

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing EKE EXPO

registrikood: 10457491

tänava/talu nimi, Punane tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 6052711

faks: +372 6052744

e-posti aadress: kaido@ekeexpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kasutusrent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Muud võlad	12
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 15 Osakapital	12
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Muud äritulud	13
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 20 Tööjõukulud	14
Lisa 21 Intressikulud	14
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201), lammutus (kood 4311), elektrijuhtimine ja seadmete paigaldus (kood 43211), krohvimine (kood 4331), ehituspusepatoodete paigaldus (kood 4332), põranda ja seinakatete paigaldus (kood 4333), värvimine ja klaasimine (kood 4334), katusetööd (kood 4391) ja mud mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399)

.

2020.a. oli firmal müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest 661 816 eurot .

Firma on loonud piisava tehnilise baasi.

OÜ EKE EXPO olulisemad finantsuhtarvud olid:

	2020.a.	2019.a.
Müügitulu	661 816	603 564
Tulu kasv % (müügitulu 2020.a. - müügitulu 2019./müügitulu 2019.a.*100)	9,7%	0,9%
Puhaskasum	103 303	9 680
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades (käibevara/lühiajalisted kohustused)	2,8	1,6

Juhatuses on 2 liiget ja nendele tasu ei ole makstud.

2021.aastal planeeritakse suurendada käivet .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 120	33 402	2
Nõuded ja ettemaksud	14 148	26 984	3
Varud	2 209	388	5
Kokku käibevarad	199 477	60 774	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 411	2 943	8
Kokku põhivarad	1 411	2 943	
Kokku varad	200 888	63 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	72 486	38 618	6,10,12
Kokku lühiajalised kohustised	72 486	38 618	
Kokku kohustised	72 486	38 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 506	25 506	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 963	-12 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 303	9 680	
Kokku omakapital	128 402	25 099	
Kokku kohustised ja omakapital	200 888	63 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	661 816	603 564	17
Muud äritulud	16 179	0	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-392 533	-398 217	19
Mitmesugused tegevuskulud	-41 495	-40 362	20
Tööjõukulud	-139 129	-152 485	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 532	-2 921	8
Ärikasum (kahjum)	103 306	9 579	
Intressikulud	-77	-2	22
Muud finantstulud ja -kulud	74	103	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 303	9 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 303	9 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKE EXPO 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses,

mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
arvutid	5 aastat

Rendid

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetoil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimääta meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskuludeks saadud sihtfinantseerimisel on rakendatud netomeetod

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusi) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	183 120	33 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 982	11 982	
Ostjatelt laekumata arved	11 982	11 982	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	847	847	
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	1 318	1 318	
Tulevaste perioodide kulud	1 235	1 235	
Muud makstud ettemaksed	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 148	14 148	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 021	24 021	
Ostjatelt laekumata arved	24 021	24 021	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	2 946	2 946	
Tulevaste perioodide kulud	1 271	1 271	
Muud makstud ettemaksed	1 675	1 675	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 984	26 984	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	11 982	24 021
Kokku nõuded ostjate vastu	11 982	24 021

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	2 209	388
Ettemaksed hankijatele	2 209	388
Kokku varud	2 209	388

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 671		3 606
Üksikisiku tulumaks		1 824		1 079
Erisoodustuse tulumaks		128		128
Sotsiaalmaks		3 491		2 497
Kohustuslik kogumispension		89		74
Töötuskindlustusmaksed		165		130
Ettemaksukonto jääk	847		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	847	18 368	15	7 514

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	1	1
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	2	2

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	45 707	3 894	834	50 435	50 435
Akumuleeritud kulum	-41 804	-2 446	-321	-44 571	-44 571
Jääkmaksumus	3 903	1 448	513	5 864	5 864
Amortisatsioonikulu	-2 129	-624	-168	-2 921	-2 921
31.12.2019					
Soetusmaksumus	45 707	3 894	834	50 435	50 435
Akumuleeritud kulum	-43 933	-3 070	-489	-47 492	-47 492
Jääkmaksumus	1 774	824	345	2 943	2 943
Amortisatsioonikulu	-888	-476	-168	-1 532	-1 532
31.12.2020					
Soetusmaksumus	45 707	3 894	834	50 435	50 435
Akumuleeritud kulum	-44 821	-3 546	-657	-49 024	-49 024
Jääkmaksumus	886	348	177	1 411	1 411

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020
Kasutusrendikulu	4 455
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 169
1-5 aasta jooksul	8 744

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 085	34 085
Võlad töövõtjatele	16 939	16 939
Maksuvõlad	18 368	18 368
Muud võlad	3 094	3 094
Muud viitvõlad	3 094	3 094
Kokku võlad ja ettemaksed	72 486	72 486
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 214	7 214
Võlad töövõtjatele	20 060	20 060
Maksuvõlad	7 514	7 514
Muud võlad	3 830	3 830
Muud viitvõlad	3 830	3 830
Kokku võlad ja ettemaksed	38 618	38 618

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele		7 214
Kokku võlad tarnijatele		7 214

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis		11 807
Puhkusetasude kohustis		8 253
Kokku võlad töövõtjatele		20 060

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 094	3 094
Kokku muud võlad	3 094	3 094
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 830	3 830
Kokku muud võlad	3 830	3 830

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Palgatoetus Töötukassast	15 346	15 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 346	15 346
Kokku sihtfinantseerimine	15 346	15 346

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 506	25 506
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtus on 16 350 eurot 1 osa nimiväärtus on 9 156 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	661 816	603 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	661 816	603 564
Kokku müügitulu	661 816	603 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	181 514	253 711
Lammutus	28 400	7 250
Ehitusplatside ettevalmistus	0	1 000
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	100 136	61 563
krohvimine	24 500	8 000
Ehituspuseppatoode paigaldus	78 406	57 157
Põranda- ja seinakatete paigaldus	90 241	52 524
Värvimine ja klaasimine	63 021	17 875
Katusetööd	35 557	91 361
Mujal liigitamata eriehitustööd	60 041	53 123
Kokku müügitulu	661 816	603 564

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	833
Muud	15 346
Kokku muud äritulud	16 179

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	192 251	234 078
Alltöövõtutööd	200 282	164 139
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	392 533	398 217

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 271	6 270
Energia	9 353	13 146
Elektrienergia	272	308
Soojusenergia	616	553
Kütus	8 465	12 285
Mitmesugused bürookulud	25 871	20 409
Koolituskulud	0	537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 495	40 362

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	102 315	112 004
Sotsiaalmaksud	36 814	40 481
Kokku tööjõukulud	139 129	152 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Palgakulu 102315 eurot sisaldab töötasu summas 100779 ja erisoodustuse tulumaksu kulu 1536 eurot.

Sotsiaalmaksude summa 36814 eurot koosneb maksudest töötasudelt 34 279 eurot ja erisoodustuse sotsiaalmaksust 2 535 eurot

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressikulud	77	2
Kokku intressikulud	77	2

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
intressitulu hoiustelt	74	103
intressitulu laenudelt	0	0
muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	74	103

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	41 919	36 248
Erisoodustuste kulud	2 867	4 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINT	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 303
Kokku	100 340
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 340
Kokku	100 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	100136	15.13%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	181514	27.43%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	90241	13.64%	Ei
Ehituspusepatoodete paigaldus	4332	78406	11.85%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	63021	9.52%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	60041	9.07%	Ei
Katusetööd	43911	35557	5.37%	Ei
Lammutamine	43111	28400	4.29%	Ei
Krohvimine	43311	24500	3.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Saard	35508160322		9156 EUR (Lihtomand)
Kaido Hint	36807180277		16350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052711
Faks	+372 6052744
E-posti aadress	kaido@ekeexpo.ee