

04 -07- 2006

21

OSAÜHING SUURLAID MAJANDUSAASTA ARUANNE

Karina Kivimägi

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

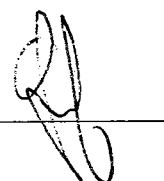
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood:	10457887
Aadress:	Väike- Karja 3/ Sauna 2 Tallinn 10140
Postiaadress:	Dunkri 7 Tallinn 10123
Telefon:	6 306 460
Fax:	6 306 463
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Juhatuse liikmed:	Amilde Härma Gennadi Skromnov
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

04 -07- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	13
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6. Viitvõlad	15
Lisa 7. Laenukohustused	16
Lisa 8. Maksuvõlad	17
Lisa 9. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	17
Lisa 11. Tulumaks	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20



04 -07- 2006

Tegevusaruanne

Osaühing Suurlaid alustas tegevust 1998 aastal. Osaühing Suurlaid põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Suurlaid peamine tegevus 2005. aastal oli kinnistuga, Tallinn, Väike- Karja 3 / Sauna 2, seotud hoones asuvate ruumide rendile andmine ja haldamine. Seda suunda ka jätkatakse. Rendile on antud kaupluse, restorani ja kohviku ruumid ning kõik ruumid hoone Väike- Karja tänava poolses osas. Seoses kõigi hoones asuvate ruumide rentimisega on tänaseks saavutatud olemasolevate ressursside optimaalne tase. Aasta- aastalt aina jäigemaks muutuv parkimiskord on tekitanud olukorra, kus vanalinnas jääb järjest vähemaks tänavaid, kus autoga tohib liigelda. Uute kaubanduskeskuste ja büroohoonete valmimine on vanalinnas ka ärikinnisvara hinnad madalal hoidnud. Valdava osa üürnikest moodustavad välismaalased, kes tulevad siia lepinguliselt tööle 1-2 aastaks, diplomaadid, välisfirmad jne. Osaühing on pikaajalisele rendile andnud kaks büroohoonet Tallinna vanalinnas. 2003. aastal soetati juurde kaks kinnisvarainvesteeringut vanalinnas renditulu teenimise eesmärgil. 2005. aastal alustati nende pindade põhjaliku renoveerimisega.

OÜ Suurlaid 2005. aasta müügitulu oli 3,3 miljonit krooni (2004: 3,2 miljonit krooni), kasvades 2004. aastaga võrreldes 3 %. Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest oli 2005. aastal 3,7 miljonit krooni (2004: 10,4 miljonit krooni). Ettevõtte tegevuskulud olid 2005. aastal 0,5 miljonit krooni (2004: 0,3 miljonit krooni). Tegevuskulude kasv tulenes renditeenuse osutamiseks vajalikele kaupadele ja teenustele tehtud kulutuste kasvust. 2005. aasta puhaskasum moodustas kokku 5,8 miljonit krooni (2004:12,6 miljonit krooni). Puhaskasum oli väiksem võrreldes 2004. aastaga seoses kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkinud väiksema kasumiga.

2005. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat. 2005. aasta tööjõukulu ilma tööandja maksudeta oli 103 565 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus liikmetele 2005. aastal juhatus liikme tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud (tuhandetes kroonides)

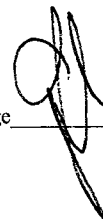
	2005	2004
Müügitulu	3350	3170
Tulu muutus	6 %	7 %
Puhaskasum	5837	12630
Kasumi muutus	-54 %	829 %
Puhasrentaablus	174 %	398 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,7
ROA	11 %	26 %
ROE	13 %	33 %



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 x 100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 x 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

2005. aastal jätkus Eesti majanduse kiire areng. Majanduskasv, mis 2004. aastal ulatus 6,2 %-ni, kiirenes veelgi ületades 2005. aasta teisel poolaastal 10 %. Kiiret, 7-9%-list reaalkasvu oodatakse Eesti majanduselt ka alanud, 2006 aastal. Kliendisuhtluses paindliku ja kliendi vajadusi arvestava ettevõttena seame oma tegevuse eesmärgiks konkureerida paindlikkuse ja kiirusega, mitte hindadega.



