

2006.a majandusaasta aruanne

Lundet OÜ

Juriidiline aadress:	Liivalaia 32-1, Tallinn 10118
Tegevusaadress:	Tehnika 55, Tallinn 10136
Telefon:	+372 50 26 408
Fax:	+372 53 071408
Elektronpost:	andres@pankrotihaldur.ee
Äriregistri kandenumbr:	10457445
Juhatuse liige:	Andres Hermet
Audiitor:	Katrin Kaasik
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Põhitegevusala:	Juriidiline nõustamine (7411)

Sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuse aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lk 12
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk 12
Lisa 4. Varud	lk 12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk 13
Lisa 6. Müügitulu	lk 13
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	lk 15
Osaniku andmed	lk 16
Ainuosaniku otsus majandusaasta aruande kinnitamise kohta	lk 17
Audiitori järeldusotsus	lk 18

OÜ Lundet
Äriregistri kood: 10457445
Aadress: Liivalaia 32-1, Tallinn 10118

Tegevusaruanne

OÜ Lundet põhitegevuseks 2006. aastal oli õigusabi osutamine, majanduskonsultatsioonid, likvideerimisteenuste osutamine ja kinnisvara ost-müük. 2007. aastal kavatakse jätkata samadel tegevusaladel, millele lisandub investeerimistegevus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2006.aastal juhatuse liikmele palka ei arvestatud ja kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

2006. aastal OÜ's Lundet töötajaid ei olnud ning seega ei ole ka palka arvestatud.

Juhatus liige Andres Hermet

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lundet tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lundet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmiduse kuupäevani (30.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lundet on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 14. juunil 2007.a

Juhatuse liige Andres Hermet

Bilanss

Lisad	AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
	Käibevara		
	Raha ja pangakontod	33 393 008	448 393
2	Aktsiad ja muud väärtpaberid	6 917 893	1 967 743
	Nõuded ja ettemaksud		
	<i>Nõuded ostjate vastu</i>	0	144 444
3	<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	107 818	11 539
	<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	16 196 259	9 703 403
	<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	23 671	5 310
	Varud		
4	<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	2 093 785	5 598 489
	Käibevara kokku	58 732 434	17 879 321
	Põhivara		
5	Materiaalne põhivara		
	<i>Hooned,ehitised (soetusmaksumuses)</i>	710 000	710 000
	<i>Kinnistud (soetusmaksumuses)</i>	1 203 856	3 571 143
	<i>Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>	70 786	70 786
	<i>Inventar (soetusmaksumuses)</i>	100 001	86 864
	<i>Akumuleeritud põhivara kulum(-)</i>	-347 422	-285 392
	Põhivara kokku	1 737 221	4 153 401
	AKTIVA KOKKU	60 469 655	22 032 722

Lisad	PASSIVA	31.12.2006	31.12.2005
	Lühiajalised kohustused		
	Laenukohustused		
	<i>Lühiajalised laenud</i>	1 366 616	5 464 766
	Võlad ja ettemaksed		
	<i>Võlad hankijatele</i>	2 024 395	7 524 687
	<i>Muud võlad</i>	729 870	770 234
3	<i>Maksuvõlad</i>	1 454	0
	Lühiajalised kohustused kokku	4 122 335	13 759 687
	Kohustused kokku	4 122 335	13 759 687
	Omakapital		
	Osakapital	100 000	100 000
	Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
	Eelmiste perioodide kasum	8 163 035	6 129 749
	Aruandeperioodi kasum	48 074 285	2 033 286
	Omakapital kokku	56 347 320	8 273 035
	PASSIVA KOKKU	60 469 655	22 032 722

Juhatuse liige Andres Hermet

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Lisad

		2006	2005
	ÄRITULUD		
6	Müügitulu	54 224 067	4 723 312
	Muud äritulud	5 440 996	315 014
	KOKKU ÄRITULUD	59 665 063	5 038 326
	ÄRIKULUD		
	Kaubad, toore, materjal, teenus	10 769 368	1 817 731
	Mitmesugused tegevuskulud	294 430	947 883
	Põhivara kulum	62 030	85 480
	Muud ärikulud	701 015	26 174
	KOKKU ÄRIKULUD	11 826 843	2 877 268
	ÄRIKASUM	47 838 220	2 161 058
	Finantskulud		
	Aktsiate allahindamine	0	149 996
	Laenu intressid	20 000	0
	Finantskulud kokku	20 000	149 996
	Finantstulud		
	Intress	6 537	1 044
	Dividendid ja osakutulu	159 840	21 180
	Aktsiate müügitulu	89 688	0
	Finantstulud kokku	256 065	22 224
	Aruandeaasta puhaskasum	48 074 285	2 033 286

 Juhatuse liige Andres Hermet

Rahavoogude aruanne *(Kaudne meetod)*

	2006.a	2005.a
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	47 838 220	2 161 058
Põhivara kulum	62 030	85 480
Põhivara müügi kasum	-5 332 713	-97 000
Nõuded ostjate vastu	144 444	-114 354
Muud lühiajalised nõuded	1 055 265	-1 045 105
Ettemaksed teenuste eest	-18 361	3 192
Maksud	-94 825	7 227
Võlad tarnijatele	-5 500 292	2 397 728
Muud võlad	-40 364	702 629
Varud	3 504 704	-532 269
Kokku rahavoog äritegevusest	41 618 108	3 568 586
Rahavoog investeeringutest		
Materiaalse põhivara müük	7 700 000	97 000
Materiaalse põhivara ost	-13 137	0
Laenu andmine	-14 385 000	-8 117 395
Laenu tagastamine	6 836 879	3 256 694
Lühiajaliste investeeringute ost	-12 472 825	-4 074 039
Lühiajaliste investeeringute müük	7 612 363	4 099 040
Lühiajalistelt investeeringutelt saadud dividendid	159 840	21 180
Intresside laekumine	6 537	1 044
Kokku rahavood investeeringutest	-4 555 343	-4 716 476
Rahavoog finantseerimisest		
Laenu võtmine	0	2 380 766
Laenu tagasimaksmine	-4 118 150	-835 000
Kokku rahavoog finantseerimisest	-4 118 150	1 545 766
RAHAVOOG KOKKU	32 944 615	397 876
Raha ja pank perioodi algul	448 393	50 517
Raha ja pank perioodi lõpul	33 393 008	448 393

Juhatuse liige Andres Hermet

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.01	100 000	10 000	1 393 433	1 503 433
2002.a kasum	-	-	1 065 251	1 065 251
Seisuga 31.12.02	100 000	10 000	2 458 684	2 568 684
2003.a kasum	-	-	3 072 344	3 072 344
Seisuga 31.12.03	100 000	10 000	5 531 028	5 641 028
2004.a kasum	-	-	598 721	598 721
Seisuga 31.12.04	100 000	10 000	6 129 749	6 239 749
2005.a kasum	-	-	2 033 286	2 033 286
Seisuga 31.12.05	100 000	10 000	8 163 035	8 273 035
2006.a kasum	-	-	48 074 285	48 074 285
Seisuga 31.12.06	100 000	10 000	56 237 320	56 347 320

Juhatuse liige Andres Hermet

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lundet 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lundet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige Andres Hermet

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast, vahemikus 8-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Juhatuse liige Andres Hermet

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul

valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Juhatuse liige Andres Hermet

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nimi	Aasta alguses	Aktsiate arv	Aasta lõpuks	Aktsiate arv
Hansa Rahaturufond	0	0	6 150 000	6 150
AS Kalev aktsia	475 414	29 358	489 377	30 000
Saku Suurhall aktsia	4	4	4	4
AS Starman aktsia	169 946	4 200	85 830	2 800

Tallinna Vesi AS aktsia	1 238 560	6 544	0	0
Tallink Grupp AS aktsia	83 820	1 016	156 182	2 521

2006.aastal müüdi:

- Hansa Rahaturufondi 6 200 osakut
- AS Starman 1 400 aktsiat
- AS Tallinna Vesi 6 544 aktsiat

2006.aastal osteti:

- Hansa Rahaturufondi 12 350 osakut
- AS Kalev 642 aktsiat
- AS Tallink Grupp 1 505 aktsiat

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
	107			
Käibemaks	694	0	11 539	0
Sotsiaalmaks	0	857	0 0	
Pensionikindlustusmaksu võlg			0	
Erisoodustuse tulumaks	0	597	0	0
Maamaks	124	0		
Kokku	107 818	1 454	11 539	0

Lisa 4. Varud

Müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Seisuga 31.12.06 on bilansis varusid 2 093 785 krooni väärtuses.

Juhatuse liige Andres Hermet

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Hooned, ehitised	Kinnistud	Seadmed ja masinad	Inventar	Ettem. pv.eest	Kulum	Kokku
Seisuga 31.12.02	-	2 593 287	315 933	18 203	-	-133 768	2 793 655
2003.a soetatud	710 000	977 856	-	68 661	125 200	-	1 881 717
2003.a kulum	(18 933)	-	(110 219)	(16 222)	-	-145 374	-145 374
Seisuga 31.12.03	710 000	3 571 143	315 933	86 864	125 200	-279 142	4 529 998

Ümberklassifits.varuks	-	-	-	-	-125 200	-	-125 200
2004.a. kulum	(56 800)	-	(73 545)	(35 572)	-	-165 917	-165 917
Seisuga 31.12.04	710 000	3 571 143	315 933	86 864	0	-445 059	4 238 881
2005.a. müüdnud	-	-	-245 147	-	-	-	-245 147
2005.a. kulum	(56 800)	-	(-245 147)	(28 680)	-	159 667	-159 667
Seisuga 31.12.05	710 000	3 571 143	70 786	86 864	0	-285 392	4 153 401
2006.a. müüdnud	-	-2 367 287	-	-	-	-	-2367 287
2006.a.soetatud	-	-	-	13 137	-	-	13 137
2006.a. kulum	(56 800)	-	-	(5 230)	-	62 030	-62 030
Seisuga 31.12.06	710 000	1 203 856	70 786	100 001	0	-347 422	1 737 221

Põhivarade hulka arvatakse raamatupidamisarvestuses varad, mille kasutusega on pikem ühest aastast ning soetusmaksumus suurem kui 5 000 krooni. Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvutusmeetod. Hoonete ja ehitiste amortisatsiooni normiks oli 2006.aastal 8 % aastas ja masinate, seadmete ning muu in벡ntari amortisatsiooni normiks 40 % aastas.

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Lundet 2006.a müügitulu koosneb 100 % Eesti Vabariigi sisestest teenustest summas 54 224 067 krooni.

Müügitulu:	2006			2005
	1 740			
Juriidilised konsultatsioonid	796	3,21%	172 550	4,15%
Muud tulud	15 800	0,03%	26 285	0,63%
Laenu intressid (maksuvaba)	427 671	0,79%	354 074	8,53%
	52 039			
Kinnistu müük (maksuvaba)	800	95,97%	3 600 000	86,69%
	54 224			
Kokku	067	100%	4 152 909	100%

Juhatuse liige Andres Hermet

Majandusaasta aruande allkiri

Lundet OÜ juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14. juunil 2007.a ainuosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatuse liige:

Andres Hermet (isikukood 36709162743)

Lundet OÜ
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.06.a	8 163 035
2006.a majandusaasta kasum	48 074 285

Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a majandusaasta
aruande kinnitamist

56 237 320

Tallinnas, 14. juunil 2007.a

Juhatuse liige Andres Hermet

OÜ Lundet
Osaniku andmed 2006.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi: Andres Hermet
Aadress: Vana-Posti 7, Tallinn 10146

Isikukood: 36709162743
Osa: Osa nimiväärtusega 100 000 kr

Tallinnas , 14. juuni 2007.a

Juhatuse liige Andres Hermet

OÜ Lundet
Ainuosaniku otsus nr.3/2007
2006.a majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinnas, 14. juuni 2007.a

1. Kinnitada 2006.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 60 469 655 (kuuskümmend miljonit nelisada kuuskümmend üheksa tuhat kuussada viiskümmend viis) krooni ja aruandeaasta puhaskasum 48 074 285 (nelikümmend kaheksa miljonit seitsekümmend neli tuhat kakssada kaheksakümmend viis) krooni.
2. 2006.a kasum jätta täies ulatuses jaotamata.

Ainuosanik Andres Hermet

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Hermet (juhatuse liige)

Kinnitanud

21.06.2007