

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: AKTSIASELTS LINDREM

registrikood: 10456155

tänavanimi, Mustamäe tee 55a
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 6207720

faks: 6207717

e-posti aadress: lindrem@lindrem.ee

veebilehe aadress: www.lindrem.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Eraldised	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LINDREM on on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 17. juuli 1993. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd, restaureerimistööd, välisseinte krohvimine lisasoojustusel, välisfassaadide renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Lindrem müügitulu 57,5 mln. krooni.

Müügitulust moodustasid 95% ehitusobjektid.

AS Lindrem müügitulust 88% oli eksport ja 11% müük Eestisse.

Olulisemaks saavutuseks 2009. aastal oli müügiosakonna avamine Soome Vabariigis.

Personal

AS Lindrem keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat, sealhulgas 9 ITP liiget.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	57 549	55 328
Tulu kasv	4%	-47%
Puhaskasum (tuh kr)	-663	7 229
Kasumi kasv	-109%	49%
Puhasrentaablus	-1%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	7,2
ROA	-7%	61%
ROE	-19%	73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Lindrem'i missiooniks on olla juhtiv asjatundja fassaadide krohvamise alal ja väärtustada klientide investeeringuid kinnisvarasse, kaasates selleks oma professionaalsed töötajad ning tuginedes kaasaegsele juhtimissüsteemile. AS Lindrem'i prioriteediks on pakkuda tehniliselt õigeid ja kvaliteetseid lahendusi ning pakkuda klientidele alati parimat.

AS Lindrem'i üldeesmärgidena võib märkida järgmist:

- Suurendada krohvitööde turuosa
- Saavutada oma põhitegevuselt suurem rentaablus
- Koolitada töötajaid
- Parendada töötingimusi ja edendada firmakultuuri
- Saada turuliidriks fassaadi krohvitööde alal ja olla tunnustatud spetsialist üldehituses. Olla atraktiivne tööandja professionaalsete töötajate jaoks.

AS Lindrem'i majanduslikud eesmärgid on suunatud krohvitööde turuosa suurendamisele, organisatsiooni efektiivsuse tõstmisele ja teatud osa kasumi sihipärasele reinvesteermisele. Majanduslike eesmärkide saavutamise tugiprotsessideks on kriitiliste edufaktorite ja väärtuste valikuline selekteerimine, millele arendamine on eesmärkide saavutamise seisukohast primaarse tähtsusega.

AS Lindrem planeerib jätkuvalt edendada senist edukat tegevust üldehitusalal ning fassaadide renoveerimisel. Käesoleval aastal on endiselt käimas tööd fassaadide renoveerimisel Soome Vabariigis. Senine edukas töö on jätkuvalt toonud kaasa usalduse meie põhjanaabritelt ning seeläbi esindatuse nende ehitusturul. Ühtlasi aitab tegutsemine eksporditurgudel väikesel määral tasakaalustada jooksevkonto defitsiiti.

AS Lindrem'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustegevuse laiendamine Euroopa Liidu liikmesriikidesse ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Lindrem tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lindrem finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Lindrem on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 827 246	9 403 496	
Nõuded ja ettemaksed	4 252 228	2 025 603	2,3
Kokku käibevara	9 079 474	11 429 099	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	497 365	501 645	4
Kokku põhivara	497 365	501 645	
Kokku varad	9 576 839	11 930 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 967 334	1 590 285	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 967 334	1 590 285	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	200 000	450 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	200 000	450 000	
Kokku kohustused	6 167 334	2 040 285	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	606 000	606 000	9
Ülekurs	94 000	94 000	
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 282 859	1 870 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663 354	7 229 567	
Kokku omakapital	3 409 505	9 890 459	
Kokku kohustused ja omakapital	9 576 839	11 930 744	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	57 548 817	55 328 062	10
Muud äritulud	250 000	65 531	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 037 168	-33 856 309	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 257 166	-1 505 049	
Tööjõukulud	-13 337 407	-11 763 412	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-189 381	-163 046	
Muud ärikulud	-56 770	-18 034	
Ärikasum (-kahjum)	920 925	8 087 743	
Finantstulud ja -kulud	165 576	188 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 086 501	8 276 643	
Tulumaks	-1 749 855	-1 047 076	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663 354	7 229 567	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	920 925	8 087 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	189 381	163 046	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist		110 686	
Muud korrigeerimised		-7 966	
Kokku korrigeerimised	189 381	265 766	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 806 625	4 332 224	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 109 449	-3 649 393	
Laekunud intressid	165 576	204 455	
Makstud intressid		-7 589	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 749 855	-1 047 076	13
Kokku rahavood äritegevusest	-171 149	8 186 130	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-185 101	-229 449	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1 271	
Antud laenud	-26 000	-420 000	
Antud laenude tagasimaksed	606 000	900 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	394 899	251 822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 800 000	-3 939 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 800 000	-3 939 000	
Kokku rahavood	-4 576 250	4 498 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 403 496	4 904 544	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 576 250	4 498 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 827 246	9 403 496	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	606 000	94 000	90 000	5 809 892	6 599 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				7 229 567	7 229 567
Makstud dividendid				-3 939 000	-3 939 000
31.12.2008	606 000	94 000	90 000	9 100 459	9 890 459
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-663 354	-663 354
Makstud dividendid				-5 817 600	-5 817 600
31.12.2009	606 000	94 000	90 000	2 619 505	3 409 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lindrem 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Lindrem kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Filiaal Soomes

AS Lindrem on registreerinud Soome Vabariigis filiaali, mille kaudu toimub ehitusteenuste osutamine Soome turul. Filiaalil on iseseisev raamatupidamine, mis on korraldatud Soome Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt. Aastaruandes on kajastatud koondnäitajad, kuna filiaal ei ole eraldiseisev juriidiline isik. Filiaali raamatupidamishäitajad on konsolideeritud rida-realt, ellimineerides omavahelised nõuded ja kohustused ning tulud ja kulud.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	2

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Pikaajalised ehituslepingud

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasumiaruandes kasutatakse tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse objektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja objekti kogukulude suhtena. Objekti tuludena arvestatakse objektile tehtud kulutusi, millele lisatakse objekti eelarveline kasumimarginaal. Objektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab objektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena real "Ehitustööde tellijatele võlgnetavad

summad". Objektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui objektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varudena real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui on selgunud, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Garantiireserv

Võimalike ehitustöödest tulenevate garantiikohustuste katteks on moodustatud garantiireserv. Üldjuhul on tehtud töödele antud kaheaastane garantiiaeg. Jooksvad garantiitööde kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodi lõpul võrreldakse olemasolevat garantiitööde reservi tegelike garantiitööde kuludega ja kehtivate garantiikohustustega ja vajadusel korrigeeritakse garantiireservi suurus, mille muutus kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi tulu või kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 395 708	636 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 847	82 484	3
Muud nõuded	5 024	606 909	
Ettemaksed	401 378	69 467	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 424 272	629 900	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 252 229	2 025 603	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		270 501		
Käibemaks	25 847		82 484	210 267
Üksikisiku tulumaks		306 859		164 935
Sotsiaalmaks		567 723		307 939
Kohustuslik kogumispension		2 801		10 438
Töötuskindlustusmaksed		68 413		8 014
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 306 846		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 847	2 523 143	82 484	701 593

Maksuvõlgade hulgas on kirjel "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastatud Soome filiaali maksuvõlad.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 174 034	1 174 034	831 004	2 005 038
Akumuleeritud kulum	-773 548	-773 548	-729 845	-1 503 393
Jääkmaksumus	400 486	400 486	101 159	501 645
Ostud ja parendused	67 590	67 590	117 510	185 100
Amortisatsioonikulu	-121 503	-121 503	-67 878	-189 381
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 241 624	1 241 624	923 925	2 165 549
Akumuleeritud kulum	-895 051	-895 051	-773 134	-1 668 185
Jääkmaksumus	346 573	346 573	150 791	497 364

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	
--------------------------------------	--

AS Lindrem rendib kasutusrendi korras osa kontoriruumi teistele ettevõtetele.

Aruandekohustuslane kui rentnik	
---------------------------------	--

AS Lindrem rendib kasutusrendi korras kontoriruumi. 2009. a. rendikulu oli 276 tuh. krooni

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	666 118	228 739	
Võlad töövõtjatele	1 525 867	525 831	
Maksuvõlad	2 523 143	701 592	3
Muud võlad	74 606	18 785	
Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad	160 000	115 338	
Dividendivõlad	1 017 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 967 334	1 590 285	

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Garantiitööde reserv	450 000	-250 000	200 000
Kokku eraldised	450 000	-250 000	200 000

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 619 505 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 550 096 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 069 409 krooni.

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	606 000	606 000
Aktsiate arv (tk)	60 600	60 600
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Põhikirja kohaselt on AS Lindrem miinimumkapital 6060000 krooni ja maksimumkapital 2424000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 461 603	38 248 284
Soome	50 977 214	13 888 518
Saksamaa	110 000	890 700
Belgia		189 760
Holland		139 600
Austria		36 900
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	57 548 817	53 393 762
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike		1 934 300
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		1 934 300
Kokku müügitulu	57 548 817	55 328 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	51 208 764	39 720 625
Krohvimine	3 670 120	15 522 378
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 273	45 374
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	2 750	39 685
Projekteerimine	2 644 910	
Kokku müügitulu	57 548 817	55 328 062

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	17 727 781	7 973 251
Alltöövõtutööd	22 484 643	24 731 550
Väikevahendid, transportteenused ja muud kulud	824 744	1 151 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 037 168	33 856 309

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 813 061	8 771 062
Sotsiaalmaksud	3 524 346	2 992 350
Kokku tööjõukulud	13 337 407	11 763 412
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	48	40

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 817 600	1 546 450
Muud väljamaksed omakapitalist		203 405
Kokku	5 817 600	1 749 855

Tulumaksukulu koosneb väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksust summas 1 546 450 krooni ja Soome Vabariigis asuva filiaali poolt teenitud kasumilt arvestatud tulumaksust summas 203 405 krooni.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	627 800	965 000

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY TÖLL	Juhatuse liige	29.06.2010
VELLO AAVER	Juhatuse liige	29.06.2010
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LINDREM aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS LINDREM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Osa äriühingu äritegevusest toimub Soome Vabariigis läbi seal registreeritud filiaali, mistõttu ei saa me anda ega anna hinnangut Soome Vabariigi seadusandlikust omapärast tingitud võimalike mõjude kohta äriühingu raamatupidamisaruandele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS LINDREM finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Priit Möldre

Vandeaudiitor number 479

PM Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba number 147

Tallinn

30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 282 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663 354
Kokku	2 619 505
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 619 505
Kokku	2 619 505
Juhatus on teinud ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt ja dividende mitte maksta.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 282 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663 354
Kokku	2 619 505
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 619 505
Kokku	2 619 505
Otsustati katta aruandeperioodi kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt ja dividende mitte maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51208764	88.98%	Jah
Krohvimine	43311	3670120	6.38%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2644910	4.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22273	0.04%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2750		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207720
Telefon	+372 6207718
Faks	+372 6207717
E-posti aadress	lindrem@lindrem.ee
Veebilehe aadress	www.lindrem.ee