

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AKTSIASELTS LINDREM

registrikood: 10456155

tänavanimi: Mustamäe tee

maja number: 55a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6207718, +372 6207720

faks: +372 6207717

e-posti aadress: lindrem@lindrem.ee

veebilehe aadress: www.lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LINDREM on on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 2. juuli 1993. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd, restaureerimistööd, välisseinte krohvimine lisasoojustusel, välisfassaadide renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas AS Lindrem müügitulu 9,8 mln. eurot.

Müügitulust moodustasid 99% ehitusobjektid.

AS Lindrem müügitulust 58% oli eksport ja 42% müük Eestisse.

Kui 2011. aastal müügitegevus Soome Vabariigis kasvas ligi 38%, siis 2012. aastal see vähenes 33%. Samas suurenes müügitegevus Eesti Vabariigis 47%

Personal

AS Lindrem keskmine töötajate arv majandusaastal oli 51 töötajat, sealhulgas 10 ITP liiget.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	9 845	10 730
Müügitulu kasv	-8%	44%
Puhaskasum (tuh eur)	581	156
Kasumi kasv	272%	502%
Puhasrentaablus	6%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	1,3
ROA	40%	12%
ROE	81%	47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Lindrem'i missiooniks on olla juhtiv asjatundja fassaadide krohvimise alal ja väärtustada klientide investeringuid kinnisvarasse, kaasates selleks oma professionaalsed töötajad ning tuginedes kaasaegsele juhtimissüsteemile. AS Lindrem'i prioriteediks on pakkuda tehniliselt õigeid ja kvaliteetseid lahendusi ning pakkuda klientidele alati parimat.

AS Lindrem'i üldesmärkidena võib märkida järgmist:

- Suurendada krohvitööde turuosa
- Saavutada oma põhitegevuselt suurem rentaablus
- Koolitada töötajaid
- Parendada töötingimusi ja edendada firmakultuuri
- Saada turuliidriks fassaadi krohvitööde alal ja olla tunnustatud spetsialist üldehituses. Olla atraktiivne tööandja professionaalsete töötajate jaoks.

AS Lindrem'i majanduslikud eesmärgid on suunatud krohvitööde turuosa suurendamisele, organisatsiooni efektiivsuse tõstmisele ja teatud osa kasumi sihipärasele reinvesteermisele. Majanduslike eesmärkide saavutamise tugiprotsessideks on kriitiliste edufaktorite ja väärtuste valikuline selekteerimine, millede arendamine on eesmärkide saavutamise seisukohast primaarse tähtsusega.

AS Lindrem planeerib jätkuvalt edendada senist edukat tegevust üldehitusalal ning fassaadide renoveerimisel. Käesoleval aastal on endiselt käimas tööd fassaadide renoveerimisel Soome Vabariigis. Senine edukas töö on jätkuvalt toonud kaasa usalduse meie põhjanaabritelt ning seeläbi esindatuse nende ehitusturul. Ühtlasi aitab tegutsemine eksporditurgudel väikesel määral tasakaalustada jooksevkonto defitsiiti.

