

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Suurlaid

registrikood: 10457887

**tänava/talu nimi, Väike-Karja 3/Sauna 2
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10140

telefon: +372 5048543

faks: +372 5147238

e-posti aadress: peeter.lepik@ramsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Suurlaid alustas tegevust 1998 aastal. Osaühing Suurlaid põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Suurlaid peamine tegevus 2015. aastal oli kinnistuga, Tallinn, Väike- Karja 3 /Sauna 2, seotud hoones asuvate ruumide üürile andmine ja haldamine. Seda suunda ka jätkatakse. Üürile on antud kaupluse, restorani ja kohviku ruumid ning kõik ruumid hoone Väike- Karja tänavapoolses osas. Seoses kõigi hoones asuvate ruumide üürimisega on tänaseks saavutatud olemasolevate ressursside optimaalne tase. Aasta- aastalt aina jäigemaks muutuv parkimiskord on tekitanud olukorra, kus vanalinnas jääb järjest vähemaks tänavaid, kus autoga tohib liigelda. Uute kaubanduskeskuste ja büroohoonete valmimine on vanalinnas ärikinnisvara hinnad madalal hoidnud. Keskmised küsitud hinnad näitavad kõikides Balti riikides hetkel tagasihoidlikku kasvutrendi. Valdava osa üürnikest moodustavad välismaalased, kes tulevad siia lepinguliselt tööle 1-3 aastaks, diplomaadid, välisfirmad jne. Osaühing on hetkel otsimas pikaajalist rentnikku büroohoonesse Tallinna vanalinnas. Kliendisuhtluses paindliku ja kliendi vajadusi arvestava ettevõttena seame oma tegevuse eesmärgiks konkureerida paindlikkuse, kiiruse ning hindadega.

2015. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. 2015. aasta tööjõukulu ilma tööandja maksudeta oli 8 436eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2015. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

2016. aastaks planeerib osaühing olemasolevate ressursside optimaalset kasutamist.

Aastaruande koostamise hetkel ei ole toimunud sündmusi või arengusuundi, mis võiksid 2016.aastal negatiivselt mõjutada osaühingu majandusolukorda või finantsstrategiat.

Peamised suhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	349 726	339 860
Tulu muutus	2,9 %	4,6 %
Ärikasum	286 006	351 448
Ärikasumi määär	81,8 %	103,4 %
Puhaskasum	253 528	316 343
Kasumi muutus	-19,9 %	2,0 %
Puhasrentaablus	72,5 %	93,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,6
ROA	3,9 %	4,9 %
ROE	4,3 %	5,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%)= (müügitulu aruandeperioodil-müügitulu eelneval perioodil)/müügitulu eelneval perioodil x 100
- ärikasumimäär (%)= ärikasum/müügitulu x 100
- kasumi kasv (%)= (puhaskasum aruandeperioodil-puhaskasum eelneval perioodil)/puhaskasum eelneval perioodil x 100
- puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100
- ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 382	87 181	2
Nõuded ja ettemaksud	48 515	59 694	3,4
Kokku käibevara	103 897	146 875	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	163 937	151 118	6,7
Nõuded ja ettemaksud	5 204	11 204	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 190 000	6 110 000	8
Kokku põhivara	6 359 141	6 272 322	
Kokku varad	6 463 038	6 419 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 977	45 569	9
Võlad ja ettemaksud	190 587	204 942	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	239 564	250 511	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	326 079	375 055	9
Võlad ja ettemaksud	9 930	9 694	10
Kokku pikaajalised kohustused	336 009	384 749	
Kokku kohustused	575 573	635 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	948	948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 630 433	5 464 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 528	316 343	
Kokku omakapital	5 887 465	5 783 937	
Kokku kohustused ja omakapital	6 463 038	6 419 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	349 726	339 860	14
Muud äritulud	80 008	119 890	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 145	-60 450	16
Mitmesugused tegevuskulud	-45 293	-35 684	17
Tööjõukulud	-11 287	-10 656	18
Muud ärikulud	-3	-1 512	
Kokku ärikasum (-kahjum)	286 006	351 448	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15 504	1 651	6,7
Intressikulud	-10 488	-12 604	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291 028	340 501	
Tulumaks	-37 500	-24 158	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 528	316 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	286 006	351 448	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-80 000	-118 729	8
Kokku korrigeerimised	-80 000	-118 729	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 179	-6 508	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 677	6 311	
Makstud intressid	-10 621	-12 734	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 162	-24 456	
Kokku rahavood äritegevusest	166 079	195 332	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-21 271	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 685	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 685	0	
Laekunud intressid	6	6	
Laekunud dividendid	9 000	628	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 025	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 691	-22 297	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-45 569	-42 331	
Makstud dividendid	-164 000	-92 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 569	-134 331	
Kokku rahavood	-31 799	38 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 181	48 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 799	38 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 382	87 181	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	948	5 564 090	5 567 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			316 343	316 343
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	948	5 780 433	5 783 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			253 528	253 528
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2015	2 556	948	5 883 961	5 887 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurlaid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Suurlaid ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, sest vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 punkt 4 on OÜ Suurlaid konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtjalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud" ja "Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkinud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Suurlaid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- tütar- ja sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 463	2 850
Arvelduskontod	51 919	84 331
Kokku raha	55 382	87 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 609	14 609		4
Ostjatelt laekumata arved	14 609	14 609		
Muud nõuded	17 858	12 654	5 204	
Dividendinõuded	17 858	12 654	5 204	
Ettemaksed	741	741		
Tulevaste perioodide kulud	741	741		
Muud lühiajalised nõuded	20 511	20 511		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 719	48 515	5 204	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 563	22 563		4
Ostjatelt laekumata arved	22 563	22 563		
Muud nõuded	26 858	15 654	11 204	
Dividendinõuded	26 858	15 654	11 204	
Ettemaksed	1 044	1 044		
Tulevaste perioodide kulud	1 043	1 043		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Muud lühiajalised nõuded	20 433	20 433		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 898	59 694	11 204	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	14 609	22 563	3
Kokku nõuded ostjate vastu	14 609	22 563	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 654	0	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 654	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 500	2 658
Käibemaks	1 793	1 608
Üksikisiku tulumaks	137	131
Sotsiaalmaks	233	421
Kohustuslik kogumispension	11	3
Töötuskindlustusmaksed	14	21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 805	38 304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 493	43 146

