

337548 Lupp

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22 -12- 2009

9 Anneli Miggur

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008.a ja lõpp 31. detsember 2008.a.

Ettevõtte nimetus:

OÜ Maurellis

Aadress:

Võidu põik 10
Tallinn 11212

Telefon:

6 622 234

Fax:

6 311 277

Ettevõtte registri number:

10453978

Põhitegevusala:

EMTAK 68201 Enda
või renditud kinnisvara
üürileandmine ja käitus

Juhatuse liikmed:

Andrus Sipsaka
Maiken Malm



2008.a tegevusaruanne

OÜ Maurellis juhatus koosneb kahest liikmest. Palgalisi töötajaid firma ei ole rakendanud ja juhatuse esimehele töötasu pole arvestatud.

2008. aastal jätkas firma tegevust kinnisvara alal tegeledes käsunduslepingute alusel kinnisvara haldamisega. Oluliseim on Mooste Viinavabriku rekonstrueerimine ja väljaehitamine turismi ja konverentsiteenust pakkuvaks kompleksiks.

2008 a. Lõpetati Mooste Viinavabrikuga seotud erisosade projekteerimine. Ehitati välja kommunikatsioonitrassid ja lõpetati fassaaditööd.

2009 a jätkuvad tööd Mooste Viinavabrikus. Alustatakse ettevalmistustöödega turismieettevõtte käivitamiseks.



Juhatuse deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahel.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maurellis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

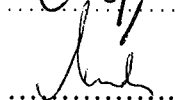
Andrus Sipsaka



22.12.2008

Juhatuse liige

Maiken Malm



22.12.2008

juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne 2008.a

BILANSS

		2 008	2 007 korregeeritud
<u>AKTIVA</u>			
	Lisa		
KÄIBEVARA			
Raha		15 706	22 300
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
Nõuded ostjate vastu		5 000	0
Maksude ettemaksed	2	94 826	137 420
Muud lühiajalised nõuded		18 862	0
<i>Kokku</i>		118 688	137 420
<i>Varud</i>			
Ostetud kaubad müügiks		16 714	16 875
<i>Kokku</i>		16 714	16 875
KÄIBEVARA KOKKU		151 108	176 595
PÕHIVARA	3		
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
Pikaajalised nõuded		670 912	691 687
<i>Kokku</i>		670 912	691 687
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		5 611 324	2 554 841
<i>Kokku</i>		5 611 324	2 554 841
PÕHIVARA KOKKU		6 282 236	3 246 528
<u>AKTIVA KOKKU</u>		<u>6 433 344</u>	<u>3 423 123</u>
<u>PASSIVA</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
<i>Võlad ja ettemaksed</i>			
Võlad tarnijatele		19 333	3 540
<i>Kokku</i>		19 333	3 540
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		19 333	3 540
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustuse	4	6 207 500	3 289 000
<i>Kokku</i>		6 207 500	3 289 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 207 500	3 289 000
KOHUSTUSED KOKKU		6 226 833	3 292 540
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 583	-58 359
Aruandeaasta kasum		75 928	88 942
OMAKAPITAL KOKKU		206 511	130 583
<u>PASSIVA KOKKU</u>		<u>6 433 344</u>	<u>3 423 123</u>

KASUMIARUANNE

		2 008	2 007
	Lisa		korrigeeritud
Müügitulu	6	71 707	295 016
Muud äritulud		0	27 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-161	-129 487
Muud tegevuskulud		-34 951	-115 347
Muud ärikulud		0	-600
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		36 595	77 082
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt			
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3	39 225	11 687
Muud finantstulud ja -kulud		108	173
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD		39 333	11 860
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		75 928	88 942
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		75 928	88 942

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	omakapital	jaotamata kasum	kokku
31.12.2006	100000	-58359	41641
aruandeperioodi kasum (-kahjum)		88 942	88 942
31.12.2007	100000	30583	130 583
korrigeeritud			
aruandeperioodi kasum (-kahjum)		75 928	75 928
31.12.2008	100000	106511	206 511

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 008	2 007
		korrigeeritud
Ärikasum	36 595	77 082
Nõuete saldo muutumine	18 893	-33 872
Võlgade ja ettemaksete muutus	15 793	-20 460
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	71 281	-54 332
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Ettemaksed põhivara eest	-3 056 484	-2 554 841
Saadud intressi ja finantstulu	39 334	11 860
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKK	-3 017 150	-2 542 981
3. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		
Antud laenud	0	-700 000
Antud laenude tagasimaksed	20 775	8 313
Saadud laenud	2 918 500	3 289 000
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST KOKKU	2 939 275	2 597 313
RAHAVOOD KOKKU	-6 594	-2 207
Rahajääk perioodi algul	22 300	24 507
Rahajääk perioodi lõpul	15 706	22 300
Rahajäägi muutus	-6 594	-2 207



AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kaubavarude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil. Varude allahindlust ei toimunud.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus:

2007. aasta müügitulu korrigeerimisest tulenevalt on korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

müügitulu –50 000
aruandeaasta kasum –50 000

nõuded ostjate vastu –59 000
maksude ettemaksed 9 000

2. Maksud

Maksude ettemaksed summas 94 826 krooni koosnevad käibemaksu ettemaksust.

3. Põhivara

2007. aastal on ettevõtte välja andnud pikaajalise laenu summas 700 000 krooni, millest laenu saaja on tagastanud

2007.a	8 313 krooni.
2008.a	20 775 krooni

Arvestatud intress	2007.a	11 687 krooni
	2008.a	39 225 krooni

Lõpetamat ehitised ja ettemaksed koosneb Mooste mõisa viinavabriku restaureerimiskuludest.

juhatuse liige

4. Laenud

2008. aasta jooksul on ettevõtte saanud pikaajalist laenu juhatuse liikmelt summas 2 918 500 krooni.

5. Omakapital.

AS Maurellis asutamisel 1994.a. lasti välja 6 aktsiat nominaalväärtusega 100 krooni, aktsiakapital kokku 600 krooni. Aktsiate eest tasuti sularahas. 1995.a. suurendati aktsiakapitali 100 000 kroonini, lasti välja 994 uut aktsiat nominaalväärtusega 100.- krooni. Aktsiate eest on tasutud sularahas. 1999.a. kujundati aktsiaselts ümber osaühinguks. Osakapital 100000.- krooni koosneb ühest osast.

6. Müügitulu

4619 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	75 krooni
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 632 krooni

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Juhatuse kinnitus 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Maurellis kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

2008.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maurellis juhataja.

Tallinnas, 22. detsembril 2009.a.

Andrus Sipsaka
Juhatuse liige

Maiken Malm
Juhatuse liige

juhatuse liige

Maurellis OÜ
KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2007.a. lõpus	30 583
2008.a. aruandeaasta kasum	75 928
reservfondi	-10 000
Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	96 511

Maurellis OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 632
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	75
Müügitulu kokku	71 707

Maurellis OÜ

Osanike nimekiri

Andrus Sipsaka	ik. 36105190253	Tallinn	100 000,-
----------------	-----------------	---------	-----------

juhatuse liige 