

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AKTSIASELTS LINDREM

registrikood: 10456155

tänav a nimi, Mustamäe tee

maja number: 44/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6207718, +372 6207720

faks: +372 6207717

e-posti aadress: lindrem@lindrem.ee

veebilehe aadress: www.lindrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LINDREM on on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 2. juuli 1993. aastal. Põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd, restaureerimistööd, välisseinte krohvimine lisasoojustusel, välisfassaadide renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas AS Lindrem müügitulu 8,8 mln. eurot (2021: 5,3 mln. eurot)
Müügitulust moodustasid 88% ehitusobjektid ja 12% krohvitööd (2021: 85% ja 15%)
AS Lindrem müügitulust 61% oli müük Eestis ja 39% eksport (2021: 4% ja 96%)
2022. aastal kogu firma müügitulu suurenes ligi 64%

Personal

AS Lindrem keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat, sealhulgas 5 ITP liiget.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh eur)	8 757	5 344
Müügitulu kasv	63%	-39%
Puhaskasum (tuh eur)	373	-148
Kasumi kasv	64%	-708%
Puhasrentaablus	4,3%	-2,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,4	1,0
ROA	31%	2%
ROE	98%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Lindrem'i missiooniks on olla juhtiv asjatundja fassaadide krohvimise alal ja väärtustada klientide investeeringuid kinnisvarasse, kaasates selleks oma professionaalsed töötajad ning tuginedes kaasaegsele juhtimissüsteemile. AS Lindrem'i prioriteediks on pakkuda tehniliselt õigeid ja kvaliteetseid lahendusi ning pakkuda klientidele alati parimat.

AS Lindrem'i üldesmärkidena võib märkida järgmist:

- Suurendada krohvitööde turuosa
- Saavutada oma põhitegevuselt suurem rentaablus
- Koolitada töötajaid
- Parendada töötingimusi ja edendada firmakultuuri
- Saada turuliidriks fassaadi krohvitööde alal ja olla tunnustatud spetsialist üldehituses. Olla atraktiivne tööandja professionaalsete töötajate jaoks.

AS Lindrem'i majanduslikud eesmärgid on suunatud krohvitööde turuosa suurendamisele, organisatsiooni efektiivsuse tõstmisele ja teatud osa kasumi sihipärasele reinvesteermisele. Majanduslike eesmärkide saavutamise tugiprotsessideks on kriitiliste edufaktorite ja väärtuste valikuline selekteerimine, millede arendamine on eesmärkide saavutamise seisukohast primaarse tähtsusega.

AS Lindrem planeerib jätkuvalt edendada senist edukat tegevust üldehitusalal ning fassaadide renoveerimisel. Käesoleval aastal on endiselt käimas tööd fassaadide renoveerimisel Soome Vabariigis. Senine edukas töö on jätkuvalt toonud kaasa usalduse meie põhjanaabritelt ning seeläbi esindatuse nende ehitusturul. Ühtlasi aitab tegutsemine eksporditurgudel väikesel määral tasakaalustada jooksevkonto defitsiiti.

AS Lindrem'i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustegevuse laiendamine Eestis ja Euroopa Liidu liikmesriikides ning eelkõige kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	557 578	276 257	
Nõuded ja ettemaksed	385 543	372 435	2
Varud	212 584	151 968	3
Kokku käibevarad	1 155 705	800 660	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 150	22 710	2
Materiaalsed põhivarad	27 191	15 700	5
Kokku põhivarad	50 341	38 410	
Kokku varad	1 206 046	839 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38	111 695	6
Võlad ja ettemaksed	806 594	706 194	7
Kokku lühiajalised kohustised	806 632	817 889	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	20 000	14 500	8
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	14 500	
Kokku kohustised	826 632	832 389	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	36 360	36 360	9
Ülekurs	6 008	6 008	
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 439	106 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 733	-148 190	
Kokku omakapital	379 414	6 681	
Kokku kohustised ja omakapital	1 206 046	839 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 756 620	5 344 346	10
Muud äritulud	853	2 797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 045 402	-3 884 903	11
Mitmesugused tegevuskulud	-239 454	-240 885	
Tööjõukulud	-1 061 142	-1 362 751	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 894	-5 758	5
Muud ärikulud	-3 904	-2 378	
Ärikasum (kahjum)	400 677	-149 532	
Intressikulud	-2 521	-2 919	
Muud finantstulud ja -kulud	13 429	5 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	411 585	-146 559	
Tulumaks	-38 852	-1 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 733	-148 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lindrem 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS-i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Et AS Lindrem on 2022. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

AS Lindrem kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Filiaal Soomes

AS Lindrem on registreerinud Soome Vabariigis filiaali, mille kaudu toimub ehitusteenuste osutamine Soome turul. Filiaalil on iseseisev raamatupidamine, mis on korraldatud Soome Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt. Aastaruandes on kajastatud koondnäitajad, kuna filiaal ei ole eraldiseisev juriidiline isik. Filiaali raamatupidamisnäitajad on konsolideeritud rida-realt, elimineerides omavahelised nõuded ja kohustised ning tulud ja kulud.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5
Sõidukid	5

Muu inventar	2,5
--------------	-----

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustised

Kohustised, millede maksetähtjad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

AS Lindrem'i Soomes asuv filiaal maksab tulumaksu Soome Vabariigis kehtivate seaduste järgi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pikaajalised ehituslepingud

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasumiaruandes kasutatakse tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse objektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja objekti kogukulude suhtena. Objekti tuludena arvestatakse objektile tehtud kulutusi, millele lisatakse objekti eelarveline kasumimarginaal. Objektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab objektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustisena real "Ehitustööde tellijatele võlgnetavad summad". Objektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui objektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis varudena real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui on selgunud, et objekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Garantiireserv

Võimalike ehitustöödest tulenevate garantiikohustiste katteks on moodustatud garantiireserv. Üldjuhul on tehtud töödele antud kaheaastane garantiiäeg. Jooksvad garantiitööde kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodi lõpul võrreldakse olemasolevat garantiitööde reservi tegelike garantiitööde kuludega ja kehtivate garantiikohustistega ja vajadusel korrigeeritakse garantiireservi suurust, mille muutus kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi tulu või kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	314 081	314 081	0	
Ostjatelt laekumata arved	314 081	314 081	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 150	0	23 150	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 632	25 632	0	4
Muud nõuded	1 147	1 147	0	
Ettemaksed	16 126	16 126	0	
Panga deposiidid	28 557	28 557	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 693	385 543	23 150	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	347 616	347 616	0	
Ostjatelt laekumata arved	347 616	347 616	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 710	0	22 710	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 721	5 721	0	4
Muud nõuded	4 774	4 774	0	
Ettemaksed	14 324	14 324	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 145	372 435	22 710	

AS Swedbank annab AS Lindrem'i ehitusobjektidele ehituse ajaks ja garantiiperioodiks garantiide tagatised. Panga deposiidid on panditud antud garantiide tagatiseks AS Swedbank kasuk.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitustööde tellijatelt saada	212 584	151 968
Kokku varud	212 584	151 968

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	36 452	0	1 631
Käibemaks	0	103 616	0	155 698
Üksikisiku tulumaks	0	27 613	0	24 272
Erisoodustuse tulumaks	0	890	0	351
Sotsiaalmaks	0	44 616	0	41 721
Kohustuslik kogumispension	0	2 001	0	2 184
Töötuskindlustusmaksed	0	3 204	0	3 018
Ettemaksukonto jääk	25 632		5 721	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 632	218 392	5 721	228 875

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	66 304	9 673	55 358	131 335	7 422	138 757
Akumuleeritud kulum	-46 087	-9 673	-54 117	-109 877	-7 422	-117 299
Jääkmaksumus	20 217	0	1 241	21 458	0	21 458
Amortisatsioonikulu	-5 437	0	-321	-5 758	0	-5 758
31.12.2021						
Soetusmaksumus	66 304	9 673	54 542	130 519	7 422	137 941
Akumuleeritud kulum	-51 524	-9 673	-53 622	-114 819	-7 422	-122 241
Jääkmaksumus	14 780	0	920	15 700	0	15 700
Ostud ja parendused	16 880	1 506	0	18 386	0	18 386
Amortisatsioonikulu	-6 469	-150	-276	-6 895	0	-6 895
31.12.2022						
Soetusmaksumus	83 184	11 179	54 542	148 905	7 422	156 327
Akumuleeritud kulum	-57 993	-9 823	-53 898	-121 714	-7 422	-129 136
Jääkmaksumus	25 191	1 356	644	27 191	0	27 191

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			5,95%	EUR	24.11.2023
Muud laenukohustised							
Elisa Eesti AS	38	38			0%	EUR	04.03.2023
Muud laenukohustised kokku	38	38					
Laenukohustised kokku	38	38					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	85 080	85 080			4,7%	EUR	24.11.2022
Laen omanikult	25 000	25 000			0%	EUR	31.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	110 080	110 080					
Kapitalirendikohustised kokku	774	774					
Muud laenukohustised							
Elisa Eesti AS	841	841			0%	EUR	04.03.2023
Muud laenukohustised kokku	841	841					
Laenukohustised kokku	111 695	111 695					

AS Lindremil on sõlmitud Swedbank'iga Arvelduskrediidileping limiidiga 100 000 eurot.

Seisuga 31.12.2022 arvelduskrediiti kasutusel ei olnud.

Arvelduskrediidi ja tellijatele antud pangagarantiide tagatiseks on ettevõtte varadele seatud kommertsant summas 313 167 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	467 174	467 174	
Võlad töövõtjatele	93 578	93 578	
Maksuvõlad	218 392	218 392	
Muud võlad	24 250	24 250	
Muud viitvõlad	24 250	24 250	
Võlg eh. tööde tellijatele	3 200	3 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	806 594	806 594	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	356 038	356 038	
Võlad töövõtjatele	77 146	77 146	
Maksuvõlad	228 875	228 875	
Muud võlad	15 135	15 135	
Muud viitvõlad	15 135	15 135	
Võlg eh. tööde tellijatele	29 000	29 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	706 194	706 194	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Garantiitööde reserv	14 500	0	14 500
Kokku eraldised	14 500	0	14 500

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Garantiitööde reserv	14 500	5 500	20 000
Kokku eraldised	14 500	5 500	20 000

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	36 360	36 360
Aktsiate arv (tk)	60 600	60 600
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Põhikirja kohaselt on AS Lindrem miinimumkapital 36 360 eurot ja maksimumkapital 145 440 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 352 199	187 440
Soome	3 391 481	5 131 818
Itaalia	12 940	25 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 756 620	5 344 346
Kokku müügitulu	8 756 620	5 344 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, remont	7 693 127	4 517 337
Krohvimine	1 062 831	827 009
Muu müügitulu	662	0
Kokku müügitulu	8 756 620	5 344 346

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 001 639	2 650 742
Alltöövõtetööd	4 022 970	1 210 167
Väikevahendid, transportteenused ja muud kulud	20 793	23 994
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 045 402	3 884 903

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	796 447	1 022 698
Sotsiaalmaksud	264 695	340 053
Kokku tööjõukulud	1 061 142	1 362 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 150	22 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 238	22 710
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000
Kokku laenukohustised	0	25 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	0	0	22 000	440
Kokku antud laenud	22 000	0	0	22 000	440

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	0	0	22 000	440
Kokku antud laenud	22 000	0	0	22 000	440

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	25 000	0
Kokku laenukohustised	0	25 000	0	25 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	20 000	45 000	0	0
Kokku laenukohustised	25 000	20 000	45 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	187 940	210 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY TÕLL	Juhatuse liige	14.06.2023
JAAK PUSKAR	Juhatuse liige	14.06.2023
VELLO AAVER	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LINDREM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS LINDREM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

14.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS LINDREM (registrikood: 10456155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	14.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 733
Kokku	331 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 294
Kokku	331 294

Tehti ettepanek jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7693128	87.85%	Jah
Krohvimine	43311	1062831	12.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207718
Telefon	+372 6207720
Faks	+372 6207717
E-posti aadress	lindrem@lindrem.ee
Veebilehe aadress	www.lindrem.ee