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11033646	OÜ Spirotech	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	100	100
778333	International Cotton Trading Estonia OÜ	Eesti	valdusfirma	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Müük	Muud muutused	31.12.2015
OÜ Spirotech	12 930		0	12 930
International Cotton Trading Estonia OÜ	2 685	-2 685		0
Kokku	15 615	-2 685	0	12 930

International Cotton Trading Estonia OÜ müüdi 2015. aastal soetusmaksumusega ja kasumit/-kahjumit ei saadud.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10461009	OÜ FA	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ FA	135 503	15 504	151 007
Kokku	135 503	15 504	151 007

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	5 970 000
Ostud ja parendused	21 271
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	118 729
31.12.2014	6 110 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 000
31.12.2015	6 190 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	299 817	294 751
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106 557	83 795

Hindaja on hinnangute täpsuseks märkinud +-15 %.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	375 056	48 977	326 079		2,5 %+Euribor	EUR	05.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	375 056	48 977	326 079				
Laenukohustused kokku	375 056	48 977	326 079				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	420 624	45 569	375 055		2,5 %+Euribor	EUR	05.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	420 624	45 569	375 055				
Laenukohustused kokku	420 624	45 569	375 055				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	3 000 000	2 970 000
Kokku	3 000 000	2 970 000

Pikaajalise laenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Väike-Karja 3/Sauna 2, Tallinnas. Lepingu objektiks olev kinnistu on hoonestatud ja sellele paikneb neljakorruselise elamu, mis on maatüki oluliseks osaks. Tagatise summa on 773 331 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 748	11 748		
Võlad töövõtjatele	0	0		11
Maksuvõlad	38 493	38 493		5
Muud võlad	139 904	139 904		
Intressivõlad	687	687		
Dividendivõlad	139 217	139 217		
Saadud ettemaksed	442	442		
Tulevaste perioodide tulud	0	0		
Muud saadud ettemaksed	442	442		
Tagatisrahad	9 930	0	9 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 517	190 587	9 930	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 353	6 353		
Võlad töövõtjatele	637	637		11
Maksuvõlad	43 146	43 146		5
Muud võlad	154 039	154 039		
Intressivõlad	821	821		
Dividendivõlad	153 218	153 218		
Saadud ettemaksed	767	767		
Tulevaste perioodide tulud	767	767		
Tagatisrahad	9 694	0	9 694	
Kokku võlad ja ettemaksed	214 636	204 942	9 694	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Palgavõlgnevus	0	637	10
Kokku võlad töövõtjatele	0	637	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 707 169	4 624 346
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 176 792	1 156 087
Kokku tingimuslikud kohustused	5 883 961	5 780 433

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	349 726	339 860	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	349 726	339 860	
Kokku müügitulu	349 726	339 860	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	299 817	294 751	8
Kommunaalteenused	49 909	45 109	
Kokku müügitulu	349 726	339 860	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	80 000	118 729	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	218	
Muud	8	943	
Kokku muud äritulud	80 008	119 890	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-35 872	-31 655
Elektrienergia	-16 348	-13 733
Soojusenergia	-19 524	-17 922
Alltöövõtutööd	-42 228	-21 835
Vesi	-7 176	-5 620
Prügivedu	-1 869	-1 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 145	-60 450

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 205	-6 390	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-3 654	0	4
Väikevahendid	-8 840	-6 265	
Halduskulud	-5 863	-5 782	
Kindlustuskulud	-2 681	-2 617	
Litsentsid	-704	-706	
Valvekulud	-5 865	-2 715	
Kinnisvara vahendus ja -konsultatsioonid	-4 514	-3 015	
Muud	-6 967	-8 194	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 293	-35 684	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-8 436	-7 953
Sotsiaalmaksud	-2 851	-2 703
Kokku tööjõukulud	-11 287	-10 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	100 000	24 158
Kokku	150 000	37 500	100 000	24 158

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	17 858		26 858	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	244	59
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	576	0	592

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208	85 989
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 748	0
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459	204 978
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 030	0

OÜ Suurlaid ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Tehingud tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega on näidatud kuni 15.05.2015. seisuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Osaühing Suurlaid (registrikood: 10457887) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LEPIK	Juhatuse liige	28.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Suurlaid osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Suurlaid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Suurlaid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janno Greenbaum

Vandeauditiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn
28. juunil 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Suurlaid (registrikood: 10457887) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 630 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 528
Kokku	5 883 961
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 883 961
Kokku	5 883 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	349726	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Lepik	35408280225	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Toomas Luhaäär	35704240224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048543
Faks	+372 5147238
Mobiiltelefon	+372 5048543
E-posti aadress	peeter.lepik@ramsi.ee