

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

tänava/talu nimi, Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Rägavere küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44205

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2021 .a. oli loomakasvatus , veise- ja lambaliha ning -saaduste müük.

Müügitulu oli aruandeaastal 295 816 eurot (2020 :410 378) .

Töötajate töötasu üldsumma oli 106 803 eurot (2020 :97 801) , töötajate keskmine arv 7.

Peamised finantsnäitajad:	2021	2020
Bilansi maht (tuh.euro)	1 299	1,341
Müügitulu (tuh. euro)	295	410
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuh. euro)	-40	-26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 760	83 664
Nõuded ja ettemaksed	62 386	68 804
Varud	72 550	72 550
Kokku käibevarad	174 696	225 018
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	350	0
Materiaalsed põhivarad	1 123 573	1 115 779
Kokku põhivarad	1 123 923	1 115 779
Kokku varad	1 298 619	1 340 797
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 115	33 008
Kokku lühiajalised kohustised	30 115	33 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 180 185	1 180 185
Eraldised	3 194	3 298
Kokku pikaajalised kohustised	1 183 379	1 183 483
Kokku kohustised	1 213 494	1 216 491
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	69 774	69 774
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 001	78 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 206	-26 284
Kokku omakapital	85 125	124 306
Kokku kohustised ja omakapital	1 298 619	1 340 797

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	295 816	410 378
Muud äritulud	132 767	88 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 514	-256 739
Mitmesugused tegevuskulud	-138 543	-134 923
Tööjõukulud	-106 803	-97 891
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 900	-35 801
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	-40 182	-26 292
Muud finantstulud ja -kulud	-24	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 206	-26 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 206	-26 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised 31. detsembril 2015 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	286 501	1 609 206	5 857	127 122	2 028 686
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-2 500	-98 678	-919 082
Jääkmaksumus	286 501	791 302	3 357	28 444	1 109 604
Ostud ja parendused	20 076		12 700	9 200	41 976
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 076				20 076
Muud ostud ja parendused			12 700	9 200	21 900
Amortisatsioonikulu			-7 357	-28 444	-35 801
31.12.2020					
Soetusmaksumus	306 577	1 609 206	18 557	136 322	2 070 662
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-9 857	-127 122	-954 883
Jääkmaksumus	306 577	791 302	8 700	9 200	1 115 779
Ostud ja parendused			13 425	12 725	26 150
Muud ostud ja parendused			13 425	12 725	26 150
Amortisatsioonikulu			-8 700	-9 200	-17 900
Müügid (jääkmaksumuses)	-456				-456
31.12.2021					
Soetusmaksumus	306 121	1 609 206	31 982	149 057	2 096 366
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-18 557	-136 332	-972 793
Jääkmaksumus	306 121	791 302	13 425	12 725	1 123 573

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	456	0
Kokku	456	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	295 816	410 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	295 816	410 378
Kokku müügitulu	295 816	410 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus, veisekasvatus	294 865	409 786
Üüritulu	104	592
Teenuste müük	847	0
Kokku müügitulu	295 816	410 378

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	2 031	0
Tulu sihtfinantseerimisest	124 381	88 154
Muud	6 355	530
Kokku muud äritulud	132 767	88 684

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-58 089	-104 534
Energia	-46 272	-31 390
Elektrienergia	-18 105	-11 983
Kütus	-28 167	-19 407
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-58 713	-83 566
Muud	-42 440	-37 249
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 514	-256 739

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	-7 477	-7 477
Üür ja rent	-4 899	-7 758
Mitmesugused bürookulud	-10 056	-9 460
Lähetuskulud	0	-465
Koolituskulud	-229	-385
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 873	-1 263
Kindlustuskulud	-6 883	-3 819
Sideteenused	-1 969	-1 893
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-28 345	-17 382
Muud	-76 812	-85 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-138 543	-134 923

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-81 438	-81 054
Sotsiaalmaksud	-25 365	-16 837
Kokku tööjõukulud	-106 803	-97 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE HAMMERBECK	Juhatuse liige	17.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 206
Kokku	12 795
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	12 795
Kokku	12 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	0145	294865	99.68%	Jah
Haridust abistavad tegevused	85601	847	0.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK (Lihtomand)
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	Ameerika Ühendriigid	19500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com