AS Lindrem'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustegevuse laiendamine Euroopa Liidu liikmesriikidesse ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	680 922	615 772	
Nõuded ja ettemaksed	628 366	510 201	2
Varud	91 700	172 101	4
Kokku käibevara	1 400 988	1 298 074	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 129	22 564	5
Kokku põhivara	37 129	22 564	
Kokku varad	1 438 117	1 320 638	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	702 862	966 263	7
Kokku lühiajalised kohustused	702 862	966 263	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	19 173	19 173	8
Kokku pikaajalised kohustused	19 173	19 173	
Kokku kohustused	722 035	985 436	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	36 360	36 360	10
Ülekurss	6 008	6 008	
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 082	130 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580 880	156 120	
Kokku omakapital	716 082	335 202	
Kokku kohustused ja omakapital	1 438 117	1 320 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 844 844	10 729 583	11
Muud äritulud	8 729	15 249	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 729 247	-9 174 966	12
Mitmesugused tegevuskulud	-300 584	-280 427	
Tööjõukulud	-1 121 982	-1 097 581	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 153	-11 916	5
Muud ärikulud	-5 328	-14 851	
Ärikasum (kahjum)	682 279	165 091	
Finantstulud ja -kulud	144	223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	682 423	165 314	
Tulumaks	-101 543	-9 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580 880	156 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	682 279	165 091	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 252	11 916	5
Kokku korrigeerimised	14 252	11 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 165	-106 210	
Varude muutus	80 401	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-248 401	424 864	
Laekunud intressid	144	223	
Makstud ettevõtte tulumaks	-101 543	-9 194	
Kokku rahavood äritegevusest	302 967	486 690	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 817	-8 899	5
Antud laenud	0	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 817	-14 899	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-35 188	
Makstud dividendid	-215 000	-27 821	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 000	-63 009	
Kokku rahavood	65 150	408 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	615 772	206 990	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 150	408 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	680 922	615 772	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	38 730	6 008	5 752	128 592	179 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	156 120	156 120
Muud muutused omakapitalis	-2 370	0	0	2 370	0
31.12.2011	36 360	6 008	5 752	287 082	335 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	580 880	580 880
Makstud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2012	36 360	6 008	5 752	667 962	716 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lindrem 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Lindrem kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes..

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Filiaal Soomes

AS Lindrem on registreerinud Soome Vabariigis filiaali, mille kaudu toimub ehitusteenuste osutamine Soome turul. Filiaalil on iseseisev raamatupidamine, mis on korraldatud Soome Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt. Aastaruandes on kajastatud koondnäitajad, kuna filiaal ei ole eraldiseisev juriidiline isik. Filiaali raamatupidamisnäitajad on konsolideeritud rida-realt, elimineerides omavahelised nõuded ja kohustused ning tulud ja kulud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013. a. jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Muudatused AS Lindrem 2012. aasta raamatupidamise aastaaruannet ei puuduta.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	2

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

AS Lindrem'i Soomes asuv filiaal maksab tulumaksu Soomes kehtivate seaduste järgi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Pikaajalised ehituslepingud

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasumiaruandes kasutatakse tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse objektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja objekti kogukulude suhtena. Objekti tuludena arvestatakse objektile tehtud kulutusi, millele lisatakse objekti eelarveline kasumimarginaal. Objektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab objektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena real "Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad". Objektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui objektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse

vahe bilansis varudena real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui on selgunud, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Garantiireserv

Võimalike ehitustöödest tulenevate garantiikohustuste katteks on moodustatud garantiireserv. Üldjuhul on tehtud töödele antud kaheaastane garantiiaeg. Jooksvad garantiitööde kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodi lõpul võrreldakse olemasolevat garantiitööde reservi tegelike garantiitööde kuludega ja kehtivate garantiikohustustega ja vajadusel korrigeeritakse garantiireservi suurus, mille muutus kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi tulu või kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	586 901	586 901			
Ostjatelt laekumata arved	586 901	586 901			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 742	20 742			3
Muud nõuded	386	386			
Ettemaksed	20 337	20 337			
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 366	628 366			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	462 655	462 655			
Ostjatelt laekumata arved	462 655	462 655			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 204	11 204			3
Muud nõuded	6 097	6 097			
Ettemaksed	30 245	30 245			
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 201	510 201			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	47 274	0	3 106
Käibemaks	20 742	139 684	11 204	65 715
Üksikisiku tulumaks	0	23 513	0	26 388
Erisoodustuse tulumaks	0	1 004	0	1 295
Sotsiaalmaks	0	42 634	0	48 788
Kohustuslik kogumispension	0	1 872	0	1 780
Töötuskindlustusmaksed	0	4 430	0	5 730
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 742	260 411	11 204	152 802

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitustööde tellijatelt saada	91 700	172 101
Kokku varud	91 700	172 101

