

30-06-2005

20

Majandusaasta aruanne

Riina Iher

OSAÜHING SUURLAID

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

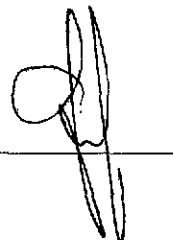
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood:	10457887
Aadress:	Väike- Karja 3/ Sauna 2 Tallinn 10140
Postiaadress:	Dunkri 7 Tallinn 10123
Telefon:	6 306 460
Fax:	6 306 463
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Juhatuse liikmed:	Amilde Härma Gennadi Skromnov
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

30-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5. Laenukohustused	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Viitvõlad	15
Lisa 8. Maksuvõlad	15
Lisa 9. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12. Tulumaks	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19



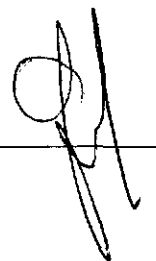
Tegevusaruanne

Osaühing Suurlaid alustas tegevust 1998 aastal. Osaühing Suurlaid põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Suurlaid peamine tegevus 2004 aastal oli kinnistuga, Tallinn, Väike- Karja 3 / Sauna 2, seotud hoones asuvate ruumide rendile andmine ja haldamine. Seda suunda ka jätkatakse. Rendile on antud kaupluse, restorani ja kohviku ruumid ning kõik ruumid hoone Väike- Karja tänava poolses osas. Seoses kõigi hoones asuvate ruumide rentimisega on tänaseks saavutatud olemasolevate ressursside optimaalne tase. Rendile on antud büroohoone Tallinna vanalinnas. Äriühing soetas 2003 aastal juurde kaks kinnisvarainvesteeringut renditulu teenimise eesmärgil. 2004 aastal tegeleti nende pindade ettevalmistamisega renoveerimiseks.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2004 aastal palka ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 5 ning nende palkade kogusumma oli 92 508 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Suurlaid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2005 vahemikul.

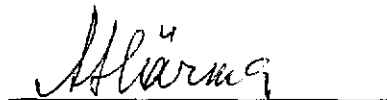
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Suurlaid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

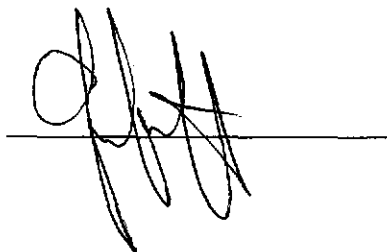
Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27 juunil 2005.a.

Amilde Härma



Gennadi Skromnov

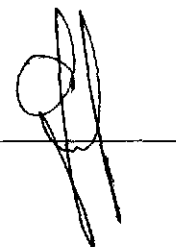


Bilanss*Kroonides Lisad***31. 12. 2004****31. 12. 2003***Korrigeeritud***AKTIVA****Käibevara**

Kassa ja pangakontod	345 962	150 312 (1)
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	285 607	187 298 (2)
Kokku	285 607	187 298
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolid.		
grupi ettevõtjate vastu	3 586 774	0 (3)
Muud lühiajalised nõuded	1 869	160 676 (3)
Kokku	3 588 643	160 676
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0
Muud ettemakstud tulevaste		
perioodide kulud	10 673	36 280
Kokku	10 677	36 280
Käibevara kokku	4 230 889	534 566

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	255 410	69 655 (4)
Kinnisvarainvesteeringud	44 100 000	33 731 920 (6)
Põhivara kokku	44 355 410	33 801 575

AKTIVA KOKKU**48 586 299****34 336 141**


30-06-2005

OÜ Suurlaid majandusaasta aruanne

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		(5)
Tagatiseta võlakohustused	3 570 000	957 900
Pikaajaliste pangalaenu tagasi- maksed järgmisel perioodil	1 048 333	999 467
Kokku	4 618 333	1 957 367
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	42 334	47 653
Viitvõlad		(7)
Võlad töövõtjatele	13 398	9 381
Intressivõlad	323 578	273 600
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku	836 976	782 981
Maksuvõlad	201 453	205 114 (8)
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	77 880	77 880 (9)
Lühiajalised kohustused kokku	5 776 976	3 070 995

Pikaajalised kohustus

Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	760 000	800 000 (5)
Pangalaenu	3 457 482	4 505 827
Muud	48 000	45 000
Pikaajalised kohustused kokku	4 265 482	5 350 827

