

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aatrium Sisustuskaubamaja AS

registrikood: 10456706

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11624

telefon: +372 6140409

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

veebilehe aadress: www.aatrium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Aatrium Sisustuskaubamaja AS-i põhitegevusalaks on mööbli ja valgustite jaemüük.

Äritegevuse ülevaade

Kokku on müügitulu 2019 aastal 8 836 578 eurot, käive suurenes võrreldes 2018.a. 8,5%. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 379 745 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (tuh.eur)	8 837	8 141
Käibe kasv	8,5%	4,5%
Puhaskasum (tuh.eur)	379,7	383,0
Puhasrentaablus	4,3%	4,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,6	2,1
ROA	7,2%	7,3%
ROE	8,8%	9,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2019. aastal oli töötajate nimestikuline arv aasta lõpus 45. Töötajatele arvestati aruandeaasta eest töötasu summas 914 809 eurot.

Kogu palgafondi kulu aruandeaastal oli 1 216 615 eurot, sealhulgas sotsiaalkindlustusmakseid 301 806 euro eest.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu neljast liikmest. Juhatusese ega nõukogule 2019. aastal tasusid ei makstud.

- Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeriti 102 401 eurot (aastal 2018 176 549 eurot).

Aatrium Sisustuskaubamaja AS 2020.a. põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	521 399	621 813	2
Nõuded ja ettemaksed	158 991	148 151	3
Varud	1 730 095	1 859 254	5
Kokku käibevarad	2 410 485	2 629 218	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 510 012	2 255 200	3
Materiaalsed põhivarad	349 795	343 196	8
Kokku põhivarad	2 859 807	2 598 396	
Kokku varad	5 270 292	5 227 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 376	0	11
Võlad ja ettemaksed	919 180	1 276 793	12
Kokku lühiajalised kohustised	927 556	1 276 793	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 170	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	12 170	0	
Kokku kohustised	939 726	1 276 793	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	15
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 922 661	3 539 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 745	383 015	
Kokku omakapital	4 330 566	3 950 821	
Kokku kohustised ja omakapital	5 270 292	5 227 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 836 578	8 141 020	16
Muud äritulud	41 633	33 777	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 654 302	-5 123 759	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 581 461	-1 576 362	19
Tööjõukulud	-1 216 615	-1 060 455	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 009	-68 475	8
Muud ärikulud	-55	-67	
Ärikasum (kahjum)	332 769	345 679	
Intressitulud	47 001	37 336	
Intressikulud	-25	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379 745	383 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 745	383 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	332 769	345 679	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	93 009	68 475	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 924	0	
Kokku korrigeerimised	88 085	68 475	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 780	16 527	
Varude muutus	129 159	-228 505	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-355 145	318 669	
Makstud intressid	-25	0	
Kokku rahavood äritegevusest	180 063	520 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-74 791	-175 472	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 717	0	8
Antud laenud	-240 000	-892 200	21
Antud laenude tagasimaksed	15 000	43 000	21
Laekunud intressid	21 129	25 443	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-270 945	-999 229	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	707	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 239	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 532	0	
Kokku rahavood	-100 414	-478 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	621 813	1 100 197	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100 414	-478 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521 399	621 813	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 560	3 539 646	3 567 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			383 015	383 015
31.12.2018	25 600	2 560	3 922 661	3 950 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			379 745	379 745
31.12.2019	25 600	2 560	4 302 406	4 330 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Aatrium Sisustuskaubamaja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksed

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

AS Aatrium Sisustuskaubamaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke(emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid;
- eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	10 743	2 660
Arvelduskontod	510 656	619 153
Kokku raha	521 399	621 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 872	142 872		4
Ostjatelt laekumata arved	142 872	142 872		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Muud nõuded	2 519 014	9 002	2 510 012	7
Laenu nõuded	2 480 200	0	2 480 200	
Intressinõuded	37 765	7 953	29 812	
Viitlaekumised	1 049	1 049		
Ettemaksed	6 577	6 577		
Tulevaste perioodide kulud	6 577	6 577		
Tasutud tagatised	540	540		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 669 003	158 991	2 510 012	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	128 419	128 419		4
Ostjatelt laekumata arved	128 419	128 419		
Nõuded seotud osapoolte vastu	110	110		21
Muud nõuded	2 267 812	12 612	2 255 200	7
Laenu nõuded	2 255 200	0	2 255 200	
Intressinõuded	11 893	11 893		
Viitlaekumised	719	719		
Ettemaksed	6 470	6 470		
Tulevaste perioodide kulud	6 470	6 470		
Tasutud tagatised	540	540		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 403 351	148 151	2 255 200	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	142 872	128 419	
Seotud osapooled	2 812	210	21
Muud ostjad	140 060	128 209	
Kokku nõuded ostjate vastu	142 872	128 419	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 645 599	1 816 071
Müügiks ostetud kaubad	1 596 670	1 752 954
Kaup teel	128 929	134 117
Kauba allahindluse reserv	-80 000	-71 000
Ettemaksed varude eest	84 496	43 183
Kokku varud	1 730 095	1 859 254

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	58 853	56 770
Üksikisiku tulumaks	27 338	23 318
Erisoodustuse tulumaks	317	125
Sotsiaalmaks	51 109	44 394
Kohustuslik kogumispension	2 433	2 109
Töötuskindlustusmaksed	3 596	3 150
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143 646	129 867

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 480 200	0	2 480 200				21
Seotud osapool	120 000		120 000	2%	EUR	20.12.2024	
Seotud osapool	416 200		416 200	2,5%	EUR	20.12.2024	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	1 944 000		1 944 000	2%	EUR	20.12.2024	
Intressinõuded	37 765	7 953	29 812				21
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	29 812		29 812				
Seotud osapool	7 953	7 953					
Viitlaekumised	1 049	1 049					
Kokku muud nõuded	2 519 014	9 002	2 510 012				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 255 200	0	2 255 200				21
Seotud osapool	461 000		461 000	2-3%	EUR	2020	
Seotud osapool	506 000		506 000	2-2,5%	EUR	2020-2021	
Seotud osapool	386 200		386 200	2,5%	EUR	2022-2023	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	902 000		902 000	1,75%	EUR	2021	
Intressinõuded	11 893	11 893					21
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	11 893	11 893					
Viitlaekumised	719	719					
Kokku muud nõuded	2 267 812	12 612	2 255 200				

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	167 009	157 760	9 167	333 936
Akumuleeritud kulum	-55 657	-43 157		-98 814
Jääkmaksumus	111 352	114 603	9 167	235 122
Ostud ja parendused	109 083	67 466		176 549
Amortisatsioonikulu	-43 044	-25 431		-68 475
Ümberliigitamised	9 167		-9 167	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	9 167		-9 167	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	285 259	225 226	0	510 485
Akumuleeritud kulum	-98 701	-68 588	0	-167 289
Jääkmaksumus	186 558	156 638	0	343 196
Ostud ja parendused	51 562	50 839		102 401
Muud ostud ja parendused	51 562	50 839		102 401
Amortisatsioonikulu	-53 272	-39 737		-93 009
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 793			-2 793
31.12.2019				
Soetusmaksumus	324 984	274 478	0	599 462
Akumuleeritud kulum	-142 929	-106 738	0	-249 667
Jääkmaksumus	182 055	167 740	0	349 795

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 583	0
Transpordivahendid	7 583	0
Muud materiaalsed põhivarad	134	0
Kokku	7 717	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	19 839	7 669	12 170	1,95%	EUR	03.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	19 839	7 669	12 170			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	27 112	0
Kokku	27 112	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	652 496	635 774
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	628 500	642 272

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	707	707			0%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	707	707						
Kapitalirendikohustised kokku	19 839	7 669	12 170					9
Laenukohustised kokku	20 546	8 376	12 170					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0	0					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	503 675	503 675	13
Võlad töövõtjatele	75 113	75 113	
Maksuvõlad	143 646	143 646	6
Muud võlad	2 270	2 270	
Muud viitvõlad	2 270	2 270	
Saadud ettemaksed	194 476	194 476	
Tulevaste perioodide tulud	194 476	194 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	919 180	919 180	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	870 683	870 683	13
Võlad töövõtjatele	93 318	93 318	
Maksuvõlad	129 867	129 867	6
Muud võlad	3 326	3 326	
Muud viitvõlad	3 326	3 326	
Saadud ettemaksed	179 599	179 599	
Tulevaste perioodide tulud	179 599	179 599	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 276 793	1 276 793	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Emaettevõtja	4	190	21
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	384	274	21
Seotud osapooled	32 000	29 089	21
Muud tarnijad	471 287	841 130	
Kokku võlad tarnijatele	503 675	870 683	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 441 925	3 138 129
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	860 481	784 532
Kokku tingimuslikud kohustised	4 302 406	3 922 661

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	640	640

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 830 625	8 134 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 953	6 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 836 578	8 141 020
Kokku müügitulu	8 836 578	8 141 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja valgustite jaemüük	8 836 578	8 141 020
Kokku müügitulu	8 836 578	8 141 020

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 924	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 984	2 636
Muud	34 725	31 141
Kokku muud äritulud	41 633	33 777

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	37 612	43 601
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 253 750	4 753 211
Müügi eesmärgil ostetud teenused	362 940	326 947
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 654 302	5 123 759

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	652 496	635 774
Energia	109 668	107 097
Elektrienergia	63 452	59 197
Soojusenergia	46 216	47 900
Reklaami kulu	341 397	384 257
Pangateenused	34 244	30 365
IT ja sidekulud	97 472	77 831
Rendipindade hooldus ja ülalpidamine	121 798	111 961
Muud	224 386	229 077
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 581 461	1 576 362

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	914 809	797 349
Sotsiaalmaksud	301 806	263 106
Kokku tööjõukulud	1 216 615	1 060 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Silikaat Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		4		190
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 973 812	384	913 893	274
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 965	32 000	1 353 520	29 089

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Aromare OÜ	210 000		2%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Silikaat AS		15 000	2-2,5%	EUR	2019
Luha 500 OÜ	30 000		2,5%	EUR	2024

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Silikaat AS	506 000		2-2,5%	EUR	2020-2021
Järve Laod OÜ		43 000	2%	EUR	2020
Luha 500 OÜ	386 200		2,5%	EUR	2022-2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	82 472	2 972	59 135	1 422
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 698	286	33 731	981
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	807 192	14 770	785 087	26 028

AS Aatrium Sisustuskaubamaja SEB Ühis pangas olevad arvelduskontod kuuluvad Silikaat Grupi AS kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikontolt on 2019.a. arvestatud AS Aatrium Sisustuskaubamajale intresse 21 eurot (2018.a. 29 eurot).

Seotud osapooltele antud laenudelt on 2019.a. saadud intressitulu 46 962 eurot (2018.a. 37 255 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2019 aastal tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Tehingud seotud osapooltega (eurodes):

	2019	2018
Kaupade müük	17 903	28 326
Teenuste müük	125	105
Kaupade ost	82	350
Teenuste ost	925 280	877 603

2019.a. omandas AS Aatrium Sisustuskaubamaja seotud osapoolelt AS Silikaat laenu- ja intressinõuded konsolideerimisgrupi ettevõtja OÜ Aromare vastu summas 832 000 eurot. Omandatud intressinõue summas 32 000 eurot vormistati laenulepingu lisaga antud laenuks. Tehinguga tasaarveldati AS Aatrium Sisustuskaubamaja laenuinõuded AS Silikaat vastu summas 491 000 eurot ja AS Esraven vastu summas 341 000 eurot. Nimetatud tehingud ei kajastu rahavoogude aruandes ja seotud osapoolte laenude liikumise tabelis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Aatrium Sisustuskaubamaja AS (registrikood: 10456706) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aatrium Sisustuskaubamaja AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aatrium Sisustuskaubamaja AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aatrium Sisustuskaubamaja AS (registrikood: 10456706) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 922 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 745
Kokku	4 302 406
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 302 406
Kokku	4 302 406

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 922 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 745
Kokku	4 302 406
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 302 406
Kokku	4 302 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4759	8836578	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140409
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee
Veebilehe aadress	www.aatrium.ee