

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing EKE EXPO

registrikood: 10457491

tänava/talu nimi, Punane tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6052711

faks: +372 6052744

e-posti aadress: kaido@ekeexpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201), lammutus (kood 4311), ehitusplatside ettevalmistus (kood 4312), elektrijuhtimine ja seadmete paigaldus (kood 43211), krohvimine (kood 4331), ehituspusepatoodete paigaldus (kood 4332), põranda ja seinakatete paigaldus (kood 4333), värvimine ja klaasimine (kood 4334), katusetööd (kood 4391) ja mud mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399)

.

2019.a. oli firmal müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest 603 564 eurot .

Firma on loonud piisava tehnilise baasi.

OÜ EKE EXPO olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu	603 564	514 599
Tulu kasv % (müügitulu 2019.a. - müügitulu 2018./müügitulu 2018.a.*100)	0,9%	1,1%
Puhaskasum	9 680	-70 456
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades (käibevara/lühiajalisted kohustused)	1,6	1,2

Juhatuses on 2 liiget ja nendele tasu ei ole makstud.

2020.aastal planeeritakse suurendada käivet .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 402	17 307	2
Nõuded ja ettemaksed	26 984	46 171	3
Varud	388	3 596	5
Kokku käibevarad	60 774	67 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 943	5 864	8
Kokku põhivarad	2 943	5 864	
Kokku varad	63 717	72 938	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 618	57 517	6,9,11
Kokku lühiajalised kohustised	38 618	57 517	
Kokku kohustised	38 618	57 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 506	25 506	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	0	2	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 643	57 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 680	-70 456	
Kokku omakapital	25 099	15 421	
Kokku kohustised ja omakapital	63 717	72 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	603 564	514 599	15
Muud äritulud	0	417	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 217	-362 705	17
Mitmesugused tegevuskulud	-40 362	-44 683	18
Tööjõukulud	-152 485	-172 818	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 921	-5 334	8
Ärikasum (kahjum)	9 579	-70 524	
Intressikulud	-2	0	20
Muud finantstulud ja -kulud	103	68	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 680	-70 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 680	-70 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKE EXPO 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses,

mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
arvutid	5 aastat

Rendid

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusi) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	33 402	17 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 021	24 021
Ostjatelt laekumata arved	24 021	24 021
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	2 946	2 946
Tulevaste perioodide kulud	1 271	1 271
Muud makstud ettemaksed	1 675	1 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 984	26 984
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 475	43 475
Ostjatelt laekumata arved	43 475	43 475
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	2 695	2 695
Tulevaste perioodide kulud	1 020	1 020
Muud makstud ettemaksed	1 675	1 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 171	46 171

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	24 021	43 475
Kokku nõuded ostjate vastu	24 021	43 475

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	388	3 596
Ettemaksed hankijatele	388	3 596
Kokku varud	388	3 596

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 606	2 400
Üksikisiku tulumaks		1 079	1 126
Erisoodustuse tulumaks		128	128
Sotsiaalmaks		2 497	2 777
Kohustuslik kogumispension		74	80
Töötuskindlustusmaksed		130	148
Ettemaksukonto jääk	15		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	7 514	6 659

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	2	2
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	1	1

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	49 056	5 005	834	54 895	54 895
Akumuleeritud kulum	-40 753	-2 791	-153	-43 697	-43 697
Jääkmaksumus	8 303	2 214	681	11 198	11 198
Amortisatsioonikulu	-4 400	-766	-168	-5 334	-5 334
31.12.2018					
Soetusmaksumus	45 707	3 894	834	50 435	50 435
Akumuleeritud kulum	-41 804	-2 446	-321	-44 571	-44 571
Jääkmaksumus	3 903	1 448	513	5 864	5 864
Amortisatsioonikulu	-2 129	-624	-168	-2 921	-2 921
31.12.2019					
Soetusmaksumus	45 707	3 894	834	50 435	50 435
Akumuleeritud kulum	-43 933	-3 070	-489	-47 492	-47 492
Jääkmaksumus	1 774	824	345	2 943	2 943

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		417
Transpordivahendid		417
Kokku		417

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 214	7 214	10
Võlad töövõtjatele	20 060	20 060	11
Maksuvõlad	7 514	7 514	6
Muud võlad	3 830	3 830	12
Muud viitvõlad	3 830	3 830	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 618	38 618	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 091	25 091	
Võlad töövõtjatele	21 460	21 460	
Maksuvõlad	6 659	6 659	
Muud võlad	4 307	4 307	
Muud viitvõlad	4 307	4 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 517	57 517	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	7 214	25 091
Kokku võlad tarnijatele	7 214	25 091

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	11 807	14 219
Puhkusetasude kohustis	8 253	7 241
Kokku võlad töövõtjatele	20 060	21 460

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 830	3 830
Kokku muud võlad	3 830	3 830
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 307	4 307
Kokku muud võlad	4 307	4 307

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 506	25 506
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtus on 16 350 eurot 1 osa nimiväärtus on 9 156 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	603 564	514 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	603 564	514 599
Kokku müügitulu	603 564	514 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	253 711	239 382
Lammutus	7 250	22 000
Ehitusplatside ettevalmistus	1 000	8 000
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	61 563	40 733
krohvimine	8 000	13 000
Ehituspuuseppatoode paigaldus	57 157	40 000
Põranda- ja seinakatete paigaldus	52 524	65 310
Värvimine ja klaasimine	17 875	8 730
Katusetööd	91 361	62 900
Mujal liigitamata eriehitustööd	53 123	14 544
Kokku müügitulu	603 564	514 599

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist		417
Kokku muud äritulud		417

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	234 078	266 972
Alltöövõtutööd	164 139	95 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	398 217	362 705

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 270	6 214
Energia	13 146	11 564
Elektrienergia	308	293
Soojusenergia	553	540
Kütus	12 285	10 731
Mitmesugused bürookulud	20 409	25 952
Lähetuskulud	0	150
Koolituskulud	537	803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 362	44 683

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	112 004	127 237
Sotsiaalmaksud	40 481	45 581
Kokku tööjõukulud	152 485	172 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Palgakulu 112 004 eurot sisaldab töötasu summat 11 0468 eurot ja erisoodustuste tulumaksu kulu 1 536 eurot.

Sotsiaalmaksude summa 40 481 eurot koosneb maksudest töötasudelt 37 946 eurot ja erisoodustuse sotsiaalmaksust 2 535 eurot.

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019
Muud intressikulud	2
Kokku intressikulud	2

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
intressitulu hoiustelt	103	68
intressitulu laenudelt	0	0
muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	103	68

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	36 248	42 046
Erisoodustuste kulud	4 071	4 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINT	Juhatuse liige	01.07.2020
TÕNU SAARD	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 680
Kokku	-2 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 963
Kokku	-2 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	91361	15.14%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	253711	42.04%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	61563	10.20%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	57157	9.47%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	53123	8.80%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	52524	8.70%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	17875	2.96%	Ei
Krohvimine	43311	8000	1.33%	Ei
Lammutamine	43111	7250	1.20%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	1000	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Saard	35508160322		9156 EUR (Lihtomand)
Kaido Hint	36807180277		16350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052711
Faks	+372 6052744
E-posti aadress	kaido@ekeexpo.ee