

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30.06.2006

.....lk. nr. 51695

Eve Miil *mm*

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Ärinimi:	OÜ Koidula Ehituskaup
Äriregistri kood:	10452068
Aadress:	Koidula 19, Türi 72213
Telefon:	387 8511
Faks:	383 8200
Põhitegevusala:	ehitusmaterjalide müük
Tegevjuht:	Ergo Miljan
Audiitorkontroll:	Kalmer Keevend

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Koidula Ehituskaup kanti äriregistrisse 19.mail 1998.a.

OÜ Koidula Ehituskaup põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Majandusaastal soetati krunt kaarhalliga kaupluse ehitamiseks. Sõlmiti eelleping varem ostetud krundi müügiks, kuna selle suurus ei rahuldanud firma arenguvajadusi.

Arenguväljaminekuteks kulus aruandeaastal 1716873 krooni, millest 1518817 krooni kulus krundi (asukohaga Türi, Kaare t.35C) ja kaarhalli ostmiseks. Lisaks teostati nimetatud objektil ehitustöid summas 198056 krooni. Uurimisväljaminekud majandusaastal puudusid.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid määratud ei ole, samuti ei kaasne juhatuse liikmete ametist vabastamisel firmale kohustusi. Keskmine töötajate arv oli 4 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma oli 361304 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu 102000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

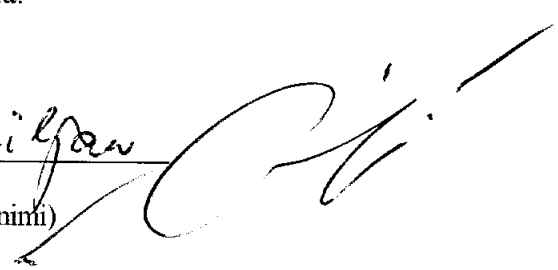
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2006 vahemikul.

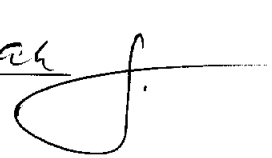
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koidula Ehituskaup jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Türil, 26.05.2006.a.


Eno Miljan
Juhatuse liige
(ces- ja perekonnanimi)


Ergo Miljan
Juhatuse liige
(ces- ja perekonnanimi)

Bilanss
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha	1	173182	1010393
Nõuded ostjate vastu	2	540609	478117
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	26509	7311
Varud ja müügioteel varad	5,6	997364	983974
Käibevara kokku		1737664	2479795

Põhivara

Materiaalne põhivara	6	1807211	163063
Põhivara kokku		1807211	163063
VARAD KOKKU		3544875	2642858

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	8	171429	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		100000	258
Võlad tarnijatele		338770	606622
Maksuvõlad	4	118950	58242
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	97139	60237
Lühiajalised kohustused kokku		826288	725359

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8	302762	0
Pikaajalised kohustused kokku		302762	0

KOHUSTUSED KOKKU

1129050 725359

Omakapital

Osakapital		250000	250000
Kohustuslik reservkapital		25000	25000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1642499	1022220
Aruandeaasta kasum		498326	620279

OMAKAPITAL KOKKU

2415825 1917499

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3544875 2642858

Kasumiaruanne /SKHEM 1/
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	11 146 898	9 741 142
Muud äritulud		34	0
Kaup, toore, materjal ja teenused		-9 642 557	-8 385 849
Muud tegevuskulud		-465 304	-357 414
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-381 477	-256 907
Sotsiaalmaksud		-120 980	-79 630
Tööjõu kulud kokku		-502 457	-336 537
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-48 082	-47 399
Muud ärikulud		-54	0
Ärikasum		488 478	613 943
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 830	0
Muud finantstulud ja -kulud		14 678	6 336
Finantstulud ja -kulud kokku		9 848	6 336
Kasum enne tulumaksustamist		498 326	620 279
Aruandeaasta puhaskasum		498 326	620 279

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		498326	620279
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		48082	47399
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-62492	-221904
Varade muutus		11253	-207930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-89698	229626
Kokku rahavood äritegevusest		405471	467470
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1716873	-10923
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1716873	-10923
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8	500000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-25809	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		474191	0
 Rahavood kokku		-837211	456547
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1010393	553846
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-837211	456547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		173182	1010393

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss					
2004	250000	25000	1022220		1297220
Aruandeperioodi puhaskasum				620279	620279
Lõppbilanss					
2004	250000	25000	1022220	620279	1917499
Algbilanss					
2005	250000	25000	1642499		1917499
Aruandeperioodi puhaskasum				498326	498326
Lõppbilanss					
2005	250000	25000	1642499	498326	2415825

OÜ Koidula Ehituskaup asutamisel 1998.aastal oli firma osakapital 12000 krooni, mis tasuti rahas. 1999.a. suurendati osakapitali 42000 kroonini. 2000.aastal suurendati osakapitali 250000 kroonini, 208000 krooni tasuti rahas. 2001.aastal moodustati kohustuslik reservkapital summas 25000 krooni, vähendades eelmiste aastate jaotamata kasumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ Koidula Ehituskaup 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna (FIFO) meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	48773	55637
Pangakontod	124409	954756
Raha kokku	173182	1010393

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	540609	478117
Nõuded ostjate vastu kokku	540609	478117

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15254	0
Ettemakstud tulevaster perioodide kulud	11255	7311
Viitlaekumised kokku	26509	7311

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	15254	80028	0	37731
Sotsiaalmaks	0	23982	0	12813
Üksikisiku tulumaks	0	12850	0	6339
Töötuskindlustusmaks	0	917	0	582
Kohustuslik kogumispension	0	1173	0	777
Kokku	15254	118950	0	58242

Käibemaksu ettemaksus ja käibemaksu võlas on kajastatud arvestatud käibemaks ostjate ettemaksult, mis aruanduperioodi lõpul oli tasumata.

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	970479	983920
Ettemaksed tarnijatele	2242	54
Müügiootel varad	24643	0
Varud kokku	997364	983974

Müügiootel varades on arvestatud krunt Türi Viljandi t.13a, mille müügiks sõlmiti eelleping.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	24643	207118	22751	0	254512
Soetamine	100002			1616871	1716873
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt				1616871	1616871
Ümberkvalifits. müügiootel põhivaraks	-24643				-24643
Soetusmaksumus 31.12.2005	100002	207118	22751	1616871	1946742
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	82254	9195	0	91449
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		42394	5688		48082
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	124648	14883	0	139531
Jääkmaksumus 31.12.2004	24643	124864	13556	0	163063
Jääkmaksumus 31.12.2005	100002	82470	7868	1616871	1807211

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	24643	207118	11828	0	243589
Soetamine			10923		10923
Soetusmaksumus 31.12.2004	24643	207118	22751	0	254512
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	39860	4190	0	44050
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		42394	5005		47399
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	82254	9195	0	91449
Jääkmaksumus 31.12.2003	24643	167258	7638	0	199539
Jääkmaksumus 31.12.2004	24643	124864	13556	0	163063

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Koidula Ehituskaup rendib kasutusrendi tingimustel Balti Autoliisingu AS-ilt alates detsembrist 2002.a. pakiautot Ford Transit 350L Van. Rendileping on sõlmitud nelja aasta peale kuumaksega 7254 krooni.

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr baasintr+
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	474191	171429	302762	0	2,2%
Kokku	474191	171429	302762	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0	0	
Kokku	0	0	0	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 11.

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	87735	59498
Muud viitvõlad	9404	739
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	97139	60237

Lisa 10 Müügitulu

	2005	2004
Müügitulu	11146898	9741142

Kogu müügitulu tulenes firma põhitegevusest ehitusmaterjalide müügist. Müük toimus Eestis, valdavalt Järvamaal.

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Koidula Ehituskaup poolt oktoobris 2005 saadud laenu (500000 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks hoonestatud kinnistule Türil Kaare t.35C.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Koidula Ehituskaup 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07.06.2006.a., kinnitamine

Evo Miljan
Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

Ergo Miljan
Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

Audiitori järeldus-otsus KOIDULA EHITUSKAUP OÜ
osanike koosolekule.

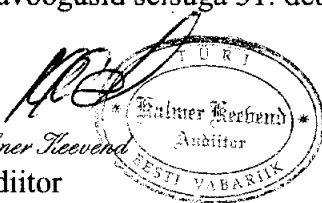
Türil,

06. juunil 2006. a.

Olen kontrollinud *Koidula Ehituskaup OÜ* 2005 majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 498,326 krooni kasumit ja bilansimahuks 3,544,875 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt *Koidula Ehituskaup OÜ* finantsseisundit ning rahavoogusid seisuga 31. detsember 2005 ja 2005 majandusaasta kasumit.


Halmer Heevend
Audiitor
tunnistus nr. 147

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus teeb ettepaneku 2005.a. alguseks kogunenud jaotamata kasum summas 1642499 krooni ja 2005.a. kasum 498326 krooni jaotada alljärgnevalt:

kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele 2140825 krooni.

OÜ Koidula Ehituskaup osanike nimekiri seisuga 26.05.2006..a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Ergo Miljan	Türi Pikk 7b	37008094913	125000
Eno Miljan	Türi Kreutzwaldi 14	36905070322	125000
		Kokku	250000

