

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

tänava/talu nimi, Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Rägavere küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44205

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2018 .a. oli lambakasvatus ja lambaliha ning -saaduste müük.

Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad , korrastati kinnistuid.

Müügitulu oli aruandeaastal 156 073 eurot (2017 :151 132) .

Investeeringuid põhivarasse tehti aruandeaastal 700 euro ulatuses (2016 : 8 893) , põhivaralt arvestatud kulum on 46 635 eurot (2017 : 45 471).

Töötajate töötasu üldsumma oli 51 903 eurot (2017 : 39 868) , töötajate keskmine arv -6.

Peamised finantsnäitajad:	2018	2017
Bilansi maht (tuh.euro)	1 319	1 386
Müügitulu (tuh. euro)	156	151

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 734	37 766
Nõuded ja ettemaksed	55 185	56 002
Varud	72 550	63 749
Kokku käibevarad	137 469	157 517
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 181 385	1 228 278
Kokku põhivarad	1 181 385	1 228 278
Kokku varad	1 318 854	1 385 795
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 207	33 827
Kokku lühiajalised kohustised	34 207	33 827
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 235 185	1 285 185
Eraldised	3 577	3 705
Kokku pikaajalised kohustised	1 238 762	1 288 890
Kokku kohustised	1 272 969	1 322 717
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	98 693	146 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 364	-85 712
Kokku omakapital	45 885	63 078
Kokku kohustised ja omakapital	1 318 854	1 385 795

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	156 093	151 132
Muud äritulud	96 055	62 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 709	-138 338
Mitmesugused tegevuskulud	-67 184	-75 650
Tööjõukulud	-51 903	-39 868
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 635	-45 471
Muud ärikulud	-84	-332
Ärikasum (kahjum)	-55 367	-85 714
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 364	-85 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 364	-85 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised 31. detsembril 2015 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	300 455	1 609 206	70 754	70 754	121 093	0	2 101 508
Akumuleeritud kulum	0	-727 499	-55 418	-55 418	-53 734	0	-836 651
Jääkmaksumus	300 455	881 707	15 336	15 336	67 359	0	1 264 857
Ostud ja parendused	3 705		0		5 187		8 892
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 705						3 705
Muud ostud ja parendused			0		5 187		5 187
Amortisatsioonikulu		-30 135	-15 336	-15 336			-45 471
31.12.2017							
Soetusmaksumus	304 160	1 609 206	70 754	70 754	126 280	0	2 110 400
Akumuleeritud kulum	0	-757 634	-70 754	-70 754	-53 734	0	-882 122
Jääkmaksumus	304 160	851 572	0	0	72 546	0	1 228 278
Ostud ja parendused					700		700
Muud ostud ja parendused					700		700
Amortisatsioonikulu		-30 135			-16 500		-46 635
Müügid					-958		-958
31.12.2018							
Soetusmaksumus	304 160	1 609 206	70 754	70 754	126 022	0	2 110 142
Akumuleeritud kulum	0	-787 769	-70 754	-70 754	-70 234	0	-928 757
Jääkmaksumus	304 160	821 437	0	0	55 788	0	1 181 385

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 093	146 976
Soome	0	406
Poola	0	3 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 093	151 132
Kokku müügitulu	156 093	151 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus,	155 710	149 986
Üüritulu	383	1 146
Kokku müügitulu	156 093	151 132

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	6 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	88 753	59 815
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 998
Muud	1 302	0
Kokku muud äritulud	96 055	62 813

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-40 001	-55 356
Energia	-33 178	-27 102
Elektrienergia	-13 740	-13 798
Kütus	-19 438	-13 304
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-68 530	-55 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 709	-138 338

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-3 044	-1 481
Riiklikud ja kohalikud maksud	-592	-1 106
Kindlustuskulud	-3 510	-3 532
Sideteenused	-1 021	-1 153
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-8 567	-10 366
Muud	-50 450	-58 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-67 184	-75 650

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-41 899	-29 929
Sotsiaalmaksud	-10 004	-9 940
Kokku tööjõukulud	-51 903	-39 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE HAMMERBECK	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 364
Kokku	-55 364
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	55 364
Kokku	55 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	155710	99.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	383	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmes Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK (Lihtomand)
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	Ameerika Ühendriigid	19500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com