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	14 839	14 839
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	25 859 480	24 500 722
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	12 629 522	1 358 758
Omakapital kokku	38 543 841	25 914 319

PASSIVA KOKKU

48 586 299 **34 336 141**

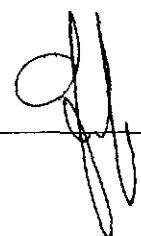


30 -06- 2005

OÜ Suurlaid majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne skeem 1

	Kroonides Lisad	
	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	3 170 005	2 949 214 (10)
Muud äritulud: kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	10 371 141	0 (6)
Äritulud kokku	13 541 146	2 949 214
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	326 804	341 825
Mitmesugused tegevuskulud	313 495	764 262
Tööjõukulud		
Palgakulu	92 508	67 467
Sotsiaalmaksud	30 186	22 597
Kokku	122 694	90 064
Muud ärikulud	141	12 955
Ärikulud kokku	763 134	1 209 106
Ärikasum	12 778 012	1 740 108
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud- ja kulud tütarettevõtete osadelt	105 755	42 855
Intressitulud	57 198	226 (4)
Intressikulud	- 327 001	- 245 834
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	- 2 223	- 2 921
Kasum majandustegevusest	12 611 741	1 534 434
Tulumaks	-17 781	175 676
Puhaskasum	12 629 522	1 358 758



30-06-2005

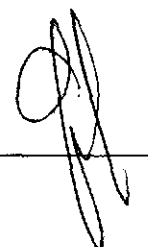
OÜ Suurlaid majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	14 839	23 912 753	1 087 969	25 055 561
Makstud dividendid			- 500 000		
Eelmise perioodi kasum			1 087 969	- 1 087 969	
2003.a. kasum				1 358 758	
Seisuga 31.12.03	40 000	14 839	24 500 722	1 358 758	25 914 319
Seisuga 01.01.04	40 000	14 839	24 500 722	1 358 758	25 914 319
Eelmiste perioodide kasum			1 358 758	-1 358 758	
2004.a. kasum				12 629 522	
Seisuga 31.12.04	40 000	14 839	25 859 480	12 629 522	38 543 841

Vastavalt Osaühing Suurlaid põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

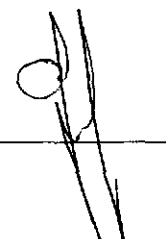
2004 aastal dividende välja ei kuulutatud ja eelnevate perioodide eest välja ei makstud.



Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

Kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	12 778 012	1 740 108
Kasum kinnisvarainv. Ümberhindlusest	-10 368 080	0
Klientide võlgnevuse muutus	-98 309	-22 290
Tulevaste perioodide kulud	25 607	-29 669
Hankijate võlgnevuse muutus	-5 319	12 570
Maksuvõlgade muutus	14 116	24 249
Viitvõlgade muutus	4 017	27
Muud finantstulud	-2 223	-20 000
Mitmesugused võlad	3 000	45 000
Muud lühiajalised nõuded	-753	-292
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 350 068	1 749 703
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	-3 731 920
Saadud intressid	424	227
Antud laenud	-3 557 995	-127 586
Tagastatud laene	187 555	80 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-80 000	-26 800
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 450 016	-3 806 079
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laene	3 570 000	3 667 291
Tagastatud laene	-1 997 379	-1 388 354
Makstud intressid	-277 023	-202 488
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 295 598	2 076 449
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	195 650	20 073
RAHA ALGJÄÄK	150 312	130 239
RAHA LÖPPJÄÄK	345 962	150 312



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

OÜ Suurlaid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni (v.a. mööbel, mis kajastatakse perioodi kuluna) ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Täielikult amortiseerunud põhivara on bilansipäeva seisuga bilansist välja kantud.

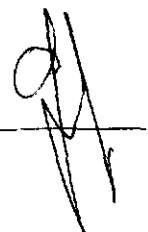
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	8 % aastas
- parendused	8 % aastas
- masinad ja seadmed	40 % aastas
- inventar ja muud	40 % aastas

Tulenevalt Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" sätestatud reeglitest on bilansis materiaalne põhivara (maa ja hooned) kajastatud kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.



30-06-2005

OÜ Suurlaid majandusaasta aruanne

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korregeeritud ettevõttest saadud kasumiga/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas- aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Osühing Suurlaid moodustanud reservkapitali.

Korregeeritud algbilanss

Algbilanssi on korregeeritud tulenevalt finantskohustuste kajastamise esitlusviisi muutustest.

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korregeeritud	Muutus
Võlad töövõtjatele	10 398	9 381	-1 017
Maksuvõlad	204 097	205 114	1 017

Lähtuvalt eespool kirjeldatud korregeerimisest, on korregeeritud ka rahavoogude aruande ning lisades esitatud 2003. aasta võrdlusandmeid.



OÜ Suurlaid majandusaasta aruanne 30-06-2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1
Raha ja pangakontod

	2004	2003
Pangakontod EEK	345 955	150 312
Valuutakontod pangas	7	0
Kokku	345 962	150 312

Lisa 2
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kokku 285 607 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks nõueteks ja kanti kuludesse kokku 11 104 krooni väärtuses. Eelmistel majandusaastatel lootusetuteks nõueteks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata		Ületanud alla 1 kuu		Ületanud 1- 3 kuud		Ületanud 4 kuud-1a		Kokku	
2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
36 532	32 035	60 458	46 350	134 165	96 194	54 452	12 719	285 607	187 298

Lisa 3
Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded on bilansis kajastatud summas 3 588 643 krooni. Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu summas 3 586 774 krooni sisaldab lühiajalist laenu tütarettevõttele OÜ Spirotech summas 3 530 000 krooni ja intressitulu 56 774 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 22.06.2005. Muud lühiajalised nõuded summas 1 869 krooni on töötajatele väljastatud avansside jääk bilansipäeva seisuga.



Lisa 4

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud summas 255 410 krooni.

2003 aastal soetati OÜ Õigustõlkebüroo, asukoht: Dunkri 7/ Niguliste 4, Tallinn osa summas 26 800 krooni (osalus 2/3 osakapitalist). 2004 aastal soetati OÜ Spirotech, asukoht: Merivälja tee 1-K008, Tallinn osa summas 40 000 krooni ja OÜ Kesklaid, asukoht: Väike- Karja3/Sauna 2, Tallinn osa summas 40 000 krooni. Osad on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtjate osad 31.12.2004

	Tütär 1 OÜ Õigus- tõlkebüroo	Tütär 2 OÜ Spirotech	Tütär 3 OÜ Kesklaid	Kokku
Osaluse % 31.12.2003	66,67	0	0	
Osaluse % 31.12.2004	66,67	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	26 800	0	0	26 800
Bilansiline maksumus aasta alguses	69 655	0	0	69 655
Aruandeaastal soetatud osad	0	40 000	40 000	80 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	142 650	0	48	142 698
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-36 943	0	-36 943
Bilansiline maksumus aasta lõpus	212 305	3 057	40 048	255 410
Soetusmaksumus aasta lõpus	26 800	40 000	40 000	
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2004	318 457	3 057	40 048	

Tütarettevõtjate osad 31.12.2003

	Tütar 1 OÜ Õigustölkabüroo
Osaluse % 26.03.2003	66,67
Osaluse % 31.12.2003	66,67
<u>Soetusmaksumus 26.03.2003</u>	<u>26 800</u>
Bilansiline maksumus 26.03.2003	26 800
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	42 855
<u>Bilansiline maksumus aasta lõpus</u>	<u>69 655</u>
Soetusmaksumus aasta lõpus	26 800
Tütarettevõtte omakapital 31.12. 2003	104 483
	13

Juhatuses liige

Lisa 5**Laenukohustused 31.12.2004**

Laenu subjekt	Lühiajaline
Laen Hansapangast	1 048 333
Laen juriidiliselt isikult	3 530 000
Laen juriidiliselt isikult	0
Laen eraisikult	40 000
Kokku	4 618 333

Laenukohustused 31.12.2003

Laenu subjekt	Lühiajaline
Laen Hansapangast	999 467
Laen juriidiliselt isikult	957 900
Laen juriidiliselt isikult	0
Kokku	1 957 367

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks o
Karja 3/ Sauna2, Tallinn, summas 5,5 miljonit kroo
neljakorruseline elamu, mis on maatüki oluliseks o

