

Tallinn, 19. märts 2004
Keevendi
SISSE LUGNUD

01-07-2004

Anne MAZURENKO -17

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Äriniimi: OÜ Koidula Ehituskaup
Äriregistri kood: 10452068
Aadress: Koidula 19, Türi 72211
Telefon: (038) 78-511
Faks: (038) 38-200
Põhitegevusala: ehitusmaterjalide müük
Tegevjuht: Ergo Miljan
Audiitorkontroll: Kalmer Keevend

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri



SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Bilanss</u>	4
<u>Kasumiaruanne skeem 1</u>	6
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	11
<u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>	11
<u>Lisa 3. Varud</u>	11
<u>Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine</u>	12
<u>Lisa 5. Kasutusrent</u>	12
<u>Lisa 6. Maksuvõlad</u>	12
<u>Lisa 7. Müügitulu</u>	13
<u>Audiitori järeldusotsus</u>	14
<u>Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek</u>	15
<u>Majandusaasta aruande kinnitus ja juhatuse liikmete allkirjad</u>	16

Tallinn, 01.07.2004
Kõigile teada
SISSE TULNUD
01-07-2004

Tegevusaruanne

OÜ Koidula Ehituskaup kanti äriregistrisse 19.mail 1998.a.

OÜ Koidula Ehituskaup põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Järgnevatel perioodidel plaanib firma ehitada kauplusehoone, milleks soetati 2001. aastal krunt.

Arengu- ja uurimisväljaminekud majandusaastal puudusid.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid määratud ei ole, samuti ei kaasne juhatusel liikmete ametist vabastamisel firmale kohustusi. Keskmine töötajate arv oli 4 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma oli 239386 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu 84000 krooni.

Bilanss 31.12.2003

Revisiivõtte
Kokkuvõtte
SISSE TOETUD
01-07-2004

AKTIVA

		2003	2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	553846	430411
Nõuded ostjate vastu		255198	254546
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	255198	254546
Viitlaekumised		1015	1413
Intressid		1015	1413
Ettemaksed		757	928
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		757	928
Varud	Lisa 3	776044	514810
Müügiks ostetud kaubad		776044	514810
KÄIBEVARA KOKKU		1586860	1202108
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	199539	67427
Maa		24643	24643
Ehitised		0	50000
Masinad ja seadmed		207118	48398
Muu materiaalne põhivara		11828	11828
Põhivara akumulieeritud kulum		-44050	-67442
PÕHIVARA KOKKU		199539	67427
AKTIVA KOKKU		1786399	1269535

PASSIVA

Tallinn, 01.07.2004
 Reg. nr. 1000000000
 SISSE TULNUD
 01-07-2004
 2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

2003

0

2002

713

Võlad tarnijatele

415622

408098

Maksuvõlad

Lisa 6

32297

57596

Viitvõlad

41260

40537

Võlad töövõtjatele

40594

39918

Muud viitvõlad

666

619

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

489179

506944

OMAKAPITAL

Osakapital

250000

250000

Reservid

25000

25000

Kohustuslik reservkapital

25000

25000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

487591

270369

Aruandeaasta kasum

534629

217222

OMAKAPITAL KOKKU

1297220

762591

PASSIVA KOKKU

1786399

1269535

Talvise 2004
Kasumiaruanne
SISSE TULNUD
01-07-2004

Kasumiaruanne skeem 1

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	Lisa 7 8214247	7467904
Muud äritulud	3390	30850
ÄRITULUD KOKKU	8217637	7498754
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	6996132	6481350
Mitmesugused tegevuskulud	327202	402648
Tööjõu kulud	319580	366802
palgakulu	239386	276891
sotsiaalmaksud	80194	89911
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41108	32133
Muud ärikulud	1	12
ÄRIKULUD KOKKU	7684023	7282945
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	533614	215809
FINANTSTULUD ja -KULUD	1015	1413
muud finantstulud ja -kulud	1015	1413
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	534629	217222
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	534629	217222

Taasisi
Kokkuvõtte
SISSE LUGEMINE
01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss					
2002	250000	25000	270369		545369
Aruandeperioodi puhaskasum				217222	217222
Lõppbilanss					
2002	250000	25000	270369	217222	762591
Algbilanss					
2003	250000	25000	487591		762591
Aruandeperioodi puhaskasum				534629	534629
Lõppbilanss					
2003	250000	25000	487591	534629	1297220

OÜ Koidula Ehituskaup asutamisel 1998.aastal oli firma osakapital 12000 krooni, mis tasuti rahas. 1999.a. suurendati osakapitali 42000 kroonini. 2000.aastal suurendati osakapitali 250000 kroonini, 208000 krooni tasuti rahas. 2001.aastal moodustati kohustuslik reservkapital summas 25000 krooni, vähendades eelmiste aastate jaotamata kasumit.

Tulu
 Kest 100
 SISSE TULNUD
 01-07-2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne maksustamist	534629	217222
<i>Korrigeerimised(+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41108	32133
Kasum põhivara müügist	-3390	-30182
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	572347	219173
Nõuded ostjate vastu(+/-)	-652	17477
Viitlaekumised(+/-)	398	-1011
Varud(+/-)	-261234	-132693
Tulevaste perioodide kulud(+/-)	171	2472
Maksuvõlad(+/-)	-25299	346
Ostjate ettemaksed(+/-)	-713	713
Võlgnevus tarnijatele(+/-)	7524	-8252
Viitvõlad(+/-)	676	24486
Muud viitvõlad(+/-)	47	-44
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	293265	122667
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	-173220	-11828
Põhivara müük	3390	101695
KOKKU RAHAVOOD	-169830	89867
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
KOKKU RAHAVOOD	0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
 RAHAVOOD KOKKU	123435	212534
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI	430411	217877
ALGUSES		
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	123435	212534
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI	553846	430411
LÕPUS		

01-07-2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast amortisatsiooninormiga 20 - 40%.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Talv...
SISSE TULNUD

01-07-2004

Kasutus-ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Koidula Ehituskaup moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

RIIGI
SISSE
01-07-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	6647	28377
Pangakonto EEK	547199	402034
Kokku	553846	430411

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis 255198 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 23874 krooni.

Lisa 3. Varud

Varude jääk on 776044 krooni, mille moodustavad müügiks ostetud kaubad. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

SISSE LUGNUD

	Maa	Ehitised	Masinad	Muu mat. põhivara	Kulud
Algsaldo 2002	24643	50000	171292		-86690
Soetus				11828	
Müük			-122894		51381
Rekonstr.					
Allahindlus					
Mahakandmine					
Maj.aasta kulum		12500	18400	1233	-32133
Lõppsaldo 2002	24643	50000	48398	11828	-67442
Algsaldo 2003	24643	50000	48398	11828	-67442
Soetus			173220		
Müük			-14500		14500
Rekonstr.					
Allahindlus					
Mahakandmine		-50000			50000
Maj.aasta kulum		23958	14193	2957	-41108
Lõppsaldo 2003	24643		207118	11828	-44050

Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Koidula Ehituskaup rendib kasutusrendi tingimustel Balti Autoliisingu AS-ilt alates detsembrist 2002.a. pakiautot Ford Transit 350L Van. Rendileping on sõlmitud nelja aasta peale kuumaksega 7254 krooni.

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10105	0	33967
Sotsiaalmaks	0	13200	0	13644
Isiku tulumaks	0	7592	0	8631
Töötuskindlustus	0	600	0	600
Kogumispension	0	800	0	400
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	351
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3
Kokku	0	32297	0	57596

Lisa 7. Müügitulu

REKORDI
KIRJELDUS
SISSE TULNUD
01-07-2004

	2003	2002
Müügitulu	8214247	7467904.....

Kogu müügitulu tulenes firma põhitegevusest ehitusmaterjalide müügist. Müük toimus Eestis, valdavalt Järvamaal.

ÕÜ K-Kreedit

Türi Mehaanika 9
10001928

Tehtis
Käes
SISSE LUGNUD
01-07-2004

Audiitori järelendus-otsus KOIDULA EHITUSKAUP OÜ
osanike koosolekule.

Türil,

4. juunil 2004. a.

Olen kontrollinud *Koidula Ehituskaup OÜ* 2003 majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 534,629 krooni kasumit ja bilansimahuks 1,786,399 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt *Koidula Ehituskaup OÜ* finantsseisundit ning rahavoogusid seisuga 31. detsember 2003 ja 2003 majandusaasta kasumit.

Kalmer Kreevend
Audiitor
tunnistus nr. 147



Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

EP
SISSE
01-07-2004

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus teeb ettepaneku 2003.a. alguseks kogunenud jaotamata kasum summas 487591 krooni ja 2003.a. kasum 534629 krooni jaotada alljärgnevalt:

kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele 1022220 krooni.

01-07-2004

Majandusaasta aruande kinnitus ja juhatuse liikmete allkirjad

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruandes antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 14.05.2004.a. seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Koidula Ehituskaup jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Koidula Ehituskaup 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud 04.06.04
2004 OÜ Koidula Ehituskaup üldkoosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

ERGO MILJAN

juhatuse liige

ENO MILJAN

juhatuse liige

04.06.04
04.06.04

OÜ Koidula Ehituskaup osanike nimekiri seisuga 14.05.2004.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Ergo Miljan	Türi Pikk 7b	37008094913	125000
Eno Miljan	Türi Kreutzwaldi 14	36905070322	125000
		Kokku	250000

SISSE LEND
01-07-2004