

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AKTSIASELTS LINDREM

registrikood: 10456155

tänavanimi: Mustamäe tee

maja number: 44/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6207718, +372 6207720

e-posti aadress: lindrem@lindrem.ee

veebilehe aadress: www.lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LINDREM on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 2. juuli 1993. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd, restaureerimistööd, välisseinte krohvimine lisasoojustusel, välisfassaadide renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas AS Lindrem müügitulu 8,8 mln. eurot (2019: 3,2 mln. eurot)

Müügitulust moodustasid 100% ehitusobjektid (2019: 98%)

AS Lindrem müügitulust 7% oli müük Eestis ja 93% eksport (2019: 11% ja 89%)

2020. aastal kogu firma müügitulu suurenes ligi 169%

Personal

AS Lindrem keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat, sealhulgas 7 ITP liiget.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	8 815	3 283
Müügitulu kasv	168,5%	-17,7%
Puhaskasum (tuh eur)	24	78
Kasumi kasv	-69%	130%
Puhasrentaablus	0,3%	2,4%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,2	1,2
ROA	2%	9%
ROE	16%	60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Lindrem'i missiooniks on olla juhtiv asjatundja fassaadide krohvimise alal ja väärtustada klientide investeeringuid kinnisvarasse, kaasates selleks oma professionaalsed töötajad ning tuginedes kaasaegsele juhtimissüsteemile. AS Lindrem'i prioriteediks on pakkuda tehniliselt õigeid ja kvaliteetseid lahendusi ning pakkuda klientidele alati parimat.

AS Lindrem'i üldesmärkidena võib märkida järgmist:

- Suurendada krohvitööde turuosa
- Saavutada oma põhitegevuselt suurem rentaablus
- Koolitada töötajaid
- Parendada töötingimusi ja edendada firmakultuuri
- Saada turuliidriks fassaadi krohvitööde alal ja olla tunnustatud spetsialist üldehituses. Olla atraktiivne tööandja professionaalsete töötajate jaoks.

AS Lindrem'i majanduslikud eesmärgid on suunatud krohvitööde turuosa suurendamisele, organisatsiooni efektiivsuse tõstmisele ja teatud osa kasumi sihipärasele reinvesteermisele. Majanduslike eesmärkide saavutamise tugiprotsessideks on kriitiliste edufaktorite ja väärtuste valikuline selekteerimine, millede arendamine on eesmärkide saavutamise seisukohast primaarse tähtsusega.

AS Lindrem planeerib jätkuvalt edendada senist edukat tegevust üldehitusalal ning fassaadide renoveerimisel. Käesoleval aastal on endiselt käimas tööd fassaadide renoveerimisel Soome Vabariigis. Senine edukas töö on jätkuvalt toonud kaasa usalduse meie põhjanaabritelt ning seeläbi esindatuse nende ehitusturul. Ühtlasi aitab tegutsemine eksporditurgudel väikesel määral tasakaalustada jooksevkonto defitsiiti.

AS Lindrem'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustegevuse laiendamine Eestis ja Euroopa Liidu liikmesriikides ning eelkõige kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 852	99 308	
Nõuded ja ettemaksed	585 475	635 907	2
Varud	229 883	81 889	3
Kokku käibevarad	928 210	817 104	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 026	5 756	2
Materiaalsed põhivarad	21 458	6 784	5
Kokku põhivarad	49 484	12 540	
Kokku varad	977 694	829 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 695	31 400	6
Võlad ja ettemaksed	735 628	654 749	7
Kokku lühiajalised kohustised	808 323	686 149	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	14 500	13 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	14 500	13 000	
Kokku kohustised	822 823	699 149	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	36 360	36 360	10
Ülekurs	6 008	6 008	
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 375	4 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 376	78 243	
Kokku omakapital	154 871	130 495	
Kokku kohustised ja omakapital	977 694	829 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 815 532	3 282 790	11
Muud äritulud	304	2 168	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 268 540	-2 000 424	12
Mitmesugused tegevuskulud	-219 809	-220 696	
Tööjõukulud	-1 266 778	-980 286	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 793	-4 820	
Muud ärikulud	-2 625	-2 388	
Ärikasum (kahjum)	51 291	76 344	
Intressitulud	0	25	
Intressikulud	-2 185	-2 117	
Muud finantstulud ja -kulud	4 873	3 991	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 979	78 243	
Tulumaks	-29 603	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 376	78 243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lindrem 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS-i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Et AS Lindrem on 2020. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

AS Lindrem kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Filiaal Soomes

AS Lindrem on registreerinud Soome Vabariigis filiaali, mille kaudu toimub ehitusteenuste osutamine Soome turul. Filiaalil on iseseisev raamatupidamine, mis on korraldatud Soome Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt. Aastaruandes on kajastatud koondnäitajad, kuna filiaal ei ole eraldiseisev juriidiline isik. Filiaali raamatupidamisnäitajad on konsolideeritud rida-realt, elimineerides omavahelised nõuded ja kohustised ning tulud ja kulud.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5
Sõidukid	5

Muu inventar	2,5
--------------	-----

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustised

Kohustised, millede maksetähtjad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. a. 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

AS Lindrem'i Soomes asuv filiaal maksab tulumaksu Soome Vabariigis kehtivate seaduste järgi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pikaajalised ehituslepingud

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasumiaruandes kasutatakse tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse objektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja objekti kogukulude suhtena. Objekti tuludena arvestatakse objektile tehtud kulutusi, millele lisatakse objekti eelarveline kasumimarginaal. Objektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab objektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustisena real "Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad". Objektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui objektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varudena real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui on selgunud, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Garantiireserv

Võimalike ehitustöödest tulenevate garantiikohustiste katteks on moodustatud garantiireserv. Üldjuhul on tehtud töödele antud kaheaastane garantiiaeg. Jooksvad garantiitööde kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodi lõpul võrreldakse olemasolevat garantiitööde

reservi tegelike garantiitööde kuludega ja kehtivate garantiikohustistega ja vajadusel korrigeeritakse garantiireservi suurus, mille muutus kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi tulu või kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	553 665	547 909	5 756	
Ostjatelt laekumata arved	553 665	547 909	5 756	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 270	0	22 270	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 482	19 482	0	4
Muud nõuded	2 548	2 548	0	
Ettemaksed	15 536	15 536		
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 501	585 475	28 026	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	549 843	544 087	5 756	
Ostjatelt laekumata arved	549 843	544 087	5 756	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 874	57 874	0	4
Muud nõuded	2 340	2 340	0	
Ettemaksed	31 606	31 606	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	641 663	635 907	5 756	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitustööde tellijatelt saada	229 883	81 889
Kokku varud	229 883	81 889

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	29 603	0	0
Käibemaks	0	182 786	0	87 537
Üksikisiku tulumaks	0	25 937	0	22 308
Erisoodustuse tulumaks	0	266	0	622
Sotsiaalmaks	0	50 119	0	42 302
Kohustuslik kogumispension	0	2 890	0	2 744
Töötuskindlustusmaksed	0	3 659	0	3 038
Ettemaksukonto jääk	19 482		57 874	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 482	295 260	57 874	158 551

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	42 475	15 529	57 087	115 091	8 423	123 514
Akumuleeritud kulum	-36 920	-15 529	-55 058	-107 507	-8 145	-115 652
Jääkmaksumus	5 555	0	2 029	7 584	278	7 862
Ostud ja parendused	3 743	0	0	3 743	0	3 743
Amortisatsioonikulu	-2 955	0	-1 714	-4 669	-152	-4 821
31.12.2019						
Soetusmaksumus	46 218	13 725	55 748	115 691	8 423	124 114
Akumuleeritud kulum	-39 875	-13 725	-55 433	-109 033	-8 297	-117 330
Jääkmaksumus	6 343	0	315	6 658	126	6 784
Ostud ja parendused	20 086		1 380	21 466		21 466
Amortisatsioonikulu	-6 212	0	-454	-6 666	-126	-6 792
31.12.2020						
Soetusmaksumus	66 304	9 673	55 358	131 335	7 422	138 757
Akumuleeritud kulum	-46 087	-9 673	-54 117	-109 877	-7 422	-117 299
Jääkmaksumus	20 217	0	1 241	21 458	0	21 458

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	62 761	62 761			4,7%	EUR	24.11.2021	
Lühiajalised laenud kokku	62 761	62 761						
Kapitalirendikohustised kokku	9 934	9 934						
Laenukohustised kokku	72 695	72 695						
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	31 400	31 400			0%	EUR	31.05.2020	14
Lühiajalised laenud kokku	31 400	31 400						
Laenukohustised kokku	31 400	31 400						

AS Lindremil on sõlmitud Swedbank'iga Arvelduskrediidileping limiidiga 100 000 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli arvelduskrediit kasutusel summas 62 760,66 eurot.

Arvelduskrediidi ja tellijatele antud pangagarantiide tagatiseks on ettevõtte varadele seatud kommertspant summas 313 167 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	279 030	279 030	
Võlad töövõtjatele	98 217	98 217	
Maksuvõlad	295 260	295 260	
Muud võlad	63 121	63 121	
Muud viitvõlad	63 121	63 121	
Kokku võlad ja ettemaksed	735 628	735 628	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284 180	284 180	
Võlad töövõtjatele	79 243	79 243	
Maksuvõlad	158 551	158 551	
Muud võlad	28 075	28 075	
Võlg eh. tööde tellijatele	104 700	104 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	654 749	654 749	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Garantiitööde reserv	13 000	0	13 000
Kokku eraldised	13 000	0	13 000
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Garantiitööde reserv	13 000	1 500	14 500
Kokku eraldised	13 000	1 500	14 500

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 401	65 900
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 350	16 475
Kokku tingimuslikud kohustised	106 751	82 375

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 106 751 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 350 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 85 401 eurot.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	36 360	36 360
Aktsiate arv (tk)	60 600	60 600
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Põhikirja kohaselt on AS Lindrem miinimumkapital 36 360 eurot ja maksimumkapital 145 440 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	609 890	358 946
Soome	6 974 417	1 874 860
Itaalia	343 261	685 908
Poola	887 964	247 965
Suurbritannia	0	115 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 815 532	3 282 790
Kokku müügitulu	8 815 532	3 282 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, remont	8 815 532	2 068 988
Krohvimine	0	1 156 052
Projekteerimine	0	57 750
Kokku müügitulu	8 815 532	3 282 790

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 414 539	1 190 971
Alltöövõtutööd	2 637 308	607 704
Väikevahendid, transportteenused ja muud kulud	216 693	201 749
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 268 540	2 000 424

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	955 378	739 313
Sotsiaalmaksud	311 400	240 973
Kokku tööjõukulud	1 266 778	980 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	30

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	0	0	31 400

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkonnaga seotud isik	22 000	2%	EUR	31.05.2022.

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	11 400	0%	EUR	31.05.2020
Laen omanikult	20 000	0%	EUR	31.05.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	182 950	135 906

2018. aastal saadi aktsionärit käibevahenditeks laenu 11 400 eurot.

2019. aastal saadi teiselt aktsionärit käibevahenditeks juurde 20 000 eurot.

Laenu tähtaeg oli 31.05.2020. a. Mõlemad laenud tagastati aktsionäriks 07.05.2020. a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY TÕLL	Juhatuse liige	04.06.2021
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	04.06.2021
VELLO AAVER	Juhatuse liige	04.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LINDREM osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS LINDREM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

04.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 376
Kokku	106 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 751
Kokku	106 751

Tehti ettepanek jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 376
Kokku	106 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 751
Kokku	106 751

Otsustati jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8815532	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207720
Telefon	+372 6207718
Faks	+372 6207717
E-posti aadress	lindrem@lindrem.ee
Veebilehe aadress	www.lindrem.ee