04-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Suurlaid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 22.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Suurlaid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

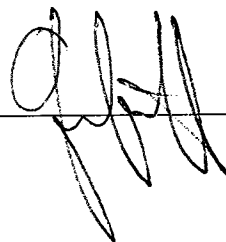
Juhatus kinnitab 2005.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26 juunil 2006.a.

Amilde Härma



Gennadi Skromnov



04-07-2006

Bilanss

Kroonides Lisad

31. 12. 2005

31. 12. 2004

AKTIVA

Käibevara

Kassa ja pangakontod	7 069	345 962 (1)
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	410 866	285 607 (2)
Kokku	410 866	285 607
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimis-		
grupi ettevõtjate vastu	0	3 586 774
Muud lühiajalised nõuded	840	1 869
Kokku	840	3 588 643 (3)
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 800	4 (8)
Tulevaste perioodide ettemakstud		
kulud	0	10 673
Kokku	1 800	10 677
Käibevara kokku	420 575	4 230 889

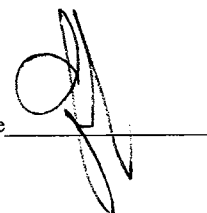
Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	96 214	255 410 (4)
Kokku	96 214	255 410
Kinnisvarainvesteeringud	54 200 000	44 100 000 (5)
Põhivara kokku	54 296 214	44 355 410

AKTIVA KOKKU

54 716 789

48 586 299



04 -07- 2006

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		(7)
Tagatiseta võlakohustused	0	3 570 000
Pikaajaliste pangalaenude tagasi- maksed järgmisel perioodil	1 098 283	1 048 333
Kokku	1 098 283	4 618 333
Võlad tarnijatele	48 279	42 334
Mitmesugused võlad		
Muud lühiajalised võlad	2 000 000	0
Kokku	2 000 000	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		(6)
Võlad töövõtjatele	14 610	13 398
Intressivõlad	298 199	323 578
Dividendivõlad	760 000	500 000
Kokku	1 072 809	836 976
Maksuvõlad	291 048	201 453 (8)
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	175 880	77 880 (9)
Lühiajalised kohustused kokku	4 686 299	5 776 976

Pikaajalised kohustus

Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	440 000	760 000 (7)
Pangalaenud	2 358 629	3 457 482
Kokku	2 798 629	4 217 482
Muud pikaajalised võlad	3 350 756	48 000
Pikaajalised kohustused kokku	6 149 385	4 265 482

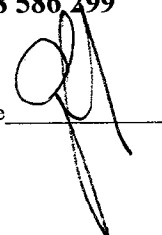
Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	14 839	14 839
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	37 989 002	25 859 480
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	5 837 264	12 629 522
Omakapital kokku	43 881 105	38 543 841

PASSIVA KOKKU

54 716 789

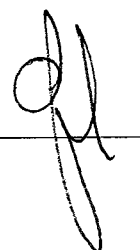
48 586 299



04 -07- 2005

Kasumiaruanne skeem 1

	<i>Kroonides Lisad</i>	
	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	3 349 970	3 170 005 (10)
Muud äritulud: kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	3 669 571	10 371 141 (5)
Muud äritulud	5 214	0
Äritulud kokku	7 024 755	13 541 146
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	397 592	326 804
Mitmesugused tegevuskulud	462 533	313 495
Tööjõukulud		
Palgakulu	103 565	92 508
Sotsiaalmaksud	34 552	30 186
Kokku	138 117	122 694
Muud ärikulud	446	141
Ärikulud kokku	998 688	763 134
Ärikasum	6 026 067	12 778 012
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud- ja kulud tütarettevõtete osadelt	- 68 749	105 755
Intressitulud	550	57 198
Intressikulud	- 222 346	- 327 001
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	- 1 472	- 2 223
Muud finantstulud ja -kulud	204 244	0
Kasum majandustegevusest	5 938 294	12 611 741
Tulumaks	- 101 030	17 781
Puhaskasum	5 837 264	12 629 522

