

2. 06. 2002

OSAÜHING SUURLAID
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

L-17

Ingrid Mesilane

Ärinimi:	Osaühing Suurlaid
Aadress:	Väike- Karja 3/ Sauna 2 Tallinn 10140
Postiaadress:	Dunkri 7 Tallinn 10123
Äriregistri kood:	10457887
Telefon:	6 306 460
Fax:	6 306 463
Juhatuse liikmed:	Amilde Härma Gennadi Skromnov
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

Härma

2017. aastal
28.06.2018

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Laenukohustused	13
Lisa 6. Viitvõlad	14
Lisa 7. Maksuvõlad	14
Lisa 8. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 10. Tulumaks	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Stärner

Tegevusaruanne

Osaühing Suurlaid põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Suurlaid peamine tegevus 2001 aastal oli kinnistuga, Tallinn, Väike- Karja 3 / Sauna 2, seotud hoones asuvate ruumide rendile andmine ja haldamine. Aasta lõpuks olid rendile antud kaupluse, restorani ja kohviku ruumid ning kõik ruumid hoone Väike- Karja tänava poolses osas. Seoses kõigi olemasolevate renoveeritud ruumide rentimisega on paranenud Osaühing Suurlaid majanduslik olukord.

2001 aasta lõpuks vastas osaühingu netovara Äriseadustikus ettenähtud tasemele.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2001 aastal palka ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2001 aastal oli 5 ning nende palkade kogusumma oli 61 059 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Suurlaid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Suurlaid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

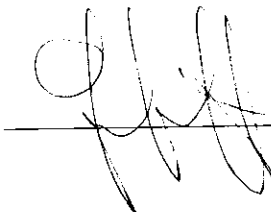
Juhatus kinnitab 2001.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 mail 2002.a.

Amilde Härma



Gennadi Skromnov



Bilanss

	31. 12. 2001	Kroonides Lisad 31. 12. 2000
AKTIVA		
Käibevara		
Kassa ja pangakontod	33 051	84 080 (1)
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	221 212	69 744 (2)
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	80 070	80 000 (3)
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 611	6 971
Varud		
Ettemaksed hankijatele	23 027	0
Käibevara kokku	363 971	240 795
Põhivara		
Materiaalne põhivara		(4)
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5 117 219	2 340 000
Parendused (soetusmaksumuses)	3 479 258	3 432 059
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	346 917	346 917
Muu inventar ja muud (soetusmaksumuses)	713 472	368 448
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 344 421	-1 451 175
Põhivara kokku	7 312 445	5 036 249
AKTIVA KOKKU	7 676 416	5 277 044



2001. aasta
1. jaanuarist
31. detsembrini

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		(5)
Tagatiseta võlakohustused	1 966 000	771 000
Pikaajaliste pangalaenu tagasi- maksed järgmisel perioodil	630 000	358 079
Ostjate ettemaksed	0	4
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	52 252	51 604
Mitmesugused võlad		
Võlg osanikule	0	48 469 (5)
Viitvõlad		(6)
Võlad töövõtjatele	10 972	1 427
Intressivõlad	183 442	133 789
Maksuvõlad	33 832	27 395 (7)
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	98 880	98 880 (8)
Lühiajalised kohustused kokku	2 975 378	1 490 647

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused		(5)
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 560 000	1 000 000
Pangalaenud	2 835 336	2 897 908
Pikaajalised kohustused kokku	4 395 336	3 897 908

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	14 839	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-166 349	-448 295
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	417 212	296 784
Omakapital kokku	305 702	-111 511

PASSIVA KOKKU

7 676 416 **5 277 044**

Stärne

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv - kapital	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.00	40 000	0	- 678 936	230 641	- 408 295
Eelmiste perioodide kasum 2000.a. kasum			230 641	- 230 641 296 784	
Seisuga 31.12.00	40 000	0	- 448 295	296 784	- 111 511
Seisuga 01.01.01	40 000	0	- 448 295	296 784	- 111 511
Reservi moodustamine		14 839		- 14 839	
Eelmise perioodi kasum 2001.a. kasum			281 945	- 281 945 417 212	
Seisuga 31.12.01	40 000	14 839	- 166 349	417 212	305 702

Vastavalt Osaühing Suurlaid põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osade (2 osa) nimiväärtused on 20 000 krooni ning nendest tulenev hääle arve on 200.
2001 aastal moodustati reservkapitali 14 839 krooni.

Ilmar

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Kroonides

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	879 096	766 144
Korrigeerimine kulumiga	720 877	626 678
Klientide võlgnevuse muutus	- 151 468	- 30 871
Varude muutus	- 23 027	0
Tulevaste perioodide kulud	360	- 830
Hankijate võlgnevuse muutus	648	20 748
Maksuvõlgade muutus	6 437	19 428
Ostjate ettemaksed	- 4	- 5
Viitvõlgade muutus	9 545	61 443
Muude võlgade muutus	- 70	0
Muu mitterahaline ärikulu	172 369	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 614 763	1 462 735
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	- 2 400 726	- 445 613
Saadud intressid	750	559
Antud laen	0	- 80 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 2 399 976	- 525 054
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laene	2 883 718	786 000
Tagastatud laene	- 1 736 553	- 1 312 575
Makstud intressid	- 412 981	- 407 088
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	734 184	- 933 663
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 51 029	4 018
RAHA ALGJÄÄK	84 080	80 062
RAHA LÕPPJÄÄK	33 051	84 080



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/5/2002

Allkiri: 

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Täielikult amortiseerunud põhivara on bilansipäeva seisuga bilansist välja kantud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	8 % aastas
- parendused	8 % aastas
- masinad ja seadmed	40 % aastas
- inventar ja muud	40 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Osühing Suurlaid moodustanud reservkapitali.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	14	13
Pangakontod EEK	33 037	84 067
Kokku	33 051	84 080

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kokku 221 212 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks nõueteks ja kanti kuludesse kokku 434 krooni väärtuses.