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	83 680	83 680	61 016	144 696
Akumuleeritud kulum	-65 921	-65 921	-53 194	-119 115
Jääkmaksumus	17 759	17 759	7 822	25 581
Ostud ja parendused	8 899	8 899	0	8 899
Amortisatsioonikulu	-8 791	-8 791	-3 125	-11 916
31.12.2011				
Soetusmaksumus	92 579	92 579	61 016	153 595
Akumuleeritud kulum	-74 712	-74 712	-56 319	-131 031
Jääkmaksumus	17 867	17 867	4 697	22 564
Ostud ja parendused	27 557	27 557	1 260	28 817
Amortisatsioonikulu	-11 443	-11 443	-2 710	-14 153
Müügid	0	0	-99	-99
31.12.2012				
Soetusmaksumus	120 136	120 136	60 573	180 709
Akumuleeritud kulum	-86 155	-86 155	-57 425	-143 580
Jääkmaksumus	33 981	33 981	3 148	37 129

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	20 453	18 659

AS Lindrem rendib kasutusrendi korras kontoriruumi ja laoruumi.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	268 175	268 175			
Võlad töövõtjatele	112 003	112 003			
Maksuvõlad	260 411	260 411			3
Muud võlad	31 073	31 073			
Muud viitvõlad	31 073	31 073			
Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad	31 200	31 200			
Kokku võlad ja ettemaksed	702 862	702 862			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	490 233	490 233			
Võlad töövõtjatele	129 190	129 190			
Maksuvõlad	152 802	152 802			3
Muud võlad	5 300	5 300			
Muud viitvõlad	5 300	5 300			
Saadud ettemaksed	22 393	22 393			
Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad	151 345	151 345			
Dividendivõlad	15 000	15 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	966 263	966 263			

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011
Garantiitööde reserv	19 173	19 173
Kokku eraldised	19 173	19 173

	31.12.2011	31.12.2012
Garantiitööde reserv	19 173	19 173
Kokku eraldised	19 173	19 173

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	527 690	226 795
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	140 272	60 287
Kokku tingimuslikud kohustused	667 962	287 082

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 667 962 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 140 272 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 527 690 eurot.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	36 360	36 360
Aktsiate arv (tk)	60 600	60 600
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Põhikirja kohaselt on AS Lindrem miinimumkapital 36 360 eurot ja maksimumkapital 145 440 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 144 159	2 195 515
Soome	5 700 495	8 522 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 844 654	10 717 715
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	11 868
Ahvenamaa	190	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	190	11 868
Kokku müügitulu	9 844 844	10 729 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 284 487	9 038 964
Krohvimine	2 474 789	1 616 004
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	1 075	0
Projekteerimine	81 967	590
Muu realiseerimine	2 526	74 025
Kokku müügitulu	9 844 844	10 729 583

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 497 357	1 823 947
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 279	0
Alltöövõtutööd	4 919 747	7 060 495
Väikevahendid, transportteenused ja muud kulud	305 864	290 524
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 729 247	9 174 966

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	837 876	812 484
Sotsiaalmaksud	284 106	285 097
Kokku tööjõukulud	1 121 982	1 097 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	53

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	121 357	99 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY TÕLL	Juhatuse liige	04.06.2013
VELLO AAVER	Juhatuse liige	04.06.2013
JAAK PUSKAR	Juhatuse esimees	05.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LINDREM aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lindrem raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Osa Aktsiaselts Lindrem äritegevusest toimub Soome Vabariigis läbi seal registreeritud filiaali, mistõttu ei saa me anda ega anna hinnangut Soome Vabariigi seadusandlikust omapärast tingitud võimalike mõjude kohta Aktsiaselts Lindrem raamatupidamisaruandele.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Lindrem finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 83

Tallinn

05.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580 880
Kokku	667 962
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 962
Kokku	667 962

Tehti ettepanek maksta dividendidena välja 500 000 eurot. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580 880
Kokku	667 962
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 962
Kokku	667 962

Otsustati jaotada dividendidena välja 500 000 eurot. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7284487	73.99%	Jah
Krohvimine	43311	2474789	25.14%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	81967	0.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207720
Telefon	+372 6207718
Faks	+372 6207717
E-posti aadress	lindrem@lindrem.ee
Veebilehe aadress	www.lindrem.ee