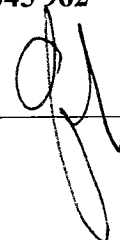


04-07-2006

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

Kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	6 026 067	12 778 012
Kasum kinnisvarainv. ümberhindlusest	-3 669 571	-10 368 080
Klientide võlgnevuse muutus	-125 259	-98 309
Tulevaste perioodide kulud	10 673	25 607
Hankijate võlgnevuse muutus	5 945	-5 319
Maksuvõlgade muutus	87 799	14 116
Viitvõlgade muutus	1 212	4 017
Muud finantstulud	-1 472	-2 223
Muud lühiajalised nõuded	1 029	-753
Muud ettemaksud ja tagatisrahad	98 000	3 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-101 030	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 333 393	2 350 068
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-2 430 429	0
Saadud intressid	550	424
Antud laenud	0	-3 557 995
Tagastatud laene	0	187 555
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-48 500	-80 000
Saadud dividendid	138 947	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 339 432	-3 450 016
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-240 000	0
Saadud laene	1 500 000	3 570 000
Tagastatud laene	-1 401 903	-1 997 379
Makstud intressid	-190 951	-277 023
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 332 854	1 295 598
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 338 893	195 650
RAHA ALGJÄÄK	345 962	150 312
RAHA LÖPPJÄÄK	7 069	345 962



Omakapitali muutuste aruanne

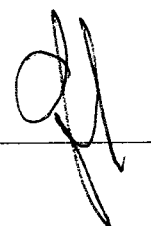
	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	14 839	24 500 722	1 358 758	25 914 319
Eelmiste perioodide kasum 2004.a. kasum			1 358 758	-1 358 758 12 629 522	
Seisuga 31.12.04	40 000	14 839	25 859 480	12 629 522	38 543 841
Seisuga 01.01.05	40 000	14 839	25 859 480	12 629 522	38 543 841
Makstud dividendid			-500 000		
Eelmiste perioodide kasum 2005.a. kasum			12 629 522	-12 629 522 5 837 264	
Seisuga 31.12.05	40 000	14 839	37 989 002	5 837 264	43 881 105

Vastavalt Osäühing Suurlaid põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärusega 20 000 krooni.

2005 aastal kuulutati välja dividende 2004 aasta eest summas 500 000 krooni.

2005 aastal maksti välja dividende eelnevate perioodide eest kokku summas 240 000 krooni.



04 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Suurlaid raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Suurlaid, kes on konsolideeriv üksus, ei ole koostanud 2005. majandusaasta kohta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna Raamatupidamise seaduse §29 on sätestanud erandid, mil juhul ei ole vaja konsolideerida. OÜ Suurlaid konsolideeritud näitajad ei vasta kriteeriumidele, mis nõuavad konsolideerimist.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

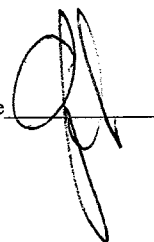
Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korregeeritud ettevõttest saadud kasumiga/kahjumiga ning laekunud dividendidega.



04 -07- 2006

Dividendi tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja – kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

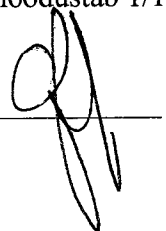
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas- aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Osaühing Suurlaid moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1
Raha ja pangakontod

	2005	2004
Kassa	1 898	0
Pangakontod EEK	5 164	345 955
Valuutakontod pangas	7	7
Kokku	7 069	345 962

Lisa 2
Nõuded ostjate vastu

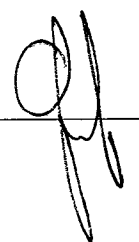
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kokku 410 866 krooni. Eelmistel majandusaastatel lootusetuteks nõueteks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata		Ületanud alla 1 kuu		Ületanud 1- 3 kuud		Ületanud 4 kuud-1a		Kokku	
2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
33 600	36 532	62 266	60 458	94 400	134 165	220 600	54 452	410 866	285 607

Lisa 3
Mitmesugused nõuded

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul
Lühiajaline laen tütarettevõttele ja intressitulu	0	3 586 774	3 586 774
Töötajatele väljaantud avansid	840	1 869	1 869
Kokku	840	3 588 643	



04 -07- 2006

OÜ Suurlaid 2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud summas 96 214 krooni.