Lisa 3

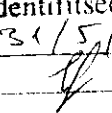
Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded on bilansis kajastatud summas 80 070 krooni. Väljaantud lühiajaliste laenude alased nõuded on bilansis kajastatud summas 80 000 krooni, laenude tagastamise tähtaeg on 31.12.2002. Muud lühiajalised nõuded summas 70 krooni on töötajatele väljastatud avansside jääk bilansipäeva seisuga.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/5/2002

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 4

Materiaalse põhivara liikumine

	Rea nr.	Aasta alguseks soetusm.	Aasta alguseks jääkmaks.	
Materiaalne				
põhivara kokku	1	6487423	5036249	3
sealhulgas :				
- Maa ja ehitised	2	2340000	2057256	2
- Parendused	3	3432058	2686016	
- Masinad ja seadmed	4	346917	115325	
- Muu inventar	5	368448	177652	

Allkirjastatud identifitseeritud

Kuupäev: 31/5/2016

Allkiri: [Signature]

RIMESS

Lisa 5 Laenukohustused

kroonides

Laenu subjekt	Rea nr.	Laen aasta alguseks		Saadud laene	Tasutud laene	Jääk aasta lõpul	
		summa	intress			kokku	lõpp-tähtaeg
1.Saadud lühiajalised laenud							
Laen aktsionärit	1	48469	0%	0	48469	0	
Hansapank	2	358079	DEM Libor+8%	831288	559367	630000	31.12.02
AB Lepik ja Luhaäär A	3	771000	0%	115000	0	886000	31.12.02
Laen eraisikult	4	0	0%	1440000	360000	1080000	31.12.02
Kokku:	5	1177548		2386288	967836	2596000	
2.Saadud pikaajalised laenud							
Hansapank	6	2897908	DEM Libor+8%	567429	630000	2835336	19.06.07
Laen eraisikult	7	0	0%	560000	0	560000	31.07.03
Steel Capital Ltd.	8	1000000	5%	0	0	1000000	01.08.10
Kokku:	9	3897908		1127429	630000	4395336	

Laenu tagatis:

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 1997.a. sõlmitud hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Väike Karja 3/Sauna 2 summas 5,5 miljonit krooni. Lepingu objektiks olev kinnistu on hoonestatud ja sellel paikneb neljakorruseline elamu, mis on maatüki oluliseks osaks.

Stärma

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/5/2002

Allkiri: *[Signature]*

RIMES MRI

Lisa 6

Viitvõlad

Viitvõlad on bilansis kajastatud kokku summas 194 414 krooni.

Võlad töövõtjatele koosneb veel väljamaksmata palgast 6 201 krooni ja puhkusekohustusest 4 771 krooni, millest 1 179 krooni on arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus ja 18 krooni on kohustuslik töötuskindlustusmakse.

Intressivõlad on bilansis kajastatud summas 183 442 krooni, sellest intressivõlg Hansapangale on 12 483 krooni ja intressivõlg Steel Capital Ltd. 170 959 krooni.

Lisa 7

Maksuvõlad

Maksuvõlad on bilansis kajastatud summas 33 832 krooni, s.h:

Sotsiaalmaks	3 954
Isiku tulumaks	1 242
Töötuskindlustusmakse	31
Käibemaks	28 605

Lisa 8

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Ettelaekunud rent summas 98 880 krooni.

Lisa 9

Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2001	%	2000	%
Rent	2 094 137	89,81	1 628 872	89,73
Üür	9 782	0,42	9 635	0,53
Kommunaalteenused	227 782	9,77	176 764	9,74
Kokku	2 331 701	100,0	1 815 271	100,0

Lisa 10

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 250 863 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik osanikud kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 65 224 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 185 639 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.12.2002

Allkiri: 

RIMESS MRI

RIMESS MRI OU
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: r.mess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

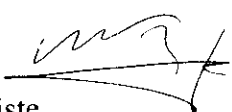
Audiitori järeldusotsus OÜ Suurlaid osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Suurlaid 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 7.676.416 krooni ja finantstulemuseks 417.212 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Suurlaid majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 31. mail 2002.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Osaühing Suurlaid osanike üldkoosolek otsustas 2001 aasta lõpuks kogunenud 250 863 krooni suuruse kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

2001. a. majandusaasta aruanne

2002. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Suurlaid juhatus on koostanud 2001. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mail 2002 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Amilde Härma

juhatuse liige



Gennadi Skromnov

juhatuse liige

