

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-22

Olga Ruban

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2003.a. ja lõpp: 31.detsember 2003.a.

Ettevõtte nimi: OÜ EKE EXPO

Registrinumber : 10457491

Aadress: Punane 18, Tallinn 13619

Tegevjuht: Alver Möldre

Telefon: 60-52-711

Faks: 60-52-744

Omandivorm: era

Põhitegevusala: üldehitustööd, remonttööd, ehitusjärelvalve

Juhatuse liige: Alver Möldre
Andres Aavik
Kaido Hint
Tõnu Saard

Audiitor: Jaan Vainu

Dokumentide loetelu, mis 1.audiitori otsus
Saadetakse majandusaasta 2.kasumijaotuse ettepanek
Aruandest eraldi:

30 -06- 2004

OÜ EKE EXPO

2003.a majandusaasta aruanne

Sisukord

Lk.

2003.a. majandusaasta kontaktandmed	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4-5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruadne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja pangakontod (lisa 1)	10
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	10
Kapitalirent (lisa 3)	11
Mügitulu (lisa 4)	12
Põhivarad (lisa 5)	13
Maksud (lisa 6)	14
Pikaajalised kohustused (lisa 7)	15
Kasutusrent (lisa 8)	15
Lõpetamata ehitus (lisa 9)	16
Osanike nimekiri	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele	20

30 -06- 2004

OÜ EKE EXPO TEGEVUSARUANNE 2003.a.

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on üldehitustööd, remondi-, elektri-, kütte-, veevarustuse ja kanalisatsioonitööd; ehitusjärelvalve; puitkonstruktsioonidest "võtmevalmis" elamute ehitamine kodu- ja välismaal.

2003.a. oli firmal müügitulu 38,0 milj. krooni, sealhulgas ehtasime tootmishooneid, renoveerisime nii seest kui väljast büroohooneid ja püstitasime "võtmevalmis" elamuid Eestis.

Firma on hankinud püsiklientuuri, loonud piisava tehnilise baasi.

Juhatuses on 4 liiget ja nende töötasu ei ole makstud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 28 ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2603370 kr., sellest juhataja töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 118675 kr.

2004.aastal planeeritakse suurendada käivet ja teha kulutusi uue tehnoloogia juurutamiseks.

Juhatus liige *Altoche*

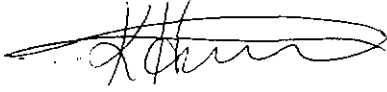
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ EKE EXPO 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. juhatuse hinnangul on osatühing jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	allkiri
Juhatuse esimees	Alver Möldre	
Juhatuse liige	Kaido Hint	
Juhatuse liige	Andres Aavik	
Juhatuse liige	Tõnu Saard	

Tallinn, 20. veebruar 2004.a.

Juhatuse liige.....

30 -06- 2004

OÜ EKE EXPO

raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2003.a.

VARAD

	Lisa	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
	nr.		
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	1	4600470	2603011
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	424997	1308386
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-192826	-192826
Kokku		232171	1115560
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		2352	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	481698	47298
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		46177	44853
Kokku		527875	92151
Varud			
Tooraine ja materjal		8250	8250
Ettemaksed hankijatele		196565	96426
Kokku		204815	104676
Käibevara kokku		5567683	3915398
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		1260979	1026663
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		490306	218377
Maa ja ehitised		2040000	1470000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-573213	-500462
Põhivara kokku	5	3218072	2214578
Varad kokku		8785755	6129976

Juhatuse liige.....*Alto*.....

30 -06- 2004

Kohustused ja omakapital

Lisa 31.12.2003.a. 31.12.2002.a.
nr.

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

168258

115178

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

529868

Ostjate ettemaksed

57627

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

584703

1165701

Maksuvõlad

6

114651

57965

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

357260

226826

Muud viitvõlad

62767

34366

Viitvõlad kokku

420027

261192

Lühiajalised kohustused kokku

1287639

2187531

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

7

207627

208875

Kohustused kokku

1495266

2396406

Osakapital

Osakapital nimiväärtuses

400000

400000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

40000

40000

Ehituse garantiireserv

97907

62055

Reservid kokku

137907

102055

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3131516

1917966

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

3621066

1313549

Osakapital osaühingus kokku

7290489

3733570

Kohustused ja omakapital kokku

8785755

6129976

Juhatuse liige.....*alldu*.....

