

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänava/talu nimi, Liivalaia 32-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6645137

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Varud	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Laenukohustused	13
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja õigusabi erinevatele äriühingutele, olulisi investeeringuid ei tehtud.

2010. a. jooksul lõpetati Tartus, Aleksandri 27 korterite ehitustööd ja parendati muud äriühingule kuuluvat vara. 2011. a. on plaanis investeerida metsandusega seotud valdkondadesse, sealhulgas soetada metsamaad. Esimene maatulundusmaa kinnistu omandati juba 2010. a. hetkel tegeleme uute kinnistute omandamise läbirääkimistega.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2011
Müügitulu (kr)	2 136 263	4 259 208
Müügitulu kasv (%)	-50%	-37%
Puhaskasum (kr)	-450 641	61 116
Kasumi kasv (%)	-837%	-95%
Puhasrentaablus (%)	-21%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19,19	12,20
ROA (%)	-0,72%	0,09%
ROE (%)	-0,75%	0,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 \times 100\%$
- Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 \times 100\%$
- Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100\%$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100\%$
- ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100\%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 002 973	1 268 754	2
Nõuded ja ettemaksed	31 310 469	43 156 707	3
Varud	18 365 864	19 540 073	9
Kokku käibevara	50 679 306	63 965 534	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 528 108	1 254 164	5
Materiaalne põhivara	345 161	384 589	10
Kokku põhivara	11 873 269	1 638 753	
Kokku varad	62 552 575	65 604 287	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 816 635	4 582 635	12
Võlad ja ettemaksed	824 851	659 922	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 641 486	5 242 557	
Kokku kohustused	2 641 486	5 242 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 251 730	60 190 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 641	61 116	
Kokku omakapital	59 911 089	60 361 730	
Kokku kohustused ja omakapital	62 552 575	65 604 287	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 136 263	4 259 208	14
Muud äritulud	4 100 215	35 399	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 085 493	-711 717	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 337 584	-571 679	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111 895	-557 237	10
Muud ärikulud	-53 738	-2 911 583	
Ärikasum (-kahjum)	-352 232	-457 609	
Finantstulud ja -kulud	-98 409	518 725	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-450 641	61 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 641	61 116	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-352 232	-457 609	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 895	557 237	10
Muud korrigeerimised	-1	2 411 947	
Kokku korrigeerimised	111 894	2 969 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 327 520	5 923 988	3
Varude muutus	1 174 209	-9 466 310	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164 929	-307 612	13
Makstud intressid	-137 202	-3	18
Kokku rahavood äritegevusest	2 289 118	-1 338 362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 467	0	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-40 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	110 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-286 590	-13 400	7
Antud laenud	-17 052 850	-38 237 000	3
Antud laenude tagasimaksed	17 605 384	11 800 542	3
Laekunud intressid	362	21 165	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	193 839	-26 358 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 596 308	34 773 519	12
Saadud laenude tagasimaksed	-6 362 308	-6 764 493	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 766 000	28 009 026	
Kokku rahavood	-283 043	311 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 268 754	569 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-283 043	311 971	
Valuutakursside muutuste mõju	17 262	387 545	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 002 973	1 268 754	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	60 190 614	60 300 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			61 116	61 116
31.12.2009	100 000	10 000	60 251 730	60 361 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-450 641	-450 641
31.12.2010	100 000	10 000	59 801 089	59 911 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lundet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeest. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivaral 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu

loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 002 973	1 268 754
Kokku raha	1 002 973	1 268 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	214 760	38 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 057	70 712	4
Muud nõuded	34 933 246	42 957 333	
Laenunõuded	32 226 945	42 745 663	
Intressinõuded	308 712	185 584	
Viitlaekumised	2 397 589	26 086	
Ettemaksed	64 495	90 502	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja muud nõuded	-3 977 089	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 310 469	43 156 707	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 761	70 712	
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		1 671		1 671
Ettemaksukonto jääk	75 057			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 057	6 495	70 712	2 734

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	40 000	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	299 990	13 400	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 221 934	1 200 764	8
Pikaajalised nõuded	9 966 184	0	
Laenunõuded	9 966 184	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	11 528 108	1 254 164	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Rivercom Invest OÜ	Eesti	Juriidilised teenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Rivercom Invest OÜ	40 000	40 000	
Kokku:	40 000	40 000	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Est Bul Invest OÜ	Eesti		34	34
Frescati OÜ	Eesti			15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
Est Bul Invest OÜ	13 400		13 400
Frescati OÜ		286 590	286 590
Kokku:	13 400	286 590	299 990

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	1 200 746	1 200 746
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18	18
31.12.2009	1 200 764	1 200 764
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 170	21 170
31.12.2010	1 221 934	1 221 934

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	18 365 864	19 540 073
Kokku varud	18 365 864	19 540 073

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	710 000	1 297 875	100 000	2 107 875
Akumuleeritud kulum	-302 933	-770 534	-92 582	-1 166 049
Jääkmaksumus	407 067	527 341	7 418	941 826
Amortisatsioonikulu	-56 800	-493 019	-7 418	-557 237
31.12.2009				
Soetusmaksumus	710 000	1 297 875	100 000	2 107 875
Akumuleeritud kulum	-359 733	-1 263 553	-100 000	-1 723 286
Jääkmaksumus	350 267	34 322	0	384 589
Ostud ja parendused			72 467	72 467
Amortisatsioonikulu	-56 800	-34 322	-20 773	-111 895
31.12.2010				
Soetusmaksumus	710 000	1 297 875	172 467	2 180 342
Akumuleeritud kulum	-416 533	-1 297 875	-120 773	-1 835 181
Jääkmaksumus	293 467	0	51 694	345 161

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrenditulu	22 500	0

	2010	2009
Kasutusrendikulu	107 931	91 308

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	1 366 635	1 366 635			6 kuu euribor + 2,5%	EUR	5.06.2011
Muud laenuandjad	450 000	450 000				EEK	
Lühiajalised laenud kokku	1 816 635	1 816 635					
Laenukohustused kokku	1 816 635	1 816 635					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 498 635	2 498 635					
Tristen Trade OÜ	1 062 100	1 062 100					
Strategius OÜ	571 900	571 900					
Muud laenuandjad	450 000	450 000					
Lühiajalised laenud kokku	4 582 635	4 582 635					
Laenukohustused kokku	4 582 635	4 582 635					

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 199	37 359	
Maksuvõlad	6 495	2 734	4
Muud võlad	760 363	609 035	
Muud viitvõlad	760 363	609 035	
Saadud ettemaksed	10 794	10 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	824 851	659 922	

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 136 263	4 259 208
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 136 263	4 259 208
Kokku müügitulu	2 136 263	4 259 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Laenuandmine	123 128	3 619 658
Õigusnõustajate tegevus	103 154	355 000
Juriidiline nõustamine	76 736	151 550
Kinnisvara vahendamine	1 745 000	103 000
Finantsalane nõustamine	0	30 000
Kinnisvara haldamine	36 091	0
Kindlustuse vahendamine	29 654	0
Sõiduki rent	22 500	0
Kokku müügitulu	2 136 263	4 259 208

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 508
Tulu omandatud nõudest	3 792 850	30 891
Tulu nõude loovutamisest	2 019	0
Sidusettevõtte soetamisel saadud tulud	286 590	0
Muud	18 756	0
Kokku muud äritulud	4 100 215	35 399

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 474 209	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 295	281 653
Kaubaks ostetud kinnistutega seotud kulud	560 989	427 724
Muud	0	2 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 085 493	711 717

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 594	9 083
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	8 556
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 977 089	0
Pangateenused	13 237	14 412
Auto- ja transpordikulud (sh kasutusrent)	282 819	389 848
Raamatupidamiskulud	15 500	9 000
Notartasud, riigilõivud	33 428	68 601
Kindlustused	13 917	71 959
Muud	0	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 337 584	571 679

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	110 000
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	21 169	18
Intressitulud	362	21 165
Intressikulud	-137 202	-3
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	17 262	387 545
Kokku finantstulud ja -kulud	-98 409	518 725

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	760 363	609 035

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	08.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lundet osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Lundet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Arvestades meie auditi käigus teatavaks saanud asjaolusid arvame, et nõuete laekumine summas 15, 092 miljonit krooni peaks olema kajastatud ebatõenäolisena.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt osaühing Lundet finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 / Roopa 23 Tallinn 10136

10.08.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	10.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 251 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 641
Kokku	59 801 089
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 801 089
Kokku	59 801 089

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 251 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 641
Kokku	59 801 089
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 801 089
Kokku	59 801 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1745000	81.68%	Jah
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	123128	5.76%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	103154	4.83%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	76736	3.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36091	1.69%	Ei
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	29654	1.39%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	22500	1.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 53071408
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee