

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AKTSIASELTS LINDREM

registrikood: 10456155

tänavanimi: Mustamäe tee

maja number: 44

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6207718, +372 6207720

faks: +372 6207717

e-posti aadress: lindrem@lindrem.ee

veebilehe aadress: www.lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Eraldised	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LINDREM on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 2. juuli 1993. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd, restaureerimistööd, välisseinte krohvimine lisasoojustusel, välisfassaadide renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas AS Lindrem müügitulu 6,3 mln. eurot.

Müügitulust moodustasid 100% ehitusobjektid.

AS Lindrem müügitulust 40,3% oli müük Eestis ja 59,7% eksport.

2017. aastal kogu firma müügitulu vähenes 3,4%.

Personal

AS Lindrem keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat, sealhulgas 10 ITP liiget.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh eur)	6 317	6 541
Müügitulu kasv	-3,4%	-7%
Puhaskasum (tuh eur)	216	-378
Kasumi kasv	157%	-142%
Puhasrentaablus	3%	-6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,44	1,54
ROA	15%	-60%
ROE	52%	-188%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Lindrem'i missiooniks on olla juhtiv asjatundja fassaadide krohvimise alal ja väärtustada klientide investeeringuid kinnisvarasse, kaasates selleks oma professionaalsed töötajad ning tuginedes kaasaegsele juhtimissüsteemile. AS Lindrem'i prioriteediks on pakkuda tehniliselt õigeid ja kvaliteetseid lahendusi ning pakkuda klientidele alati parimat.

AS Lindrem'i üldesmärkidena võib märkida järgmist:

- Suurendada krohvitööde turuosa
- Saavutada oma põhitegevuselt suurem rentaablus
- Koolitada töötajaid
- Parendada töötingimusi ja edendada firmakultuuri
- Saada turuliidriks fassaadi krohvitööde alal ja olla tunnustatud spetsialist üldehituses. Olla atraktiivne tööandja professionaalsete töötajate jaoks.

AS Lindrem'i majanduslikud eesmärgid on suunatud krohvitööde turuosa suurendamisele, organisatsiooni efektiivsuse tõstmisele ja teatud osa kasumi sihipärasele reinvesteermisele. Majanduslike eesmärkide saavutamise tugiprotsessideks on kriitiliste edufaktorite ja väärtuste valikuline selekteerimine, millede arendamine on eesmärkide saavutamise seisukohast primaarse tähtsusega.

AS Lindrem planeerib jätkuvalt edendada senist edukat tegevust üldehitusalal ning fassaadide renoveerimisel. Käesoleval aastal on endiselt käimas tööd fassaadide renoveerimisel Soome Vabariigis. Senine edukas töö on jätkuvalt toonud kaasa usalduse meie põhjanaabritelt ning seeläbi esindatuse nende ehitusturul. Ühtlasi aitab tegutsemine eksporditurgudel väikesel määral tasakaalustada jooksevkonto defitsiiti.

AS Lindrem'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustegevuse laiendamine Eestis ja Euroopa Liidu liikmesriikides ning eelkõige kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	720 404	383 285	
Nõuded ja ettemaksed	708 530	220 554	2
Varud	24 700	9 000	3
Kokku käibevarad	1 453 634	612 839	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 347	19 211	5
Kokku põhivarad	11 347	19 211	
Kokku varad	1 464 981	632 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 012 575	396 082	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 012 575	396 082	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	35 000	35 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	35 000	35 000	
Kokku kohustised	1 047 575	431 082	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	36 360	36 360	11
Ülekurss	6 008	6 008	
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 848	530 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 438	-378 012	
Kokku omakapital	417 406	200 968	
Kokku kohustised ja omakapital	1 464 981	632 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 316 925	6 540 890	12
Muud äritulud	4 620	4 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 671 237	-5 180 964	13
Mitmesugused tegevuskulud	-261 001	-323 151	
Tööjõukulud	-1 156 543	-1 274 936	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 134	-14 545	
Muud ärikulud	-3 651	-5 645	
Ärikasum (kahjum)	217 979	-254 346	
Intressikulud	-1 568	0	
Muud finantstulud ja -kulud	27	61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 438	-254 285	
Tulumaks	0	-123 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 438	-378 012	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lindrem 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS-i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Et AS Lindrem on 2017. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

AS Lindrem kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Filiaal Soomes

AS Lindrem on registreerinud Soome Vabariigis filiaali, mille kaudu toimub ehitusteenuste osutamine Soome turul. Filiaalil on iseseisev raamatupidamine, mis on korraldatud Soome Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt. Aastaruandes on kajastatud koondnäitajad, kuna filiaal ei ole eraldiseisev juriidiline isik. Filiaali raamatupidamisnäitajad on konsolideeritud rida-realt, elimineerides omavahelised nõuded ja kohustised ning tulud ja kulud.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5
Sõidukid	5

Muu inventar	2
--------------	---

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

AS Lindrem'i Soomes asuv filiaal maksab tulumaksu Soomes kehtivate seaduste järgi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pikaajalised ehituslepingud

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasumiaruandes kasutatakse tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse objektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja objekti kogukulude suhtena. Objekti tuludena arvestatakse objektile tehtud kulutusi, millele lisatakse objekti eelarveline kasumimarginaal. Objektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab objektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustisena real "Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad". Objektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui objektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varudena real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui on selgunud, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Garantiireserv

Võimalike ehitustöödest tulenevate garantiikohustiste katteks on moodustatud garantiireserv. Üldjuhul on tehtud töödele antud kaheaastane garantiiaeg. Jooksvad garantiitööde kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodi lõpul võrreldakse olemasolevat garantiitööde reservi tegelike garantiitööde kuludega ja kehtivate garantiikohustistega ja vajadusel korrigeeritakse garantiireservi suurust, mille muutus

kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi tulu või kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	689 078	689 078	
Ostjatelt laekumata arved	689 078	689 078	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 126	3 126	4
Ettemaksed	16 326	16 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 530	708 530	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	174 433	174 433	
Ostjatelt laekumata arved	174 433	174 433	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 162	13 162	4
Muud nõuded	4 174	4 174	
Ettemaksed	28 785	28 785	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 554	220 554	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitustööde tellijatelt saada	24 700	9 000
Kokku varud	24 700	9 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	6 000	0
Käibemaks	2 594	157 241	6 843	111 564
Üksikisiku tulumaks	0	27 711	0	20 677
Erisoodustuse tulumaks	0	794	0	1 162
Sotsiaalmaks	0	46 262	0	41 974
Kohustuslik kogumispension	0	3 698	0	2 243
Töötuskindlustusmaksed	0	3 698	319	2 991
Ettemaksukonto jääk	532		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 126	239 404	13 162	180 611

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	136 890	136 890	63 102	199 992
Akumuleeritud kulum	-109 944	-109 944	-59 528	-169 472
Jääkmaksumus	26 946	26 946	3 574	30 520
Ostud ja parendused	2 522	2 522	967	3 489
Amortisatsioonikulu	-12 833	-12 833	-1 712	-14 545
Müügid	-253	-253	0	-253
31.12.2016				
Soetusmaksumus	118 463	118 463	27 832	146 295
Akumuleeritud kulum	-102 081	-102 081	-25 003	-127 084
Jääkmaksumus	16 382	16 382	2 829	19 211
Ostud ja parendused	3 270	3 270	0	3 270
Amortisatsioonikulu	-9 609	-9 609	-1 525	-11 134
31.12.2017				
Soetusmaksumus	108 011	108 011	27 832	135 843
Akumuleeritud kulum	-97 968	-97 968	-26 528	-124 496
Jääkmaksumus	10 043	10 043	1 304	11 347

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	500	1 333
Transpordi- vahendid	500	1 333
Kokku	500	1 333

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	12 859	12 833

AS Lindrem rendib kasutusrendi korras kontoriruumi ja laoruumi.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

AS Lindremil on sõlmitud Swedbank'iga Arvelduskrediidileping limiidiga 100 000 eurot.

Seisuga 31.12.2017 arvelduskrediiti kasutusel ei olnud.

Arvelduskrediidi ja tellijatele antud pangagarantiide tagatiseks on ettevõtte varadele seatud kommertspant summas 313 167 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	569 978	569 978	
Võlad töövõtjatele	86 310	86 310	
Maksuvõlad	239 404	239 404	4
Muud võlad	6 283	6 283	
Võlg eh. tööde tellijatele	110 600	110 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012 575	1 012 575	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 176	101 176	
Võlad töövõtjatele	79 113	79 113	
Maksuvõlad	180 611	180 611	4
Muud võlad	5 182	5 182	
Võlg eh. tööde tellijatele	30 000	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	396 082	396 082	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Garantiitööde reserv	35 000	0	35 000
Kokku eraldised	35 000	0	35 000
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiitööde reserv	35 000	0	35 000
Kokku eraldised	35 000	0	35 000

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	295 429	122 278
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	73 857	30 570
Kokku tingimuslikud kohustised	369 286	152 848

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 369 286 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 73 857 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 295 429 eurot.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	36 360	36 360
Aktsiate arv (tk)	60 600	60 600
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Põhikirja kohaselt on AS Lindrem miinimumkapital 36 360 eurot ja maksimumkapital 145 440 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 543 907	3 476 165
Soome	3 773 018	3 064 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 316 925	6 540 890
Kokku müügitulu	6 316 925	6 540 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, remont	3 940 599	3 541 187
Krohvimine	2 375 605	2 993 653
Projekteerimine		
Muu realiseerimine	721	6 050
Kokku müügitulu	6 316 925	6 540 890

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 854 043	1 830 813
Alltöövõtutööd	2 606 120	3 143 525
Väikevahendid, transportteenused ja muud kulud	211 074	206 626
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 671 237	5 180 964

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	876 219	966 197
Sotsiaalmaksud	280 323	308 739
Kokku tööjõukulud	1 156 542	1 274 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	38

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	128 725	130 579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY TÕLL	Juhatuse liige	11.06.2018
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	11.06.2018
VELLO AAVER	Juhatuse liige	11.06.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LINDREM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS LINDREM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

12.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 438
Kokku	369 286
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 286
Kokku	369 286

Tehti ettepanek maksta dividendidena välja 100 000 eurot. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 438
Kokku	369 286
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 286
Kokku	369 286

Otsustati jaotada dividendidena välja 200 000 eurot. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	2375605	37.61%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3940599	62.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207718
Telefon	+372 6207720
Faks	+372 6207717
E-posti aadress	lindrem@lindrem.ee
Veebilehe aadress	www.lindrem.ee