OÜ EKE EXPO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2004

KASUMIARUANNE

Kroonides

ÄRITULUD	Lisa nr.	2003.a.	2002.a.
Müügitulu		33548646	23528963
Muud äritulud		3854485	980703
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude			
Jääkide muutus	9	596670	4042915
Äritulud kokku	4	37999801	28552581
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal		29283956	23730560
Mitmesugused tegevuskulud		2151149	1714976
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1957414	1179284
Sotsiaalmaksud		645956	389167
Töötusekindlustus		9395	5699
Tööjõu kulud kokku		2612765	1574150
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		287017	223834
Muud ärikulud		2067	965
Ärikulud kokku		34336954	27244485
Ärikasum (-kahjum)		3662847	1308096
Muud finantstulud ja kulud		7408	23118
Intressikulud		-48514	-17463
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-675	-202
Finantstulud ja -kulud kokku		-41781	5453
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		3621066	1313549
Aruandeaasta puhaskasum		3621066	1313549

Juhatuse liige..... *Alar*

Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	3621066	1313549
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	287017	223834
Kasum põhivara müügist	-3840876	-854155
Kahjum põhivara allahindlusest		430
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	67207	683658
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõudest ostjatele	883389	-525319
Mitmesugustest nõuetest	-2352	
Tulevaste perioodide kuludest	-1324	-11298
Maksuvõlgadest	-377714	170128
Varudest		246535
Võlakohustustest	51832	219618
Ettemaksetest ostjatelt	-57627	57627
Hankijatele tasumata võlgadest	-681137	818963
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	158835	111853
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	-26098	1088107
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	41109	1771765
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
Laekumised põhivara müügist	5344068	1476695
Kulutused põhivara ostuks	-2793703	-1565154
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	2550365	-88459
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-529868	529868
Muud möödunud aastate kasumi kulutused	-64147	-47250
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	-594015	482618
Rahavoogude muutused kokku	1997459	2165924

Juhatuse liige..... *A. Rõdu*

OÜ EKE EXPO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Omakapital osaühingus

Osakapital	400000.-
Kohustuslik reservkapital	40000.-
Ehituse garantiireserv	97907.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3131516.-
Aruandeaasta kasum	3621066.-
Omakapital kokku 31.12.2003.a.	7290489.-

Juhatuse liige.....*Alde*.....

OÜ EKE EXPO

Tallinna Linnakohus
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Omakapital osäühingus

Osakapital	400000.-
Kohustuslik reservkapital	40000.-
Ehituse garantiireserv	97907.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3131516.-
Aruandeaasta kasum	3621066.-
Omakapital kokku 31.12.2003.a.	7290489.-

Juhatuse liige.....

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

OÜ EKE EXPO 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uue Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi.

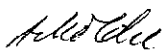
Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise oäeval ametlikult kehtestatud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuseliige.....



30-06-2004

Lisa 1
(kroonides)

Raha ja pangakontod

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Sularaha kassas	0	6170
Pangakontod	4600470	2596841
Raha ja pangakontod kokku	4600470	2603011

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Ostjatelt laekumata arved	424997	1308386
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-192826	-192826
Nõuded ostjate vastu kokku	232171	1115560

Juhatuse liige.....*M. Lõu*.....

OÜ EKE EXPO

2003.a majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa nr. 3

Kapitalirent

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Soetusmaksumus	Intressid	Soetusmaksumus	Intressid
1.Nissan Primera	216111	8882	58		
2.Peugeot Boxer 330	298212	62081	13154	71930	9152
3.Peugeot Boxer 350	262712	100666	2441	54134	8112
4.Mazda 6	236164	39252	7061	42194	4119
Kokku	1013199	210881	22714	168258	21383

Juhatuse liige.....*A. Kõldre*.....

OÜ EKE EXPO

2003.a majandusaasta aruanne Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 4

Müügitulu

Riigid	Müügitulu
Eesti Vabariik	34841551
Norra	19750
Belgia	2208956
Suurbritannia	52524
Ungari	116700
Läti	760320
Kokku	37999801

Juhatusel liige.....*Adis Chur*

Lisa nr. 5
 (kroonides)

Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta Alguseks	Sissetulek Kokku	Väljaminek Kokku	sh.müük	Aasta Lõpuks	Sama Jääkmak- Sumuses
Põhivara kokku Sealhulgas	2715040	2793703	1717458	1717458	3791285	3218072
1. Maa	1470000	2040000	1470000	1470000	2040000	2040000
2. Masinad ja seadmed	1026663	481774	247458	247458	1260979	873250
3. Muu inventar	218377	271929			490306	304822
Akumuleeritud kulum						
1. Masinad ja seadmed	359836	27893			387729	
2. Muu inventar	140626	44858			185484	
Kokku akumuleeritud Kulum	500462	72751			573213	

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel.
 Amortisatsiooni norm 25-40%

 Juhatuse liige..... *A. Kõrre*

Lisa 6
(kroonides)**MAKSUD**

	MAKSUD	Saldo	Saldo
		31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
	Maksude võlgnevused		
1.	Sotsiaalmaks	67054	34549
2.	Isiku tulumaks	40604	21685
3.	Töötusekindlustus	2816	1551
4.	Pensionikindlustus	667	180
5.	Erisoodustuste tulumaks	3510	
	Kokku	114651	57965
	Maksude ettemaks		
1.	Erisoodustuste tulumaks		4
2.	Käibemaks	481666	47294
3.	Intressid	32	
	Kokku	481698	47298

Juhatuse liige.....

