

MT Varahalduse OÜ

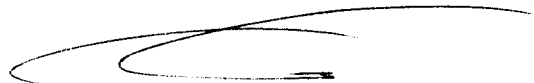
EE0001 Tallinn Pärnu mnt. 20 - 3

Juhataja Mati Tavast

tel 6691 820 fax 669 1821

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

Omandivorm: eraettevõte



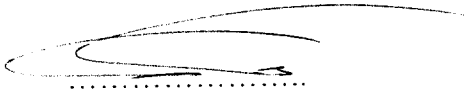
Mati Tavast
Juhataja

24-07-2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

MT Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EV hea raamatupidamise tava nõuete kohaselt ja kajastab õigesti ja õiglaselt firma finants – majanduslikku seisukorda.

Juhatus seisukohalt on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Mati Tavast
15.06.2002-07-24

SELETUSKIRI

MT Varahalduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Suurimad hallatavad hooned asuvad Tallinnas.

Töötajate töötasu aastal 2001 oli kokku 273 947 EEK, sellest juhatajale 76 865 EEK

2001.a. aastaaruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 15.06.2002

Koostaja:  M. Tavast
15.06.2002.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Majandusaasta lõpul 31.12.01	Majandusaasta algul 01.01.01
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	683883	575315
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1.Ostjatelt laekumata arved	322870	125281
4.Mitmesugused nõuded		
4.4.Muud lühiajalised nõuded	122000	
Käibevara kokku	1128753	700596
Põhivara		
9 Materiaalne põhivara		
9.3. Muu inventar	29804	7924
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-2755	-1479
Põhivara kokku	27049	6445
AKTIVA (VARA) KOKKU	1155802	707041



Majandusaasta
 lõpul
 31.12.01

Majandusaasta
 algul
 01.01.01

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused

11.1. Tagatiseta võlakohustused	45000	0
---------------------------------	-------	---

13 Võlad hankijatele

13.1. Hankijatele tasumata arved	934327	329823
----------------------------------	--------	--------

15 Maksuvõlad	0	7061
---------------	---	------

16. Viitvõlad

16.1 Võlad töötajatele	11518	12591
------------------------	-------	-------

16.3 Intressi võlad	14286	4896
---------------------	-------	------

Lühiajalised kohustused kokku	1005131	354371
-------------------------------	---------	--------

19. Pikaajalised võlakohustused

19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	249000
--	---	--------

Pikaajalised kohustused kokku	0	249000
-------------------------------	---	--------

Kohustused kokku	1005131	603371
------------------	---------	--------

Omakapital osaühingus

22. Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
------------------------------	--------	--------

26. Reservid

26.1. Kohustuslik reservkapital	2000	
---------------------------------	------	--

27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1670	-39283
---	------	--------

28. Aruandeaasta kasum	47001	42953
------------------------	-------	-------

Omakapital osaühingus kokku	150671	103670
-----------------------------	--------	--------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

1155802	707041
---------	--------



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
1. Realiseerimise netokäive	5967851	6004446
ÄRITULUD KOKKU	5967851	6004446

ÄRIKULUD

6. Mitmesugused tegevuskulud	5552993	5593822
7. Tööjõu kulud	364350	364631
s.h. 7.a. Palgakulu	273947	274159
7.b. Sotsiaalmaksud	90403	90472
8. Kulum	1276	687
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	1276	687
Ärikulud kokku	5918619	5959140
ÄRIKASUM	49232	45306



2007-2008

10. Finantstulud

10.e Muud intressi- ja finantstulud

2052

2299

Finantstulud kokku

2052

2299

11. Finantskulud

11.f Muud finantskulud

4283

4652

Finantskulud kokku

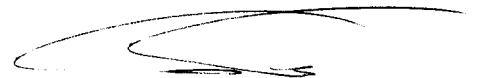
4283

4652

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

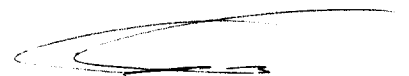
47001

42953



RAHAVOOGUDE ARUANNE

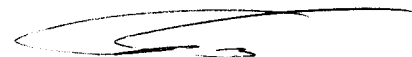
	2001.a.	2000.a.
Aruande aasta kasum	+ 47 001	+ 42 953
Amortisatsioon	+ 1 276	+ 687
Käibevara jääkide muutus ilma rahata	- 319 589	+ 32 451
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+ 650 760	- 44 022
Põhivara soetamine	- 21 881	- 264
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus	- 249 000	
Raha jäägi muutus	+ 108 568	+ 31 805



Lisa nr 1
MT Varahalduse OÜ
Majandusaasta aruandele

ARVESTUSMEETODID

1. Kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi
2. Põhivara amortisastiooni arvestatakse 10% aastas
3. Põhivaraks loetakse vara maksumusega üle 10 000 EEK
4. Kohustuslik reserv on 5% kasumist
5. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil
6. Välisvaluutas tehinguid ei ole sooritatud
7. Pangalaenu pole kasutatud
8. Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud
9. Bilansiväliseid kohustusi ega varasid ei ole



PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aruandeaasta algul soetusmaksumus	Aruande aastal		Aruandeaasta lõpul	
		soetus väljaminek		soetusmaksumus	jääkmaksumus
Inventar	7923	21881	-	29 804	27 049

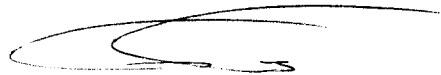


SEISKI
SISSE
SISSE

07-07-2002

KASUMI JAOTUS

Jaotamata kasumi jääk aasta algul	1 670
Aruandeaasta kasum	47 001
Kohustuslikku reservi kahjude katmiseks	2 350
Jaotamata kasumi jääk	46 321



Registreeritud
Firma MTÜ
SISSEVIKID

24.07.2002

MT Varahalduse OÜ omanik on Mati Tavast, i.k. 37212050344, aadress Kesktee 64
Tallinn, osaku suurus 100 000 EEK



**Aksella Laisaar Eesti Vabariigi
vannutatud audiitor
tunnistus nr.120 01.12.1991.a.**

MT VARAHALDUSE OÜ AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **MT VARAHALDUSE OÜ** 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus.

Meie ülesanne on anda tuginedes auditi tulemustele omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12. 2001.a. bilansimahuks on **1.155.802.-** krooni, ja finantstulemuseks kasumit summas **47.001.-** kajastab õigesti ja õiglaselt **MT VARAHALDUSE OÜ** finantsseisundit 2001.a.

Tallinnas, 16.06.2002.a.

Audiitor
Aksella Laisaar
Tunnistus nr.120




Eesti
Tallinn

Tel/fax 6748834
EMT 051916336

