

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänav a nimi, Roseni 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5026408

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrothaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja õigusabi erinevatele äriühingutele, kinnisvarateenuseid põhiliselt eraisikutele, juhtimisteenust. Lisaks tegeleti finantseerimistehingute ning sõidukite kasutusrendi ja müügiga. Esimene maatulundusmaa kinnistu omandati 2010. aastal. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 117 387 eurot.

Osaühingu juhatuse liikmetel pole tasusid ega soodustusi 2014. aastal arvestatud ega makstud. Osaühingul on üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 15 480 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (€)	117 387	288 496
Müügitulu kasv (%)	-59%	-8%
Puhaskasum (€)	161 345	-399 480
Kasumi kasv (%)	-140%	-179%
Puhasrentaablus (%)	137%	-138%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,54	21,81
ROA (%)	4,14%	-11,07%
ROE (%)	4,41%	-11,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 x 100%
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 x 100%
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad x 100%
- ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 107	110 160	2
Nõuded ja ettemaksed	2 625 003	2 268 708	3
Varud	16 476	16 476	4
Kokku käibevara	2 678 586	2 395 344	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 412	46 729	6,7,8
Finantsinvesteeringud	92 067	82 725	9
Kinnisvarainvesteeringud	1 065 416	1 040 416	10
Materiaalne põhivara	23 491	44 105	11
Kokku põhivara	1 214 386	1 213 975	
Kokku varad	3 892 972	3 609 319	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 832	72 886	13
Võlad ja ettemaksed	36 311	36 949	14
Kokku lühiajalised kohustused	232 143	109 835	
Kokku kohustused	232 143	109 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	16
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 492 454	3 891 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 345	-399 480	
Kokku omakapital	3 660 829	3 499 484	
Kokku kohustused ja omakapital	3 892 972	3 609 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 387	288 496	17
Muud äritulud	118 329	47 569	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 597	-100 383	18
Mitmesugused tegevuskulud	-106 262	-675 042	19
Tööjõukulud	-20 741	-17 286	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 010	-25 948	11
Muud ärikulud	-4 167	-8 655	
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 939	-491 249	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	92 406	91 769	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 345	-399 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 345	-399 480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 939	-491 249	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 010	25 948	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 018	-47 136	
Muud korrigeerimised	18 317	0	8
Kokku korrigeerimised	37 309	-21 188	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 518	587 603	
Varude muutus	0	16 476	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 363	4 507	
Kokku rahavood äritegevusest	121 093	96 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 378	-47 438	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 000	-27 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	93 442	
Antud laenud	-919 744	-543 600	
Antud laenude tagasimaksed	550 253	375 938	
Laekunud intressid	105 777	91 769	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-4 377	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-287 092	-61 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	95 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 054	-19 114	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-90	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 946	-19 204	
Kokku rahavood	-73 053	15 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 160	94 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 053	15 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 107	110 160	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	639	3 891 934	3 898 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-399 480	-399 480
31.12.2013	6 391	639	3 492 454	3 499 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 345	161 345
31.12.2014	6 391	639	3 653 799	3 660 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivaral 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on: tütar- ja sidusettevõtted ja osaühingu juhatuse liige, omanik ja nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	37 107	110 160
Kokku raha	37 107	110 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 181	9 181	
Ostjatelt laekumata arved	9 181	9 181	
Muud nõuded	1 325 250	1 325 250	
Laenunõuded	1 298 652	1 298 652	
Intressinõuded	26 598	26 598	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	1 315	1 315	
Tulevaste perioodide kulud	1 315	1 315	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja muud nõuded	0	0	
Laenunõuded tütarettevõtetele	792 990	792 990	22
Laenunõuded sidusettevõtetele	496 267	496 267	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625 003	2 625 003	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 484	23 484	
Ostjatelt laekumata arved	23 484	23 484	
Muud nõuded	1 579 713	1 579 713	
Laenunõuded	1 458 690	1 458 690	
Intressinõuded	119 883	119 883	
Viitlaekumised	1 140	1 140	
Ettemaksed	866	866	
Tulevaste perioodide kulud	866	866	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja muud nõuded	-251 204	-251 204	
Laenunõuded tütarettevõtetele	467 500	467 500	22
Laenunõuded sidusettevõtetele	448 349	448 349	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 268 708	2 268 708	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	16 476	16 476
Kokku varud	16 476	16 476

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	614	967
Üksikisiku tulumaks	448	460
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	958	958
Kohustuslik kogumispension	52	52
Töötuskindlustusmaksed	70	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 210	2 582

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 912	5 056	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	22 500	41 673	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 412	46 729	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10907310	Rivercom Invest OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
10815720	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	66.50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Rivercom Invest OÜ	2 556		2 556
Usaldusmetsad OÜ	2 500		2 500
Est Bul Invest OÜ	0	5 856	5 856
Kokku	5 056	5 856	10 912

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti		33.50	0
12050753	Mectus Ehitus OÜ	Eesti		50	50
10709952	Rahe Trading OÜ	Eesti		50	50
12112721	HKS Metsä OÜ	Eesti		40	40
11005220	Frescati OÜ	Eesti		15	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
Est Bul Invest OÜ	856	5 000	-5 856	0
Mectus Ehitus OÜ	1 500			1 500
Rahe Trading OÜ	20 000			20 000
HKS Metsä OÜ	1 000			1 000
Frescati OÜ	18 317		-18 317	0
Kokku	41 673	5 000	-24 173	22 500

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Est Bul Invest OÜ	33	30.07.2014	5 000

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	78 259	78 259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	90	90
Muud	4 376	4 376
31.12.2013	82 725	82 725
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	82 725	82 725
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-658	-658
Muud	10 000	10 000
31.12.2014	92 067	92 067

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Rocca Al Mare Suurhall C-aktsiad
2. Tallink Grupp AS aktsiad
3. Ekspress Grupp aktsiad
4. Rahe BUL osad

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	714 137	362 062	1 076 199
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	714 137	362 062	1 076 199
Ostud ja parendused	10 000	17 000	27 000
Müügid	-10 000	-52 783	-62 783
31.12.2013			
Soetusmaksumus	714 137	326 279	1 040 416
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	714 137	326 279	1 040 416
Ostud ja parendused		25 000	25 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	714 137	351 279	1 065 416
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	714 137	351 279	1 065 416

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 597	11 184
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	93 442

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	45 377	5 898	13 785	4 000	23 683	69 060
Akumuleeritud kulum	-33 881	-590	-11 573	-400	-12 563	-46 444
Jääkmaksumus	11 496	5 308	2 212	3 600	11 120	22 616
Ostud ja parendused		46 390		1 048	47 438	47 438
Amortisatsioonikulu	-3 630	-19 369	-1 105	-1 844	-22 318	-25 948
Muud muutused	-1	-1	1			-1
31.12.2013						
Soetusmaksumus	45 377	52 287	5 772	5 048	63 107	108 484
Akumuleeritud kulum	-37 512	-19 959	-4 664	-2 244	-26 867	-64 379
Jääkmaksumus	7 865	32 328	1 108	2 804	36 240	44 105
Ostud ja parendused		8 378			8 378	8 378
Amortisatsioonikulu	-3 630	-21 360	-1 001	-2 019	-24 380	-28 010
Müügid		-982			-982	-982
31.12.2014						
Soetusmaksumus	45 377	54 768	804	5 048	60 620	105 997
Akumuleeritud kulum	-41 142	-36 404	-697	-4 263	-41 364	-82 506
Jääkmaksumus	4 235	18 364	107	785	19 256	23 491

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	12 000	
Transpordivahendid	12 000	
Kokku	12 000	

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	10 540	11 517	17
------------------	--------	--------	----

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	11 110	13 371	19

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	40 832	40 832		
Norconsult OÜ	60 000	60 000		
Ühinenud tööstuspargid OÜ	45 000	45 000		
Eraisikud	30 000	30 000		
Campa Arendus OÜ	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	195 832	195 832		
Laenukohustused kokku	195 832	195 832		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	12 886	12 886		
Norconsult OÜ	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	72 886	72 886		
Laenukohustused kokku	72 886	72 886		

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	392	392	
Võlad töövõtjatele	1 026	1 026	
Maksuvõlad	2 210	2 210	5
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Viitvõlad seotud osapooltega	32 664	32 664	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 311	36 311	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	445	445	
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009	
Maksuvõlad	2 582	2 582	5
Muud võlad	58	58	
Muud viitvõlad	58	58	
Saadud ettemaksed	691	691	
Muud saadud ettemaksed	691	691	
Viitvõlad seotud osapooltega	32 164	32 164	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 949	36 949	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 923 039	2 759 025
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	730 760	733 429
Kokku tingimuslikud kohustused	3 653 799	3 492 454

Lisa 16 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 387	288 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 387	288 496
Kokku müügitulu	117 387	288 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	4 500
Juriidiline nõustamine	31 205	149 068
Õigusnõustajate tegevus	75 193	13 493
Sõidukite rentimine	10 540	11 517
Kinnistu müük	0	93 442
Investeeringu kuld	0	16 476
Maa rent	449	0
Kokku müügitulu	117 387	288 496

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-16 476
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-62 782
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-6 265
Kaubaks ostetud kinnistutega seotud kulud	-7 597	-11 184
Konsultatsioonid	0	-2 967
Muud	0	-709
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 597	-100 383

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-1 958	-2 190
Lähetuskulud	-2 882	-3 471
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-84 293	-623 982
Pangateenused	-214	-256
Auto- ja transpordikulud (sh kasutusrent)	-11 110	-13 371
Raamatupidamine, auditeerimine	-2 980	-2 900
Notartasud, riigilõivud	-831	-2 204
Kindlustused	-456	-618
Koolitused	-410	-403
Muud	-1 128	-25 647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 262	-675 042

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-15 480	-12 900
Sotsiaalmaksud	-5 261	-4 386
Kokku tööjõukulud	-20 741	-17 286
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-658	0
Intressitulud	93 064	91 769
Intressitulu laenudelt	93 054	91 641
Muud intressitulud	10	128
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	92 406	91 769

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	792 990		467 500	
Sidusettevõtjad	496 267		448 349	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		73 496		45 050

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		5 287	45 100	199 000		
Sidusettevõtjad	2 667		405 500	104 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					30 000	2 054
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad		37 494	133 000			
Sidusettevõtjad	5 834		143 000	32 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						19 114

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Sidusettevõtte HKS Metsä OÜ (reg. 12112721) kustutati äriregistrist 14.08.2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2015

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	06.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lundet osanikule

Oleme auditeerinud osaühing Lundet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Lundet finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

06.10.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	06.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 492 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 345
Kokku	3 653 799
Jaotamine	
Jaotamata kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 653 799
Kokku	3 653 799

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 492 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 345
Kokku	3 653 799
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 653 799
Kokku	3 653 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	75193	64.06%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	29705	25.31%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	10540	8.98%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1500	1.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	449	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrothaldur.ee