

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänavanimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5026408

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrothaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 13 Bioloogilised varad	17
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 15 Kasutusrent	19
Lisa 16 Laenukohustised	20
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 24 Tööjõukulud	24
Lisa 25 Muud ärikulud	24
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 27 Intressikulud	24
Lisa 28 Intressitulud	25
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 30 Seotud osapooled	25
Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja õigusabi erinevatele äriühingutele. Lisaks tegeleti finantseerimistingute ning sõidukite kasutusrendiga. Esimene maatulundusmaa kinnistu omandati 2010. aastal.

Lundet OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Usaldusmetsad OÜ, kelle tegevusalaks oli 2017. a põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsakinnistute ost-müük-rent ja vähesel määral metsa ülestöötamine. 66,75% osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Est Bul Invest OÜ, kus 2017. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Ning 2016. a aprillis asutas 67,21% osalusega tütarettevõtte Tähe Arendus OÜ, kelle tegevusalaks on Kevini-Luha kinnistu detailplaneeringujärgne edasiarendamine ja tulevikus nende kinnistute müük.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 131 091 eurot. Osaühingu kasumiks kujunes 106 709 eurot ning konsolideeritud grupi kasumiks 83 085 eurot. Lundet OÜ omakapital ulatus 2017. a lõpus 3 942 627 euroni. Ettevõtte konsolideeritud bilansimahuks seisuga 31.12.2017 oli 4 633 482 eurot.

Lundet OÜ juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele kokku tasusid summas 3 600 eurot. Osaühingul on üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 15 480 eurot. Tütarettevõtetel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei arvestatud ega makstud, samuti ei antud juhatuse liikmetele mistahes soodustusi.

2018. a jätkab konsolideerimisgrupp samadel tegevusaladel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (€)	131 091	137 880
Müügitulu kasv (%)	-5%	-38%
Puhaskasum (€)	-389 773	171 751
Kasumi kasv (%)	-327%	5 030%
Puhasrentaablus (%)	-297%	125%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,77	13,33
ROA (%)	-10,08%	4,23%
ROE (%)	-11,31%	4,48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	434 062	187 771	2
Finantsinvesteeringud	0	8 917	3
Nõuded ja ettemaksed	1 864 402	2 597 212	4
Varud	119 733	37 042	5
Bioloogilised varad	99 300	150 600	13
Kokku käibevarad	2 517 497	2 981 542	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000	7
Finantsinvesteeringud	48 917	47 896	10
Nõuded ja ettemaksed	602 456	502 435	4
Kinnisvarainvesteeringud	724 667	596 904	11
Materiaalsed põhivarad	59 927	74 017	12
Bioloogilised varad	312 658	313 311	13
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150	14
Kokku põhivarad	1 754 775	1 540 713	
Kokku varad	4 272 272	4 522 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	341 923	416 787	16
Võlad ja ettemaksed	121 886	150 297	17
Kokku lühiajalised kohustised	463 809	567 084	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162 420	74 920	16
Võlad ja ettemaksed	255 000	0	17
Kokku pikaajalised kohustised	417 420	74 920	
Kokku kohustised	881 229	642 004	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	19
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 955	4 136 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 302	-265 096	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 389 683	3 878 724	
Vähemusosalus	1 360	1 527	

Kokku omakapital	3 391 043	3 880 251	
Kokku kohustised ja omakapital	4 272 272	4 522 255	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	195 489	360 907	20
Muud äritulud	58 472	119 757	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 084	-239 768	22
Mitmesugused tegevuskulud	-60 391	-43 954	23
Tööjõukulud	-25 500	-29 357	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 690	-34 430	12
Muud ärikulud	-522 004	-605 510	25
Ärikasum (kahjum)	-517 708	-472 355	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 022	1 049	26
Intressitulud	73 544	207 624	28
Intressikulud	-3 999	-1 655	27
Muud finantstulud ja -kulud	-48	-89	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-447 189	-265 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-447 189	-265 426	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-444 302	-265 096	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-2 887	-330	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-517 708	-472 355	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55 690	34 430	12
Muud korrigeerimised	26 927	404 423	
Kokku korrigeerimised	82 617	438 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 911	-20 183	
Varude muutus	-82 691	-9 216	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	240 763	-1 810	
Laekunud intressid	0	504	
Makstud intressid	-185	-901	27
Kokku rahavood äritegevusest	-445 115	-65 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-41 600	-96 303	12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-25 757	-184 300	13
Laekunud bioloogiliste varade müügist	66 000	203 500	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-137 763	-3 920	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	21 000	76 000	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	707	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 796	
Antud laenud	-1 875 280	-1 984 800	
Antud laenude tagasimaksed	2 552 499	1 141 879	
Laekunud intressid	121 544	159 120	
Laekunud dividendid	0	240	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 184	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	681 350	-689 196	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	121 000	174 920	
Saadud laenude tagasimaksed	-108 364	-17 500	
Makstud intressid	-2 532	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 104	157 420	
Kokku rahavood	246 339	-596 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187 771	784 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246 339	-596 884	
Valuutakursside muutuste mõju	-48	-329	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434 062	187 771	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	6 391	639	4 136 790	857	4 144 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-265 096		-265 096
Muud muutused omakapitalis				670	670
31.12.2016	6 391	639	3 871 694	1 527	3 880 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-444 302		-444 302
Muud muutused omakapitalis			-44 739	-167	-44 906
31.12.2017	6 391	639	3 382 653	1 360	3 391 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ (edaspidi: emaettevõte) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lundet OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lundet OÜ (emaettevõte) ning tema tütarettevõtete Usaldusmetsad OÜ (ning tema tütarettevõtte Järvemäe Angus OÜ), Rivercom Invest OÜ (müüdnud 06.09.2017), Est Bul Invest OÜ ja Tähe Arendus OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tütarettevõtete kajastamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud olulised tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuse / õiglase väärtuse] meetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva olulise tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga [või muu

kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse [õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.] [korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.]

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel kajastatud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilised käibevarad on edasimüügiks ostetud metsakinnistud ja metsakinnistud millede otstarvet ei ole juhatus otsustanud. Põllumaad, mida välja renditakse kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena. Metsakinnistud millelt hakatakse tulevikus metsa müüma, kajastatakse bioloogilise põhivarana - metsana.

Bioloogilised varad kajastatakse soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole mõistliku kulude ja ajaga määratav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivara 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	13
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumente kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande),] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	3 653	1 618
Arvelduskontod	430 409	186 153
Kokku raha	434 062	187 771

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	6 420	6 420
Soetamine	1 796	1 796
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	701	701
31.12.2016	8 917	8 917
Kajastatud õiglases väärtuses	5 361	5 361
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 556	3 556
Muud	-8 917	-8 917
31.12.2017	0	0

Aktsiad ja osad 8 917 EUR olid 06.09.2017. a müüdnud tütarettevõtte Rivercom Invest OÜ lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 417	13 417		
Ostjatelt laekumata arved	13 417	13 417		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 478	18 478		6
Muud nõuded	2 212 577	1 795 121	417 456	
Laenunõuded	2 137 810	1 720 354	417 456	
Intressinõuded	50 726	50 726		
Viitlaekumised	24 041	24 041		
Ettemaksed	1 736	1 736		
Tulevaste perioodide kulud	1 736	1 736		
Nõuded sidusettevõtete vastu	35 650	35 650		30
Muud pikaajalised nõuded	185 000		185 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 466 858	1 864 402	602 456	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 578	18 578		
Ostjatelt laekumata arved	18 578	18 578		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 480	19 480		6
Muud nõuded	3 020 987	2 518 552	502 435	
Laenunõuded	2 891 856	2 389 421	502 435	
Intressinõuded	104 726	104 726		
Viitlaekumised	24 405	24 405		
Ettemaksed	4 051	4 051		
Tulevaste perioodide kulud	4 051	4 051		
Nõuded sidusettevõtete vastu	36 551	36 551		30
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099 647	2 597 212	502 435	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	103 257	16 566
Müügiks ostetud kaubad	16 476	20 476
Kokku varud	119 733	37 042

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2 691
Käibemaks	16 288	4 693		8 948
Üksikisiku tulumaks		489		545
Erisoodustuse tulumaks		128		128
Sotsiaalmaks		1 261		1 261
Kohustuslik kogumispension		63		63
Töötuskindlustusmaksed		62		62
Ettemaksukonto jääk	2 190		19 480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 478	6 696	19 480	13 698

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 000	2 000	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10815720	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
10907310	Rivercom Invest OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	100	0
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	66.75	66.75
14029266	Tähe Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	67.21	67.21

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	31.12.2017
Usaldusmetsad OÜ	2 500		2 500
Rivercom Invest OÜ	2 556	-2 556	0
Est Bul Invest OÜ	1 706		1 706
Tähe Arendus OÜ	2 050		2 050
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 812	-2 556	6 256

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Rivercom Invest OÜ	100	2 556	0

Lundet OÜ müüs tütarettevõtte Rivercom Invest OÜ 06.09.2017. a

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12182242	Mectus Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	50	50
40103457088	NFC team SIA	Läti	Infotehnoloogia	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Mectus Arendus OÜ	1 250	1 250
NFC team SIA	750	750
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 000	2 000

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	47 731	47 731
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	348	348
Muud	-183	-183
31.12.2016	47 896	47 896
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	47 896	47 896
Muud	1 021	1 021
31.12.2017	48 917	48 917

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Tallink Grupp AS aktsiad
2. Ekspress Grupp aktsiad
3. Rahe BUL osad

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 160 560
Ostud ja parendused	3 920
Müügid	-645 126
Muud muutused	77 550
31.12.2016	596 904
Ostud ja parendused	137 763
Müügid	-10 000
31.12.2017	724 667

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 753	60 883
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	21 000	498 750

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	45 377	54 768	4 000	58 768	104 145
Akumuleeritud kulum	-44 772	-50 579	-4 000	-54 579	-99 351
Jääkmaksumus	605	4 189	0	4 189	4 794
Ostud ja parendused		73 003	23 300	96 303	96 303
Amortisatsioonikulu	-605	-25 252	-8 573	-33 825	-34 430
Ümberliigitamised			7 350	7 350	7 350
Ümberliigitamised varudega			7 350	7 350	7 350
31.12.2016					
Soetusmaksumus	45 377	81 381	34 650	116 031	161 408
Akumuleeritud kulum	-45 377	-29 441	-12 573	-42 014	-87 391
Jääkmaksumus	0	51 940	22 077	74 017	74 017
Ostud ja parendused			41 600	41 600	41 600
Amortisatsioonikulu		-30 039	-25 651	-55 690	-55 690
31.12.2017					
Soetusmaksumus	45 377	81 381	76 250	157 631	203 008
Akumuleeritud kulum	-45 377	-59 480	-38 224	-97 704	-143 081
Jääkmaksumus	0	21 901	38 026	59 927	59 927

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2015	139 998		139 998
Soetused	128 767		128 767
Müügid	-118 165		-118 165
31.12.2016	150 600		150 600
Soetused	25 700		25 700
Müügid	-77 000		-77 000
31.12.2017	99 300		99 300

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	226 865	35 793	262 658
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	226 865	35 793	262 658
Soetused	50 000	5 533	55 533
Müügid		-4 880	-4 880
31.12.2016			
Soetusmaksumus	276 865	36 446	313 311
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	276 865	36 446	313 311
Soetused		57	57
Müügid		-710	-710
31.12.2017			
Soetusmaksumus	276 865	35 793	312 658
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	276 865	35 793	312 658

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 150	4 150

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	0	571

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 470	6 914

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	1 147	1 147		
Juriidilised isikud	210 776	210 776		
Eraisikud	130 000	130 000		
Lühiajalised laenud kokku	341 923	341 923		
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	162 420		162 420	
Pikaajalised laenud kokku	162 420		162 420	
Laenukohustised kokku	504 343	341 923	162 420	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	511	511		
Juriidilised isikud	286 276	286 276		
Eraisikud	130 000	130 000		
Lühiajalised laenud kokku	416 787	416 787		
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	74 920		74 920	
Pikaajalised laenud kokku	74 920		74 920	
Laenukohustised kokku	491 707	416 787	74 920	

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	58 925	58 925		
Võlad töövõtjatele	1 320	1 320		
Maksuvõlad	6 696	6 696		6
Muud võlad	32 845	32 845		
Intressivõlad	26 491	26 491		
Muud viitvõlad	6 354	6 354		
Saadud ettemaksed	22 100	22 100		
Muud saadud ettemaksed	22 100	22 100		
Muud pikaajalised kohustused	255 000		255 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 886	121 886	255 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	73 913	73 913		
Võlad töövõtjatele	1 266	1 266		
Maksuvõlad	13 698	13 698		6
Muud võlad	41 170	41 170		
Intressivõlad	25 209	25 209		
Dividendivõlad	10 765	10 765		
Muud viitvõlad	5 196	5 196		
Saadud ettemaksed	20 250	20 250		
Muud saadud ettemaksed	20 250	20 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	150 297	150 297		

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 995 603	3 097 355
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	748 901	774 339
Kokku tingimuslikud kohustised	3 744 504	3 871 694

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 489	360 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 489	360 907
Kokku müügitulu	195 489	360 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline nõustamine	75 506	66 182
Õigusnõustajate tegevus	43 427	26 998
Sõidukite rentimine	0	571
Vahendusteenus	0	25 000
Kinnisvara müük	66 000	211 500
Põllumajandussaaduste müük	736	2 790
Hakkepuidu müük	1 448	0
Kinnisvara rent	455	12 106
Konsultatsiooni- ja õigusabiteenus	3 647	15 760
2017 a. sündinud vasikate müük	4 270	0
Kokku müügitulu	195 489	360 907

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	11 000	28 000
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	37 500
Tulu sihtfinantseerimisest	4 359	0
Saadud dotatsioonid, toetused	0	2 105
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	41 785	946
Tulu nõude loovutamistest	0	51 129
Muud	1 328	77
Kokku muud äritulud	58 472	119 757

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 272	-93
Energia	-2 088	0
Kütus	-2 088	0
Maarent	0	-520
Üür ja rent	-6 486	-11 246
Kaubaks ostetud kinnistutega seotud kulud	-10 632	-65 840
Vahendustasud	0	-29 310
Metsamajandamise kulud	-1 621	-190
Müüdud kaubad soetushinnas	-81 000	-125 498
Masinate varuosad, remont, hooldus	-2 410	0
Bioloogilise varaga seotud kulud	-56	-5 312
Muud	-1 519	-1 759
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 084	-239 768

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-2 104	-1 253
Lähetuskulud	-38	-6 306
Koolituskulud	-536	-1 036
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 899	-1 851
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-33 755	0
Pangateenused	-396	-429
Auto- ja transpordikulud (sh kasutusrent)	-9 668	-17 291
Raamatupidamine, auditeerimine	-4 568	-5 819
Notartasud, riigilõivud	-1 152	-3 185
Kindlustused	-1 173	-845
Väheväärtuslik vara	-166	-526
Õigusabiteenus	-855	0
Juriidilised kulud	-951	-360
Muud	-2 130	-5 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 391	-43 954

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-15 480	-15 480	
Sotsiaalmaksud	-6 420	-7 377	
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-3 600	-6 500	30
Kokku tööjõukulud	-25 500	-29 357	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	30

