

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ KOIDULA EHITUSKAUP

**registrikood:** 10452068

**tänava/talu nimi,** Kaare 35C

**maja ja korteri number:**

**linn:** Türi vallasisene linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72213

**telefon:** +372 3878511

**faks:** +372 3838200

**e-posti aadress:** koidulaehituskaup@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Koidula Ehituskaup OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK-i kood 68201 ning ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük EMTAK-i kood 47529. 2014. aastal oli Koidula Ehituskaup OÜ müügitulu 40 919 eurot. Müügitulust moodustas ca 33% kauba müük Eestisse, ülejäänud 67% andis vara rent. Koidula Ehituskaup OÜ brutokasumiks kujunes 819 eurot. Käesoleval majandusaastal täistööajale taandatud keskmine töötajate arv oli 0 töötajat, tööjõukulud olid 1 611 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 25 994         | 16 976         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 764          | 10 592         |
| Varud                                        | 38             | 64             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>35 796</b>  | <b>27 632</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 49 000         | 49 000         |
| Materiaalne põhivara                         | 145 053        | 152 425        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>194 053</b> | <b>201 425</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>229 849</b> | <b>229 057</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 045          | 1 072          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 045</b>   | <b>1 072</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 045</b>   | <b>1 072</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 000         | 16 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 598          | 1 598          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 210 387        | 208 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 819            | 2 285          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>228 804</b> | <b>227 985</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>229 849</b> | <b>229 057</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 40 919     | 138 088      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 857    | -113 087     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 928     | -4 071       |
| Tööjõukulud                                 | -1 611     | -1 609       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -16 704    | -17 040      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>819</b> | <b>2 281</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0          | 4            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>819</b> | <b>2 285</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>819</b> | <b>2 285</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 819           | 2 281          |
| Korrigeerimised                                          |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 16 704        | 17 040         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>16 704</b> | <b>17 040</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 828           | 8 181          |
| Varude muutus                                            | 26            | -52            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -27           | -45 126        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>18 350</b> | <b>-17 676</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 332        | 0              |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 4              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-9 332</b> | <b>4</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>9 018</b>  | <b>-17 672</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 16 976        | 34 648         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>9 018</b>  | <b>-17 672</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 25 994        | 16 976         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 16 000                      | 1 598                        | 208 102                     | 225 700 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 285                       | 2 285   |
| <b>31.12.2013</b>              | 16 000                      | 1 598                        | 210 387                     | 227 985 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 819                         | 819     |
| <b>31.12.2014</b>              | 16 000                      | 1 598                        | 211 206                     | 228 804 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Koidula Ehituskaup 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Koidula Ehituskaup OÜ peamised finantssuhtarvud:

|                                                   |       |       |
|---------------------------------------------------|-------|-------|
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:         | 2014  | 2013  |
| Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100  | 2,00  | 1,65  |
| Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 | 2,00  | 1,65  |
| Lüh.kohust.kattekindaj(kordades)=käibevara/lüh.   | 34,25 | 25,77 |
| ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100           | 0,36  | 0,99  |
| ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100      | 0,36  | 1,00  |

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 639****Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 3 809         | 3 528         |
| Pank              | 22 185        | 13 448        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>25 994</b> | <b>16 976</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 315        | 345        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 39         | 40         |
| Sotsiaalmaks                                  | 66         | 65         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>429</b> | <b>460</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 391 | 178 604  | 37 109                  | 8 711                         | 45 820                | 15 339                  | 15 339                                   | 246 154  |
| Akumuleeritud kulum |       | -52 805  | -20 165                 | -3 719                        | -23 884               |                         |                                          | -76 689  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 391 | 125 799  | 16 944                  | 4 992                         | 21 936                | 15 339                  | 15 339                                   | 169 465  |
|                     |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Amortisatsioonikulu |       | -8 930   | -6 368                  | -1 742                        | -8 110                |                         |                                          | -17 040  |
|                     |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 391 | 178 604  | 37 109                  | 8 711                         | 45 820                | 15 339                  | 15 339                                   | 246 154  |
| Akumuleeritud kulum |       | -61 735  | -26 533                 | -5 461                        | -31 994               |                         |                                          | -93 729  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 391 | 116 869  | 10 576                  | 3 250                         | 13 826                | 15 339                  | 15 339                                   | 152 425  |
|                     |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused |       |          |                         |                               |                       | 9 332                   | 9 332                                    | 9 332    |
| Amortisatsioonikulu |       | -8 930   | -6 368                  | -1 406                        | -7 774                |                         |                                          | -16 704  |
|                     |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2014</b>   |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 391 | 178 604  | 37 109                  | 8 711                         | 45 820                | 15 339                  | 15 339                                   | 246 154  |
| Akumuleeritud kulum |       | -70 665  | -32 901                 | -6 867                        | -39 768               | 9 332                   | 9 332                                    | -101 101 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 391 | 107 939  | 4 208                   | 1 844                         | 6 052                 | 24 671                  | 24 671                                   | 145 053  |

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus leidis, et ehitise õiglast väärtust ei ole võimalik määrata mõistliku kulu ja pingutusega, sellepärast ei kasutata renditud hoone puhul kinnisvarainvesteeringut.

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 40 919        | 138 088        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>40 919</b> | <b>138 088</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 919</b> | <b>138 088</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| 47521                                       | 40 919        | 138 088        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 919</b> | <b>138 088</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 12 479        | 106 814        |
| Energia                                          | 2 486         | 2 541          |
| Elektrienergia                                   | 2 486         | 2 541          |
| Muud                                             | 1 892         | 3 732          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16 857</b> | <b>113 087</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014         | 2013         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 202        | 1 201        |
| Sotsiaalmaksud           | 409          | 408          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 611</b> | <b>1 609</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 2 520      | 0          | 2 630      | 0          |

| 2014            | Ostud   | Müügid  |
|-----------------|---------|---------|
| Sidusettevõtjad | 6 520   | 30 557  |
|                 |         |         |
| 2013            | Ostud   | Müügid  |
| Sidusettevõtjad | 116 768 | 126 799 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

**OÜ KOIDULA EHITUSKAUP (registrikood: 10452068) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENO MILJAN         | Juhatuse liige     | 19.06.2015           |
| ERGO MILJAN        | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 210 387        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 819            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>211 206</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 6 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 27587           | 67.42%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük          | 47529      | 13332           | 32.58%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eno Miljan     | 36905070322                               |                   | 8000 EUR                     |
| Ergo Miljan    | 37008094913                               |                   | 8000 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Telefon         | +372 3878511                 |
| Faks            | +372 3838200                 |
| E-posti aadress | koidulaehituskaup@hotmail.ee |