2003 aastal soetati OÜ Õigustõlkebüroo, asukoht: Dunkri7/ Niguliste 4, Tallinn osa summas 26 800 krooni (osalus 2/3 osakapitalist). 2004 aastal soetati OÜ Spirotech, asukoht: Merivälja tee 1-k008, Tallinn osa summas 40 000 krooni ja OÜ Kesklaid, asukoht: Väike- Karja3/ Sauna 2, Tallinn osa summas 40 000 krooni. 2005 aastal soetati OÜ Quattro Consult, asukoht: Väike- Karja 3/ Sauna 2, Tallinn osa summas 40 000 krooni. Osad on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

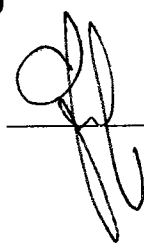
Tütarettevõtjate osad 31.12.2005

	Tütar 1 OÜ Õigus- tõlkebüroo	Tütar 2 OÜ Spirotech	Tütar 3 OÜ Kesklaid	Tütar 4 OÜ Quattro Consult	Kokku
Osaluse % 31.12.2004	66,67	100	100	0	
Osaluse % 31.12.2005	66,67	100	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	26 800	40 000	40 000	0	106 800
Bilansiline maksumus aasta alguses	212 305	3 057	40 048	0	255 410
Aruandeaastal soetatud osad	0	0	0	40 000	40 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	56	2	58
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	- 43 367	-16 940	0	0	-60 307
Dividendid	-138 947	0	0	0	-138 947
Bilansiline maksumus aasta lõpus	29 991	-13 883	40 104	40 002	96 214

Soetusmaksumus aasta lõpus	26 800	40 000	40 000	40 000
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2005	44 987	- 13 883	40 104	40 002

Tütarettevõtjate osad 31.12.2004

	Tütar 1 OÜ Õigus- tõlkebüroo	Tütar 2 OÜ Spirotech	Tütar 3 OÜ Kesklaid	Kokku
Osaluse % 31.12.2003	66,67	0	0	
Osaluse % 31.12.2004	66,67	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	26 800	0	0	26 800
Bilansiline maksumus aasta alguses	69 655	0	0	69 655



Aruandeaastal soetatud osad	0	40 000	40 000	80 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	142 650	0	48	142 698
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-36 943	0	-36 943
Bilansiline maksumus aasta lõpus	212 305	3 057	40 048	255 410
Soetusmaksumus aasta lõpus	26 800	40 000	40 000	
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2004	318 457	3 057	40 048	

Lisa 5

Kinnisvarainvesteeringud

	2005		2004
Saldo 31.12.2004	44 100 000	Saldo 31.12.2003	33 731 920
Ostud ja parendused perioodi jooksul	6 430 429		0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisest	3 669 571		10 368 080
Saldo 31.12.2005	54 200 000	Saldo 31.12.2004	44 100 000

Osaühingul on bilansis kajastatud viis kinnisvarainvesteeringut: 2 büroohoonet, hoone korterite, restorani ja kauplusega ning kaks korterit (mitteeluruum). Kõiki objekte kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 3 073 433 krooni ja edasimüüdud kommunaalteenuste tulu oli 276 537 krooni, otsesed hoolduskulud 721 705 krooni.

Lisa 6

Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele kokku	14 610	13 398
s.h.väljamaksmata palk	6 940	6 124
puhkusekohustus	7 670	7 274
s.h. arvest.sots.maks	1 899	1 798
arvest töötuskindl.	17	27
Intressivõlad kokku	298 199	323 578
s.h. võlg Hansapangale	4 932	585
juriidilisele isikule	293 267	322 993
Dividendivõlg	760 000	500 000
Kokku viitvõlad	1 072 809	836 976



Lisa 7

Laenukohustused 31.12.2005

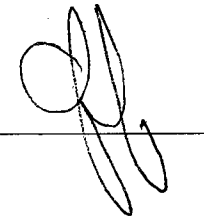
Laenu subjekt	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	1 098 283	2 358 629	3 456 912	EURibor +2,5%	20.12.2008
Laen juriidiliselt isikult	0	440 000	440 000	5 %	01.08.2010
Tagatisrahad	0	55 000	55 000	0 %	31.12.2008
Laen juriidiliselt isikult	0	2 000 000	2 000 000	0 %	31.12.2007
Laenu eraisikutelt	0	1 295 756	1 295 756	0 %	31.12.2008
Kokku	1 098 283	6 149 385	7 247 668		

Eraisikutelt saadud 0% intressiga laenu on diskonteeritud intressimääraga 5 %. Laenude nominaalsumma on 1 500 000 krooni.

Laenukohustused 31.12.2004

Laenu subjekt	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	1 048 333	3 457 482	4 505 815	EURibor +2,5%	20.12.2008
Laen juriidiliselt isikult	3 530 000	0	3 530 000	3 %	22.06.2005
Laen juriidiliselt isikult	0	760 000	760 000	5 %	01.08.2010
Tagatisrahad	0	48 000	48 000		31.12.2008
Laen eraisikult	40 000	0	40 000	0 %	31.12.2005
Kokku	4 618 333	4 265 482	8 883 815		

Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 1997 aastal sõlmitud hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Väike-Karja 3/ Sauna2, Tallinn, summas 5,5 miljonit krooni. Lepingu objektiks olev kinnistu on hoonestatud ja sellel paikneb neljakorruseline elamu, mis on maatüki oluliseks osaks.



Lisa 8
Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Sotsiaalmaks	0	5 536	0	4 666
Kinnipeetud tulumaks	0	2 614	0	1 639
Töötuskindlustusmaksed	0	200	0	210
Käibemaks	1 800	55 457	4	36 863
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	228	0	180
Dividendide tulumaks	0	227 013	0	157 895
Kokku	1 800	291 048	4	201 453

Lisa 9
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettelaekunud rent	175 880	77 880

Lisa 10
Realiseerimise netokäive

Müügitulu tegevusalade lõikes	2005	%	2004	%
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 073 433	91,75	2 876 462	90,74
Kinnisvarainvesteeringute kommunaalteenused	276 537	8,25	293 543	9,26
Kokku	3 349 970	100,0	3 170 005	100,0

Kogu müügitulu on toimunud Eestis.

Lisa 11
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 43 826 266 krooni (2004: 38 489 002). Kui kogu jaotamata kasum omanikele netodividendideks maksta, kaasneks dividendide väljamaksmisega tulumaks 10 080 041 (2004: 9 237 360).

04 -07- 2006

RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.ee**OÜ Suurlaid osanikele
audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud OÜ Suurlaid 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 54 716 789 krooni ja finantstulemuseks 5 837 264 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Suurlaid majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 29. juunil 2006.a.

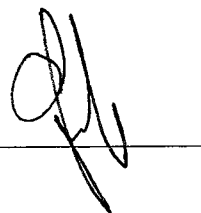
Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorJanno Greenbaum
Vannutatud audiitor

OÜ Suurlaid 2005.a. majandusaasta aruanne 04.07.2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Osaühing Suurlaid osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 43 826 266 krooni suuruse kasum alljärgnevalt:

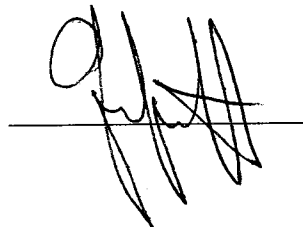
dividendideks	240 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	43 386 266 krooni.



04-07-2006
OÜ Suurlaid 2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Suurlaid juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. juunil 2006.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Amilde Härma	juhatuse liige	
Gennadi Skromnov	juhatuse liige	

04 -07- 2006

OSAÜHING SUURLAID
VÄIKE- KARJA 3 /SAUNA 2, TALLINN 10140
ÄRIREGISTRI KOOD 10457887

Osanike nimekiri 29. 06. 2006. a. toimunud üldkoosoleku seisuga

AMILDE HÄRMA, isikukood 43105140235, aadress: Narva mnt. 2- 63, Tallinn;
1 osa nimiväärtusega **20 000.00** krooni

GENNADI SKROMNOV, isikukood 34905190229, aadress: Mooni 11- 10, Tallinn;
1 osa nimiväärtusega **20 000.00** krooni