

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KOIDULA EHITUSKAUP

registrikood: 10452068

tänava/talu nimi, Kaare tn 35c

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3878511

faks: +372 3838200

e-posti aadress: koidulaehituskaup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidula Ehituskaup OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara ning seadmete üürileandmine ja käitus EMTAK-i kood 68201 ning ehitusmaterjalide ja -tarvete müük kood 47529.

2019. majandusaasta jooksul suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Eelmisel majandusaastal oli täistööajale taandatud keskmine töötajate arv 0 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 368	40 412	2
Nõuded ja ettemaksed	16 318	8 424	
Kokku käibevarad	77 686	48 836	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	49 000	49 000	
Materiaalsed põhivarad	124 579	142 584	4
Kokku põhivarad	173 579	191 584	
Kokku varad	251 265	240 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 140	3 680	
Kokku lühiajalised kohustised	1 140	3 680	
Kokku kohustised	1 140	3 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Kohustuslik reservkapital	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 454	197 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 071	21 159	
Kokku omakapital	250 125	236 740	
Kokku kohustised ja omakapital	251 265	240 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	33 249	36 666	5
Muud äritulud	42 177	5 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 882	-27 137	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 862	-2 158	
Tööjõukulud	-1 606	-1 623	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 005	-14 491	
Ärikasum (kahjum)	44 071	-3 243	
Muud finantstulud ja -kulud	0	29 402	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 071	26 159	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 071	21 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koidula Ehituskaup 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest

valmistamisväljaminekutest.
Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2 952	2 978
Pank	58 416	37 434
Kokku raha	61 368	40 412

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 871	465	5 577	
Üksikisiku tulumaks		19		21
Sotsiaalmaks		33		35
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 871	521	5 577	60

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 136	195 398	29 711	10 797	40 508	251 042
Akumuleeritud kulum		-98 785	-19 711	-9 511	-29 222	-128 007
Jääkmaksumus	15 136	96 613	10 000	1 286	11 286	123 035
Ostud ja parendused		28 635		5 405	5 405	34 040
Amortisatsioonikulu		-10 777	-3 000	-714	-3 714	-14 491
Ümberliigitamised	-8 745	8 745				
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 391	232 778	29 711	16 202	45 913	285 082
Akumuleeritud kulum	0	-109 562	-22 711	-10 225	-32 936	-142 498
Jääkmaksumus	6 391	123 216	7 000	5 977	12 977	142 584
Amortisatsioonikulu		-12 925	-4 250	-830	-5 080	-18 005
31.12.2019						
Soetusmaksumus	6 391	232 778	29 711	16 202	45 913	285 082
Akumuleeritud kulum	0	-122 487	-26 961	-11 055	-38 016	-160 503
Jääkmaksumus	6 391	110 291	2 750	5 147	7 897	124 579

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		5 500

Transpordivahendid		5 500
Kokku		5 500

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 249	36 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 249	36 666
Kokku müügitulu	33 249	36 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47529	559	9 844
68201	32 690	26 822
Kokku müügitulu	33 249	36 666

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 075	10 210
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	533	9 605
Energia	4 211	4 032
Elektrienergia	4 211	4 032
Muud	2 063	3 290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 882	27 137

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 200	1 213
Sotsiaalmaksud	406	410
Kokku tööjõukulud	1 606	1 623

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 420	2 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ KOIDULA EHITUSKAUP (registrikood: 10452068) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO MILJAN	Juhatuse liige	10.07.2020
ERGO MILJAN	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 071
Kokku	232 525
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 525
Kokku	232 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32690	98.32%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Miljan	37008094913		8000 EUR (Lihtomand)
Eno Miljan	36905070322		8000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878511
Faks	+372 3838200
E-posti aadress	koidulaehituskaup@hotmail.ee