

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Maurellis

registrikood: 10453978

tänavatalu nimi, Võidu põik 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10212

telefon: +372 56497320, +372 56497319

e-posti aadress: andrus@viinavabrik.ee, info@viinavabrik.ee

veebilehe aadress: www.fototurism.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014. aastal laiendas firma tegevust kinnisvara alal tegeledes käsunduslepingute alusel kinnisvara haldamisega.

Mooste Viinavabriku kompleksis jätkati tegevust turismindus- ja majutusteenust pakkuva ettevõttena registreeritud kaubamärgi Eesti Fototurismi Keskus (EFTK) nime all.

Keila kompleksis toimus suuremamahuline renoveerimine ruumide väljarentimise eesmärgil.

Ettevõtte Maurellis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 429	5 120
Nõuded ja ettemaksed	9 971	16 392
Varud	14 202	9 175
Kokku käibevara	34 602	30 687
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 383	34 115
Kinnisvarainvesteeringud	115 796	0
Materiaalne põhivara	671 206	625 757
Kokku põhivara	819 385	659 872
Kokku varad	853 987	690 559
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	287 520	0
Võlad ja ettemaksed	18 685	19 743
Kokku lühiajalised kohustused	306 205	19 743
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	539 350	663 786
Kokku pikaajalised kohustused	539 350	663 786
Kokku kohustused	845 555	683 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Muud reservid	216 234	216 234
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 234	-159 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402	-57 063
Kokku omakapital	8 432	7 030
Kokku kohustused ja omakapital	853 987	690 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	242 890	176 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 342	-21 104
Mitmesugused tegevuskulud	-99 479	-87 389
Tööjõukulud	-105 568	-90 889
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-28 698
Muud ärikulud	0	-6 922
Kokku ärikasum (-kahjum)	-499	-58 882
Intressikulud	1 901	1 819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 402	-57 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402	-57 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-499	-58 882
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	28 698
Muud korrigeerimised	-2 268	0
Kokku korrigeerimised	-2 268	28 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 421	3 220
Varude muutus	-5 027	3 689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 058	-5 650
Kokku rahavood äritegevusest	-2 431	-28 925
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 035	-4 147
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-115 796	0
Antud laenude tagasimaksed	-1 732	-1 369
Laekunud intressid	2 103	1 819
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 460	-3 697
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	141 700	9 350
Saadud laenude tagasimaksed	-17 500	-5 202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 200	4 148
Kokku rahavood	5 309	-28 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 120	33 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 309	-28 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 429	5 120

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	639	159 171	-159 171	7 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-57 063	-57 063
Muutused reservides			57 063		57 063
31.12.2013	6 391	639	216 234	-216 234	7 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 402	1 402
31.12.2014	6 391	639	216 234	-214 832	8 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MAURELLIS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 479 eurot (va. Leader programmiga rahastatud vara). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 479 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ MAURELLIS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	77 724	67 444
Sotsiaalmaksud	27 843	23 446
Kokku tööjõukulud	105 567	90 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Maurellis (registrikood: 10453978) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIPSAKA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 402
Kokku	-214 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	176916	72.84%	Jah
Külastemajad	55103	58412	24.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7562	3.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497319
Mobiiltelefon	+372 56497320
E-posti aadress	info@viinavabrik.ee
E-posti aadress	andrus@viinavabrik.ee
Veebilehe aadress	www.fototurism.ee