

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Maurellis

registrikood: 10453978

tänavatalu nimi, Võidu põik 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10212

maakond: Harju maakond

telefon: 56497320

faks:

e-posti aadress: andrus@viinavabrik.ee

veebilehe aadress: www.viinavabrik.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Maurellis juhatus koosneb kahest liikmest. Palgalisi töötajaid firma ei ole rakendanud ja juhatuse liikmetele töötasu pole arvestatud.

2009. aastal jätkas firma tegevust kinnisvara alal tegeledes käsunduslepingute alusel kinnisvara haldamisega. Oluliseim on Mooste Viinavabriku rekonstrueerimine ja väljaehitamise jätkamine turismi ja konverentsiteenust pakkuvaks kompleksiks.

2009 a. valmistati ette ja esitati taotlused toetustele Mooste Viinavabrikus Fototurismi keskuse ja samas hoones asuva majutusosa rajamiseks. Taotlus EASilt sai positiivse vastuse. Tegevusplaanides näeme ette keskuse avamist 2010 oktoobris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ MAURELLIS 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ MAURELLIS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andrus Sipsaka

Juhatuse liige

Maiken Malm

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	230 400	15 706
Nõuded ja ettemaksed	311 215	118 688
Varud	16 714	16 714
Kokku käibevara	558 329	151 108
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	650 723	670 912
Materiaalne põhivara	8 638 272	5 611 324
Kokku põhivara	9 288 995	6 282 236
Kokku varad	9 847 324	6 433 344
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	815 809	19 333
Kokku lühiajalised kohustused	815 809	19 333
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 866 500	6 207 500
Kokku pikaajalised kohustused	8 866 500	6 207 500
Kokku kohustused	9 682 309	6 226 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 511	30 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 496	75 928
Kokku omakapital	165 015	206 511
Kokku kohustused ja omakapital	9 847 324	6 433 344

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	61 547	71 707
Muud äritulud	35 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-161
Mitmesugused tegevuskulud	-178 235	-34 951
Muud ärikulud	-280	0
Ärikasum (-kahjum)	-81 968	36 595
Finantstulud ja -kulud	40 472	39 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 496	75 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 496	75 928

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-81 968	36 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192 527	18 893
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	796 476	15 793
Kokku rahavood äritegevusest	521 981	71 281
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 026 948	-3 056 484
Antud laenude tagasimaksed	20 189	20 775
Laekunud intressid	40 472	39 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 966 287	-2 996 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 659 000	2 918 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 659 000	2 918 500
Kokku rahavood	214 694	-6 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 706	22 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214 694	-6 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 400	15 706

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000		30 583	130 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			75 928	75 928
31.12.2008	100 000		106 511	206 511
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-41 496	-41 496
Muutused reservides		10 000	-10 000	
31.12.2009	100 000	10 000	55 015	165 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MAURELLIS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7500 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Seotud osapooled

OÜ MAURELLIS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-I MAURELLIS ei olnud 2009. aastal (nii nagu ka 2008.a) palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 866 500	6 207 500

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ MAURELLIS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Maurellis (registrikood: 10453978) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN MALM	Juhatuse liige	21.04.2010
ANDRUS SIPSAKA	Juhatuse liige	21.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 496
Kokku	55 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61547	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@viinavabrik.ee
Faks	+372 6311277
Mobiiltelefon	+372 5015607
Mobiiltelefon	+372 56497319
Mobiiltelefon	+372 56497310
Telefon	+372 6311624
Telefon	+372 6622234