OÜ EKE EXPO

2003.a majandusaasta aruanne Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 7
(kroonides)

Pikaajalised kohustused

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.03.a.	Kuulub tasumisele 2005.a. 2006.a.	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
1. Ühisliising	75903	33709	7,25	28.09.2005.a.
2. Ühisliising	132972	66006	7,6	15.11.2005.a.
3. Hansa Liising	162046	107912	5,9	30.10.2006.a.
Kokku	370921	207627		

Lisa 8
(kroonides)

Kasutusrent

OÜ EKE EXPO rendib kasutusrendi tingimustel sõidua autod

Masinad ja seadmed

Aruandeperioodi maksed 2003.a.

Audi A6	81736
Citroen Berlingo 1,4	40811
Citroen Berlingo 1,4	40811
Citroen Berlingo 1,4	40811
Nissan Maxima Qx 2,0	52994
Kokku	257163

Juhatuse liige..... *Anders*

OÜ EKE EXPO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 9

Lõpetamata ehitus

Lõpetamata ehitustööd	537166.-
Brutokasum	59667.-
Esitatud nõuded	-760320.-
Ehitustööde tellijatelt saada	-163487.-

Juhatuse liige.....*[signature]*.....

OÜ EKE EXPO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2004

Osanike nimekiri

	Nimiväärtus 100.- osade arv
1. Alver Möldre isikukood 37309120210 Tallinn	1000
2. Kaido Hint isikukood 36807180277 Tallinn	1000
3. Tõnu Saard isikukood 35508160322 Tallinn	560
4. Andres Aavik isikukood 37106230300 Tallinn	1440

Juhatause liige.....*[Signature]*.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

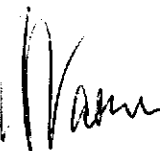
Olen kontrollinud OÜ EKE EXPO lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt audiitorkontrolli heale tavale ja Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadele.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 3621066 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 .a. 8785755 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EKE EKPO majandusaasta tegevuse tulemust.

Pooldan 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist.

16.veebruar 2004.a.

Jaan Vainu



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

Litsents nr. 69

OÜ EKE EXPO

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2004

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ EKE EXPO juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003.a. Puhaskasum alljärgnevalt:

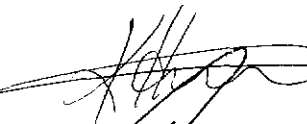
1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3131516.-
2.2003.a. kasum	3621066.-
3.Eraldised garantiireservi	100000.-
4.Jaotamata kasumi jääk peale 2003.aasta kasumi jaotust	6652582.-

Juhatusesimees



Alver Möldre

Juhatuseliige



Kaido Hint

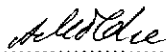
Andres Aavik



Tõnu Saard

20.veebruar 2004.a.

Juhatuseliige.....



OÜ EKE EXPO

2003.a majandusaasta aruanne Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

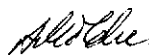
30-06-2004

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

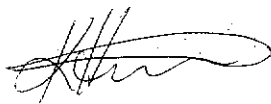
Majandusaastaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 20. veebruaril 2004.a.

Allkirjastamine 20.veebruaril 2004.a.:

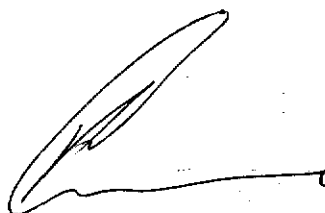
Alver Möldre
juhatuse esimees



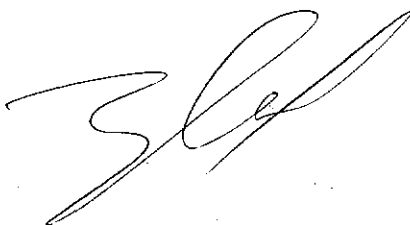
Kaido Hint
juhatuse liige



Andres Aavik
juhatuse liige



Tõnu Saard
juhatuse liige



Juhatuse liige.....