Lisa 6

Kinnisvarainvesteeringud

	2004		2003
Saldo 31.12.2003	33 731 920	Saldo 31.12.2002	30 000 000
Ostud ja renditud perioodi jooksul	0		3 731 920
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisest	10 368 080		0
Saldo 31.12.2004	44 100 000	Saldo 31.12.2003	33 731 920

Osaühingul on bilansis kajastatud neli kinnisvarainvesteeringut: büroohoone, hoone korterite, restorani ja kauplusega ning kaks korterit. Kõiki objekte kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 2 876 462 krooni ja edasimüüdud kommunaalteenuste tulu oli 293 543 krooni, otsesed hoolduskulud 469 449 krooni.

Lisa 7

Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele kokku	13 398	9 381
s.h. väljamaksmata palk	6 124	4 486
puhkusekohustus	7 274	4 895
s.h. arvest.sots.maks	1 798	1 210
arvest töötuskindl.	27	18
Intressivõlad kokku	323 578	273 600
s.h. võlg Hansapangale	585	6 943
juriidilisele isikule	322 993	266 657
Dividendivõlg	500 000	500 000
Kokku viitvõlad	836 976	782 981

Lisa 8

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	4 666	3 614
Kinnipeetud tulumaks	1 639	1 747
Töötuskindlustusmaksed	210	164
Käibemaks	36 863	23 747
Kohustusliku kogumispensioni makse	180	166
Dividendide tulumaks	157 895	175 676
Kokku	201 453	205 114
	15	Juhatus liige

Lisa 9

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Ettelaekunud rent summas 77 880 krooni.

Lisa 10

Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2004	%	2003	%
Rent	2 876 462	90,74	2 675 007	90,70
Kommunaalteenused	293 543	9,26	274 207	9,3
Kokku	3 170 005	100,0	2 949 214	100,0

Lisa 11

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

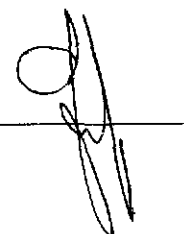
OÜ Suurlaid on andnud laenu tütarettevõttele OÜ Spirotech summas 3 530 000 krooni .
Laenuintress on 3% laenusummalt aastas, 2004 aasta intressitulu on 56 774 krooni (vt.lisa 3).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 38 489 002 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavas kategooriasse), on 9 237 360 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 29 251 642 krooni.



30-06-2005

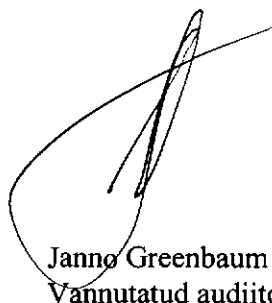
RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**OÜ Suurlaid osanikele
audiitori järelalusotsus**

Oleme kontrollinud OÜ Suurlaid 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 48.586.299 krooni ja finantstulemuseks 12.629.522 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Suurlaid majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 29. juunil 2005.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor
Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

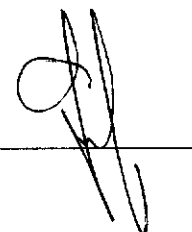
30-06-2005

OÜ Suurlaid majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Osaühing Suurlaid osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004 aasta lõpuks kogunenud 38 489 002 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

dividendideks	500 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	37 989 002 krooni.



30-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Suurlaid juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

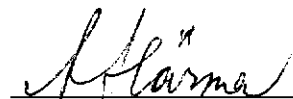
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

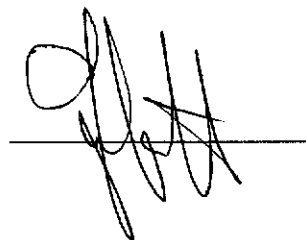
Amilde Härma

juhatuse liige



Gennadi Skromnov

juhatuse liige



30-06-2005

OSAÜHING SUURLAID

Osanike nimekiri 27. 06. 2005 toimunud üldkoosoleku seisuga

AMILDE HÄRMA, isikukood 43105140235, aadress: Narva mnt. 2- 63, Tallinn;
1 osa nimiväärtusega **20 000.00** krooni

GENNADI SKROMNOV, isikukood 34905190229, aadress: Mooni 11- 10, Tallinn;
1 osa nimiväärtusega **20 000.00** krooni