

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Maurellis

registrikood: 10453978

tänavatalu nimi, Võidu põik 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10212

telefon: +372 56497320, +372 56497319

e-posti aadress: andrus@viinavabrik.ee

veebilehe aadress: www.fototurism.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal Maurellis OÜ jätkas Mooste Viinavabriku kompleksis tegevust turismindus- ja majutusteenust pakkuva ettevõtteks. Kinnisvara halduses jätkati tegevust endiste kinnisvaraobjektidega ja hooldustööde lepingutega. Ettevõtte Maurellis OÜ on jätkuvalt tegutsev ja jätkab tegevust endistes suundades.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli Maurellis OÜ müügikäive kokku 236 525 eurot. Aruandeaasta lõppes kasumiga summas 3 433 eurot.

Personal

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 5 töötajat. Töötasusid arvestati ja maksti kokku 102 449 eurot (sh sotsiaalmaksud 24 880 eurot). Juhatusel liikme tasusid Maurellis OÜ 2019. aastal ei ole arvestanud ega maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 766	17 810
Nõuded ja ettemaksed	15 773	19 519
Varud	5 147	3 688
Kokku käibevarad	32 686	41 017
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 677	19 172
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Materiaalsed põhivarad	532 462	526 835
Kokku põhivarad	623 139	621 007
Kokku varad	655 825	662 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 422	25 587
Kokku lühiajalised kohustised	24 422	25 587
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	418 653	427 100
Kokku pikaajalised kohustised	418 653	427 100
Kokku kohustised	443 075	452 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 287	219 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 433	-17 573
Kokku omakapital	212 750	209 337
Kokku kohustised ja omakapital	655 825	662 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	236 525	223 161
Muud äritulud	21 700	235
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 172	-84 423
Mitmesugused tegevuskulud	-39 157	-40 102
Tööjõukulud	-102 449	-87 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 469	-28 904
Muud ärikulud	-23 885	-912
Ärikasum (kahjum)	3 093	-18 029
Muud finantstulud ja -kulud	340	456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 433	-17 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 433	-17 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maurellis 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 479 eurot (va. Leader programmiga rahastatud vara). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 479 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Maurellis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	3 634	5 901
pank	8 132	11 909
Kokku raha	11 766	17 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 922	10 922	
Ostjatelt laekumata arved	10 922	10 922	
Muud nõuded	20 101	4 424	15 677
Laenunõuded	20 101	4 424	15 677
Ettemaksed	427	427	
Tulevaste perioodide kulud	427	427	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 450	15 773	15 677

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 993	8 993	
Ostjatelt laekumata arved	8 993	8 993	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	
Muud nõuded	29 019	9 847	19 172
Laenunõuded	28 996	9 824	19 172
Viitlaekumised	23	23	
Ettemaksed	427	427	
Tulevaste perioodide kulud	427	427	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 691	19 519	19 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			10
Käibemaks	185		1 651
Üksikisiku tulumaks	782		624
Sotsiaalmaks	1 524		1 586
Kohustuslik kogumispension	84		95
Töötuskindlustusmaksed	109		116
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	678	252	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 362	252	4 082

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	20 101	4 424	15 677
Kokku muud nõuded	20 101	4 424	15 677

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	28 996	9 824	19 172
Viitlaekumised	23	23	
Kokku muud nõuded	29 019	9 847	19 172

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 740	5 740
Võlad töövõtjatele	4 995	4 995
Maksuvõlad	3 362	3 362
Muud võlad	5 101	5 101
Muud viitvõlad	5 101	5 101
Saadud ettemaksed	5 224	5 224
Tulevaste perioodide tulud	5 224	5 224
Kokku võlad ja ettemaksed	24 422	24 422

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 097	8 097
Võlad töövõtjatele	3 386	3 386
Maksuvõlad	4 082	4 082
Muud võlad	5 226	5 226
Muud viitvõlad	5 226	5 226
Saadud ettemaksed	4 796	4 796
Tulevaste perioodide tulud	4 796	4 796
Kokku võlad ja ettemaksed	25 587	25 587

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 525	223 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 525	223 161
Kokku müügitulu	236 525	223 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
toitlustus	46 550	56 611
hotelliteenused	71 025	65 890
renditulu	74 550	68 943
Maastiku hooldus ja puhastustegevus	37 875	25 973
elektri müük	6 525	5 744
Kokku müügitulu	236 525	223 161

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	33 792	34 772
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 229	1 234
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 489	11 591
Energia	15 834	18 707
Elektrienergia	15 834	18 640
Kütus	0	67
Alltöövõtutööd	42	4 303
Transpordikulud	4 786	4 117
Üür ja rent	0	44
masinate hooldus	0	4 464
väheväärtuslik põhivara	0	5 191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 172	84 423

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	2 381
Mitmesugused bürookulud	7 110	0
Lähetuskulud	0	46
Koolituskulud	250	412
Riiklikud ja kohalikud maksud	724	735
mitmesugused tegevuskulud	27 112	33 799
Muud	3 961	2 729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 157	40 102

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	77 568	64 851
Sotsiaalmaksud	24 881	22 233
Kokku tööjõukulud	102 449	87 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Osaühing Maurellis (registrikood: 10453978) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIPSAKA	Juhatuse liige	30.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 433
Kokku	205 720
Jaotamine	
Kokku	205 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 433
Kokku	205 720
Jaotamine	
Kokku	205 720

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74550	31.52%	Jah
Hotellid	55101	71025	30.03%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	42859	18.12%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	22672	9.59%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	15203	6.43%	Ei
Elektrienergia müük	35141	6525	2.76%	Ei
Jookide serveerimine	56301	3691	1.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sipsaka	36105190253		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497319
Mobiiltelefon	+372 56497320
E-posti aadress	andrus@viinavabrik.ee
Veebilehe aadress	www.fototurism.ee