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-254	-644
Liikmemaksud	-1 463	-3 351
Auto erisoodustuse kulu	-4 070	-4 410
Tütarettevõttele müüdud kinnisvara kulusse	0	-576 905
Tütarettevõttele müüdud põhivara kulusse	0	-20 200
Nõuete allahindlus	-516 217	0
Kokku muud ärikulud	-522 004	-605 510

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 022	1 049
Kasum (kahjum) aktsiate ja osade müügist	0	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 022	1 049

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-3 814	-754
Rendi intressikulud	-185	-901
Kokku intressikulud	-3 999	-1 655

Lisa 28 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	73 544	207 097
Muud intressitulud	0	527
Kokku intressitulud	73 544	207 624

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-48	-329
Laekunud dividendid	0	240
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-48	-89

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	42 206		41 206	
Sidusettevõtjad	35 650		36 551	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 412	93 092	13 412	80 351
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	489 500	147 742	489 500	147 742

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 600	6 500

Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Juhatuse hinnangul Lundet OÜ majandustegevuses olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	408 612	154 264
Nõuded ja ettemaksed	2 216 706	2 834 478
Varud	16 476	16 476
Kokku käibevarad	2 641 794	3 005 218
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 506	10 062
Finantsinvesteeringud	48 917	47 896
Nõuded ja ettemaksed	502 456	441 122
Kinnisvarainvesteeringud	613 347	485 584
Materiaalsed põhivarad	50 543	67 402
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150
Kokku põhivarad	1 226 919	1 056 216
Kokku varad	3 868 713	4 061 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	156 136	211 000
Võlad ja ettemaksed	11 432	14 516
Kokku lühiajalised kohustised	167 568	225 516
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	255 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	255 000	0
Kokku kohustised	422 568	225 516
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 828 888	3 657 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-389 773	171 751
Kokku omakapital	3 446 145	3 835 918
Kokku kohustised ja omakapital	3 868 713	4 061 434

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	131 091	137 880
Muud äritulud	52 885	117 652
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 395	-36 901
Mitmesugused tegevuskulud	-46 466	-29 380
Tööjõukulud	-25 500	-29 357
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 359	-33 695
Muud ärikulud	-521 750	-161 916
Kokku ärikasum (-kahjum)	-481 494	-35 717
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 022	348
Intressitulud	93 279	207 120
Intressikulud	-2 532	0
Muud finantstulud ja -kulud	-48	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-389 773	171 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-389 773	171 751

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-481 494	-35 717
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 359	33 695
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 000	0
Muud korrigeerimised	25 854	497 775
Kokku korrigeerimised	69 213	531 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182 608	-439 647
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	251 916	-25 558
Kokku rahavood äritegevusest	-342 973	30 548
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 500	-96 303
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-137 763	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	21 000	68 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 050
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 556	0
Antud laenud	-1 873 280	-1 994 000
Antud laenude tagasimaksed	2 538 473	1 227 779
Laekunud intressid	141 279	159 120
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	184
Kokku rahavood investeerimistegevusest	654 765	-637 270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-88 364	0
Makstud intressid	-2 532	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 396	0
Kokku rahavood	254 396	-606 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 264	760 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254 396	-606 722
Valuutakursside muutuste mõju	-48	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408 612	154 264

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	6 391	639	3 657 137	3 664 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 751	171 751
31.12.2016	6 391	639	3 828 888	3 835 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 812
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				394 236
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				4 221 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-389 773	-389 773
31.12.2017	6 391	639	3 439 115	3 446 145
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 256
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				126 091
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				3 565 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	01.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lundet osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Lundet konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 30.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Lundet konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

01.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	02.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 302
Kokku	3 382 653
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 382 653
Kokku	3 382 653

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 302
Kokku	3 382 653
Katmine	
Kahjumi katmine varasemate aastate kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 382 653
Kokku	3 382 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	79620	60.74%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	43427	33.13%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	6544	4.99%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1500	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee