

30. 06. 2009

.....lk. nr. 80219
Lehismets
Marika Lehismets

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: OÜ Koidula Ehituskaup
Äriregistri kood: 10452068

Aadress: Kaare 35C, Türi 72213
Telefon: 387 8511
Faks: 383 8200

Tegevjuht: Ergo Miljan
Audiitorkontroll: Kalmer Keevend

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri

Juhatus liige Ergo Miljan

Juhatus liige Eno Miljan

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Kasutusrent	12
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	16

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 30. mail 2009. a .
Allkiri
Kalmer Keesvend auditiitor

TEGEVUSARUANNE

Tegevusaruanne

Koidula Ehituskaup OÜ põhitegevuseks on ehituskaupade jaemüük ja EMTAK-i kood on 47521. 2008. aastal jätkus Koidula Ehituskaup OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Koidula Ehituskaup OÜ müügitulu 21 251 246 krooni. Müügitulust moodustas 100% kauba müük ja müügitulu moodustas 100% müük Eestisse.

Koidula Ehituskaup OÜ brutokasumiks kujunes 366 209 krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	21 095 909	21 251 246
Tulu kasv %	-0,73	45,07
Brutokasumi määr %	3,08	1,75
Puhaskasum	650 608	366 209
Puhasrentaablus	3,08	1,72
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,95	1,94
ROA	12,36	6,97
ROE	15,02	9,31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/ müügitulu 2007*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Koidula Ehituskaup OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 080 712 krooni. Juhatusele on välja makstud dividende summas 250 000 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 146 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koidula Ehituskaup OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitada juurde uus kaubahoone ja katta asfaldiga lisaparkimise kohad.

.....
Juhatuse liige
(Ergo Miljan)

.....
Juhatuse liige
(Eno Miljan)

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 30. märts 2009 a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

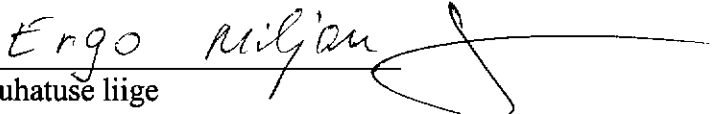
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2009 vahemikul.

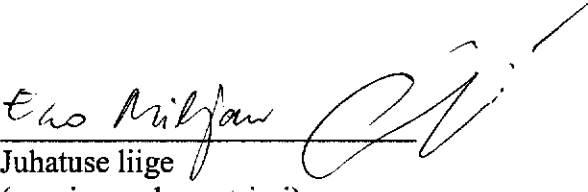
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koidula Ehituskaup jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tüürl, 30.05.2009.a.


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30. mai 2009 a.

Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	888 713	695 718
Nõuded ostjate vastu (laekumata arved)	2; 7	573 428	835 514
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 574	0
Ettemaksed teenuste eest	2	2 735	1 398
Varud		889 508	1 035 797
Käibevara kokku		2 355 958	2 568 427
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2 799 827	2 683 871
Põhivara kokku		2 799 827	2 683 871
VARAD KOKKU		5 155 784	5 252 298
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	137 170
Võlad tarnijatele		609 509	890 211
Võlad töövõtjatele		133 082	137 175
Maksuvõlad	3	177 249	155 726
Saadud ettemaksed		10 308	0
Lühiajalised kohustused kokku		930 148	1 320 282
KOHUSTUSED KOKKU		930 148	1 320 282
Omakapital			
Aksia/osakapital		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		3 407 017	3 290 807
Aruandeaasta kasum/kahjum		543 618	366 209
OMAKAPITAL KOKKU		4 225 636	3 932 016
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 155 784	5 252 298

Juhatuses liige Ergo Miljan

Juhatuses liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 20. mail 2009 a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Kasumiaruanne SKEEM 1
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	21 095 909	21 251 246
Muud äritulud	7	37	66
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-18 788 686	-19 045 441
Mitmesugused tegevuskulud		-378 999	-554 611
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-810 757	-708 805
Sotsiaalmaks		-269 955	-230 077
Tööjõu kulud kokku		-1 080 712	-938 882
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-135 570	-175 872
Muud ärikulud	7	-110 720	-159 495
Ärikasum (-kahjum)		601 260	377 010
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-19 298	-30 554
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-74	-569
Muud finantstulud ja -kulud		28 187	20 322
Finantstulud ja -kulud kokku		8 815	-10 801
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		610 074	366 209
Tulumaks (dividendidelt)		-66 456	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		543 618	366 209

Juhatus liige Ergo Miljan

Juhatus liige Eno Miljan

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 30. nov 2009a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	708 249	366 209
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 570	175 872
Kasum põhivara müügittehingutest		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152 185	-30 716
Varude muutus	146 289	165 173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-252 963	-48 080
Makstud intressid	-19 298	0
Tasutud tulumaks	-66 456	0
Kokku rahavood äritegevusest	803 576	628 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-251 525	0
Saadud intressid	28 187	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-223 338	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-137 170	-172 651
Makstud dividendid	-250 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-387 170	-172 651
Rahavood kokku	193 068	455 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695 718	239 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 068	455 807
Valuutakursi muutuste mõju	-73	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	888 713	695 718

Juhatuselgi Ergo Miljan

Juhatuselgi Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30. nov. 2009a.

Allkiri

Kalmer Keesvend audiitor

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Algbilanss 2007	250 000	25 000	3 290 807		3 565 807
Aruandeperioodi puhaskasum				366 209	366 209
Lõppbilanss 2007	250 000	25 000	3 290 807	366 209	3 932 016
Algbilanss 2008	250 000	25 000	3 657 016		3 932 016
Dividendide väljamaks			-250 000		
Aruandeperioodi puhaskasum				543 618	400 608
Lõppbilanss 2008	250 000	25 000	3 407 016	543 618	4 225 636

OÜ Koidula Ehituskaup asutamisel 1998. aastal oli firma osakapital 12 000 krooni, mis tasuti rahas. 1999.a. suurendati osakapitali 42 000 kroonini. 2000. aastal suurendati osakapitali 250 000 kroonini, 208 000 krooni tasuti rahas. 2001. aastal moodustati kohustuslik reservkapital summas 25 000 krooni, vähendades eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 2008 a. maksti välja dividende summas 250 000 krooni.

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 20. nov 2008
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koidula Ehituskaup 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 29. nov 2009 a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30. märts 2009 a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 20. aprill 2009 a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	141 595	88 373
Pangakontod	747 118	607 345
Raha kokku	888 713	695 718

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	680 418	835 515
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-106 990	0
Nõuded ostjate vastu kokku	573 428	835 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 574	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 735	1 398
Ettemaksed kokku	4 309	1 398
Nõuded ja ettemaksed kokku	577 737	836 913

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	59 735	0	76 374
Ettevõtte tulumaks		39 874		
Üksikisiku tulumaks	0	24 014	0	25 189
Sotsiaalmaks	0	49 928	0	50 706
Kohustuslik kogumispension	0	2 395	0	2 260
Töötuskindlustusmaks	0	1 303	0	1 197
Kokku	0	177 249	0	155 726

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 20. veebruar 2009 a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	2 779 532	207 118	22 751	47 886	3 057 287
Akumuleeritud kulum	11 165	167 042	19 338	0	197 545
Jääkmaksumus	2 768 367	40 076	3 413	47 886	2 859 742
2007. a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu (aasta kulum)	133 976	39 165	2 731	0	175 872
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 779 532	82 470	7 868	47 886	2 917 756
Akumuleeritud kulum	-145 141	-81 559	-7 185	0	-233 885
Jääkmaksumus	2 634 391	911	683	47 886	2 683 871
2008 a. toimunud muudatused					
Amortisatsioonikulu (aasta kulum)	133 979	911	683		
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 634 391	911	683	47 886	2 683 871
Akumuleeritud kulum	-133 976	-911	-693		-135 580
Ostud ja parendused perioodi jooksul				251 526	251 526
Jääkmaksumus	2 500 415	0	0	299 412	2 799 826

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		
	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja	137 170	137 170	0	0	20.09.2008	2,2

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 20. nov 2009.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

võlakirjad						
Kokku	137 170	137 170	0	0		

Lisa 6 Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu	21 095 909	21 251 246
Kokku	21 095 909	21 251 246

Kogu müügitulu tulenes põhitegevusest ehitusmaterjalide müügist (EMTAK kood 47521).
Müük toimus Eestis, valdavalt Järvamaal.

Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	0	0
Muud äritulud	37	66
Muud äritulud kokku	37	66

Muud ärikulud	2008	2007
Lootusetud võlglaad	0	-148 015
Kantud ebatõenäoliseks laekumiseks	-106 990	
Viivised ja trahvid	0	-471
Muud ärikulud	-3 730	-11 009
Muud ärikulud kokku	-110 720	-159 495

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	126 774	185 628
Kaubad müügiks	18 345 301	18 602 588
Elekter ja küte	216 849	184 985
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	93 318	65 914
Muud teenused	6444	6 326
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	18 788 686	19 045 441

Juhatus liige Ergo Miljan

Juhatus liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30. mai 2009 a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus teeb ettepaneku 2008.a. alguseks kogunenud jaotamata kasum summas 3 407 807 krooni ja 2008.a. kasum 543 618 krooni jaotada alljärgnevalt:

dividendideks 500 000 krooni;
kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 43 618 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist on 3 451 425 krooni.

Juhatus liige Ergo Miljan
Juhatus liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30. märts 2009 a.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta Aruandele

OÜ Koidula Ehituskaup 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.06.2008.a., kinnitamine

Ergo Miljan
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Eno Miljan
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30. ma 2009a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Tegevusalade loetelu

Nimetus	EMTAK	2008	2007
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	21 095 909	21 251 246

Juhatuse liige Ergo Miljan

Juhatuse liige Eno Miljan

OÜ K-Kredit

Türi Mehaanika 9
10001928

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osahing KOIDULA EHITUSKAUP osanikele

Oleme auditeerinud osahing Koidula Ehituskaup raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. a. finantstulemuseks 543,618 krooni kasumit ja bilansimahuks 5,155,784 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osahing Koidula Ehituskaup finantsselsundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kalmer Kõrvand

Vannutatud audiitor
30.mai 2009. a., Türi

