

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänavanimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5026408

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja anti õigusabi erinevatele äriühingutele. Lisaks tegeleti finantseerimistehingutega. Lundet OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Usaldusmetsad OÜ, kelle tegevusalaks oli 2020. a põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsakinnistute ost-müük-rent ja vähesel määral metsa ülestöötamine. 66,75% osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Est Bul Invest OÜ, kus 2020. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. 2016. a aprillis asutati 67,21% osalusega tütarettevõtte Tähe Arendus OÜ, kelle tegevusalaks on Kevini-Luha kinnistu detailplaneeringujärgne arendamine ja nende kinnistute müük.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 183 3409 eurot. Osaühingu kahjumiks kujunes 988 eurot . Lundet OÜ omakapital ulatus 2020. a lõpus 2 263 319 euroni.

Lundet OÜ juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele kokku tasusid summas 15 527 eurot. Osaühingul on üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 15 480 eurot.

2021 a jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (€)	183 340	98659
Müügitulu kasv (%)	86%	-22%
Puhaskasum (€)	-988	56 012
Kasumi kasv (%)	-102%	-60 %
Puhasrentaablus (%)	-1 %	57 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20,91	33,61
ROA (%)	-0,04 %	1,32%
ROE (%)	-0,04 %	1,43 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	504 043	717 703	2
Nõuded ja ettemaksed	840 461	1 744 627	3
Varud	16 476	16 476	4
Kokku käibevarad	1 360 980	2 478 806	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 506	7 506	6,7
Finantsinvesteeringud	24 828	48 021	8
Nõuded ja ettemaksed	33 037	756 759	3
Kinnisvarainvesteeringud	963 267	961 396	9
Materiaalsed põhivarad	1 632	519	10
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150	11
Kokku põhivarad	1 037 420	1 778 351	
Kokku varad	2 398 400	4 257 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 081	73 974	12
Kokku lühiajalised kohustised	65 081	73 974	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 000	255 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	255 000	
Kokku kohustised	135 081	328 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 277	3 865 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-988	56 012	
Kokku omakapital	2 263 319	3 928 183	
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 400	4 257 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	183 340	98 659	14
Muud äritulud	11 088	105 238	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 012	-6 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 795	-58 177	
Tööjõukulud	-41 364	-33 982	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-660	-8 065	
Muud ärikulud	-95 316	-51 023	
Ärikasum (kahjum)	16 281	46 250	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 194	66	
Intressitulud	13 425	9 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 512	56 012	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-988	56 012	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg-le 2.

Lundet OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse [õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.] [korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.]

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel kajastatud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeest. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivara 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	13
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglasest väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumente kajastatakse õiglasest väärtusest, muutustega läbi kasumiaruande),] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus

bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	498 801	714 461
Kassa	5 242	3 242
Kokku raha	504 043	717 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 484	15 484		
Ostjatelt laekumata arved	15 484	15 484		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 129	20 129		5
Muud nõuded	836 432	803 395	33 037	
Laenunõuded	830 985	797 948	33 037	
Intressinõuded	5 422	5 422		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	1 453	1 453		
Tulevaste perioodide kulud	1 453	1 453		
Kokku nõuded ja ettemaksed	873 498	840 461	33 037	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 982	137 982		
Ostjatelt laekumata arved	137 982	137 982		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 835	19 835		5
Muud nõuded	1 733 904	977 145	756 759	
Laenunõuded	1 718 457	961 698	756 759	
Intressinõuded	15 422	15 422		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	186 915	186 915		
Tulevaste perioodide kulud	1 915	1 915		
Muud makstud ettemaksed	185 000	185 000		
Nõuded sidusettevõtete vastu	422 750	422 750		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501 386	1 744 627	756 759	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	16 476	16 476
Kokku varud	16 476	16 476

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 952	357	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 126	0	435
Erisoodustuse tulumaks	0	98	0	153
Sotsiaalmaks	0	2 375	0	1 303
Kohustuslik kogumispension	0	134	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	62
Ettemaksukonto jääk	20 129		19 478	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 129	5 747	19 835	2 017

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
1081572	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	66.75	66.75
14029266	Tähe Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	67.21	67.21
16045068	Lundet KV OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Usaldusmetsad OÜ	2 500		2 500
Est Bul Invest OÜ	1 706		1 706
Tähe Arendus OÜ	2 050		2 050
Lundet KV OÜ		3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 256	3 000	9 256

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12182242	Mectus Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Mectus Arendus OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	48 170	48 170
Muud	-215	-215
31.12.2019	47 955	47 955
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	47 955	47 955
Muud	66	66
31.12.2020	48 021	48 021

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Tallink Grupp AS aktsiad
2. Ekspress Grupp aktsiad
3. Rahe BUL osad

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	789 203	789 203
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	789 203	789 203
Ostud ja parendused	326 156	326 156
Müügid	-153 963	-153 963
31.12.2019		
Soetusmaksumus	961 396	961 396
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	961 396	961 396
Ostud ja parendused	1 871	1 871
Müügid	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	963 267	963 267
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	963 267	963 267

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 909	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 092	6 400
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	158 000

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	916	64 800	147 097	192 474
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-31	-57 101	-138 513	-183 890
Jääkmaksumus	0	0	885	7 699	8 584	8 584
Amortisatsioonikulu			-366	-7 699	-8 065	-8 065
31.12.2019						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	916	64 800	147 097	192 474
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-397	-64 800	-146 578	-191 955
Jääkmaksumus	0	0	519	0	519	519
Ostud ja parendused			1 773		1 773	1 773
Amortisatsioonikulu			-660		-660	-660
31.12.2020						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	2 689	64 800	148 870	194 247
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-1 057	-64 800	-147 238	-192 615
Jääkmaksumus	0	0	1 632	0	1 632	1 632

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	8 000	0
Transpordivahendid	8 000	0
Kokku	8 000	0

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 262	18 262		
Võlad töövõtjatele	2 085	2 085		
Maksuvõlad	5 747	5 747		5
Muud võlad	29 077	29 077		
Intressivõlad	29 077	29 077		
Saadud ettemaksed	850	850		
Muud saadud ettemaksed	850	850		
Viitvõlad seotud osapooltega	9 060	9 060		16
Muud pikaajalised kohustused	70 000		70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 081	65 081	70 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61 363	61 363		
Võlad töövõtjatele	1 320	1 320		
Maksuvõlad	2 017	2 017		5
Viitvõlad seotud osapooltega	9 274	9 274		16
Muud pikaajalised kohustused	255 000		255 000	
Muud pikaajalised kohustused				
Kokku võlad ja ettemaksed	328 974	73 974	255 000	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 340	98 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 340	98 659
Kokku müügitulu	183 340	98 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	23 474	41 000
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	101 425	51 163
Veokite rentimine ja kasutusrent	5 696	6 496
Muu	2 555	0
Kinnisvara rent	50 190	0
Kokku müügitulu	183 340	98 659

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-15 480	-15 480
Sotsiaalmaksud	-10 357	-8 525
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-15 527	-9 977
Kokku tööjõukulud	-41 364	-33 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	429 940	29 077	586 701	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 786	0	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 527	9 977

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	24.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-988
Kokku	2 256 289
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 256 289
Kokku	2 256 289

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-988
Kokku	2 256 289
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 256 289
Kokku	2 256 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	103980	56.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50190	27.38%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	23474	12.80%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	5696	3.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee