

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Lundet

registrikood: 10457445

tänav a nimi, Liivalaia 32-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: +372 502 6408

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lundet põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli Lundet OÜ müügitulu 4 259 208 krooni, mis on 37% vähem, kui eelmisel aastal; samas vähenes puhaskasum ligi 19 korda, mis on tingitud eelkõige mahakantud lootusetutest laenuõuetest. Tegevuskulud kasvasid aastaga 14%.

Finantstulude 8-kordne tõus on tingitud eelkõige Norra krooni kursi suurest tõusust kogu 2009. aasta jooksul, kuna ettevõtte rahalisi vahendeid deponeeriti NOK hoiustel.

Personal

Lundet OÜ-l töötajaid 2009. aastal ei olnud ja tööjõukulusid ei olnud. Juhatusel tasusid arvestatud ei ole; nendega lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal jätkab Lundet OÜ tegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lundet tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lundet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmiduse kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lundet on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas

24.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 268 754	569 238	
Nõuded ja ettemaksed	43 156 707	57 916 184	2, 3
Varud	19 540 073	10 073 763	7
Kokku käibevara	63 965 534	68 559 185	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 254 164	1 200 746	4, 5, 6
Materiaalne põhivara	384 589	941 826	8
Kokku põhivara	1 638 753	2 142 572	
Kokku varad	65 604 287	70 701 757	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 582 635	9 433 609	9
Võlad ja ettemaksed	659 922	967 534	10, 3
Kokku lühiajalised kohustused	5 242 557	10 401 143	
Kokku kohustused	5 242 557	10 401 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 190 614	59 044 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 116	1 145 751	
Kokku omakapital	60 361 730	60 300 614	
Kokku kohustused ja omakapital	65 604 287	70 701 757	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 259 208	6 723 109	11
Muud äritulud	35 399	28 428	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-711 717	-4 503 856	
Mitmesugused tegevuskulud	-571 679	-503 520	
Tööjõukulud		-26 660	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-557 237	-591 314	
Muud ärikulud	-2 911 583	-42 128	
Ärikasum (-kahjum)	-457 609	1 084 059	
Finantstulud ja -kulud	518 725	61 691	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 116	1 145 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 116	1 145 750	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-457 609	1 084 059
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	557 237	591 314
Kasum (kahjum) põhivara müügist		3 264 645
Muud korrigeerimised	2 411 947	1
Kokku korrigeerimised	2 969 184	3 855 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 923 988	-5 435 220
Varude muutus	-9 466 310	-8 623 370
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-307 612	-2 295 540
Makstud intressid	-3	-119 928
Kokku rahavood äritegevusest	-1 338 362	-11 534 039
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	110 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-13 400	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		6 100 000
Antud laenud	-38 237 000	-11 866 904
Antud laenude tagasimaksed	11 800 542	7 428 762
Laekunud intressid	21 165	232 717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 358 693	1 894 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 773 519	6 660 620
Saadud laenude tagasimaksed	-6 764 493	-4 502 616
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 009 026	2 158 004
Kokku rahavood	311 971	-7 481 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569 238	8 050 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311 971	-7 481 460
Valuutakursside muutuste mõju	387 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 268 754	569 238

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	59 044 863	59 154 863
Vigade parandamise mõju			1	1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 145 750	1 145 750
31.12.2008	100 000	10 000	60 190 614	60 300 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			61 116	61 116
31.12.2009	100 000	10 000	60 251 730	60 361 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lundet 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivara 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 160	5 506 925	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 712	167 555	3
Muud nõuded	211 670	645 105	
Ettemaksed	90 502	15 447	
Laenud	42 745 663	51 581 152	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 156 707	57 916 184	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 712		179 897	
Üksikisiku tulumaks				4 175
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 000
Sotsiaalmaks		1 671		8 250
Töötuskindlustusmaksed				180
Maamaks			1 263	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 712	2 734	181 160	13 605

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Rivercom Invest OÜ	Eesti	Investeeringud	0	100
PLKV Invest OÜ	Eesti		100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Rivercom Invest OÜ	0	40 000		143 401	183 401
PLKV Invest OÜ	40 000		-40 000		
Kokku:	40 000	40 000	-40 000	143 401	183 401

Omandatud osalused

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rivercom Invest OÜ	100	06.02.2009	40 000

Müüdnud osalused

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
PLKV Invest OÜ	100	150 000	110 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Est Bul Invest OÜ	Eesti	Investeeringud	0	34

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Est Bul Invest OÜ	34	12.10.2009	13 400

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	7 351 844	7 351 844
Müük müügihinna või lunastamine	-6 100 000	-6 100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-51 098	-51 098
31.12.2008	1 200 746	1 200 746
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18	18
31.12.2009	1 200 764	1 200 764

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	19 540 073	10 073 763
Kokku varud	19 540 073	10 073 763

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 203 856	710 000	1 297 875	100 000	3 311 731
Akumuleeritud kulum		-246 133	-269 954	-58 648	-574 735
Jääkmaksumus	1 203 856	463 867	1 027 921	41 352	2 736 996
Ostud ja parendused	2 308 727				2 308 727
Amortisatsioonikulu		-56 800	-500 580	-33 934	-591 314
Müügid	-3 512 583				-3 512 583
31.12.2008					
Soetusmaksumus		710 000	1 297 875	100 000	2 107 875
Akumuleeritud kulum		-302 933	-770 534	-92 582	-1 166 049
Jääkmaksumus	0	407 067	527 341	7 418	941 826
Amortisatsioonikulu		-56 800	-493 019	-7 418	-557 237
31.12.2009					
Soetusmaksumus		710 000	1 297 875	100 000	2 107 875
Akumuleeritud kulum		-359 733	-1 263 553	-100 000	-1 723 286
Jääkmaksumus	0	350 267	34 322	0	384 589

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	2 498 635			
Tristen Trade OÜ	1 062 100			
Strategius OÜ	571 900			
Muud	450 000			
Lühiajalised laenud kokku	4 582 635			
Laenukohustused kokku	4 582 635			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 359	238 434	
Maksuvõlad	2 734		3
Muud võlad	609 035	729 100	
Saadud ettemaksed	10 794		
Kokku võlad ja ettemaksed	659 922	967 534	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 259 208	6 723 109
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 259 208	6 723 109
Kokku müügitulu	4 259 208	6 723 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Laenuandmine	3 619 658	378 690
Õigusnõustajate tegevus	355 000	248 400
Juriidiline nõustamine	151 550	3 304 318
Kinnisvara vahendamine	103 000	
Finantsalane nõustamine	30 000	2 791 701
Kokku müügitulu	4 259 208	6 723 109

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		-20 000
Sotsiaalmaksud		-6 660
Kokku tööjõukulud		-26 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	110 000	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	18	98 329
Intressikulud	-3	-171 026
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	387 545	
Muud finantstulud ja -kulud	21 165	134 388
Kokku finantstulud ja -kulud	518 725	61 691

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	609 035	729 100

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	30.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 190 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 116
Kokku	60 251 730
Juhatus tegi ettepaneku jätta kogu jaotuskõlblik kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 190 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 116
Kokku	60 251 730
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	3619658	84.98%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	355000	8.33%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	151550	3.56%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	103000	2.42%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	30000	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 53071408
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee