

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing NEW SK

registrikood: 10453091

tänavanimi: Väike-Männiku tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6586169

e-posti aadress: liidia.laane@yahoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

NEW SK OÜ on astutatud 01.01.1994. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ruumide rent.

Tulud, kulud ja kasum

NEW SK OÜ müügitulu 2018. aastal oli 10 161 (2017: 8 232) eurot. Majandusaasta lõpuks kujunes kahjum 10 547 (2017: 3 209) eurot.

Personal

NEW SK OÜ töötas aruandeperioodil üks töötaja. (sh tegev- ja kõrgme juhtkond), 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 045 (2017: 2 340) eurot (sh tegev- ja kõrgem juhtkond), millele lisandusid riiklikud maksud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal plaanitakse jätkata põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 822	1 568	
Nõuded ja ettemaksed	1 930	2 209	
Varud	109	0	
Kokku käibevarad	3 861	3 777	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	214 661	218 490	2
Kokku põhivarad	214 661	218 490	
Kokku varad	218 522	222 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	307	106	
Kokku lühiajalised kohustised	307	106	
Kokku kohustised	307	106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 020	40 020	3
Kohustuslik reservkapital	770	770	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 370	190 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 945	-8 882	
Kokku omakapital	218 215	222 161	
Kokku kohustised ja omakapital	218 522	222 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 161	8 929	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 883	-1 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 854	-7 954	
Tööjõukulud	-2 890	-3 128	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 479	-5 430	
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	-8 945	-8 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 945	-8 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 945	-8 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing NEW SK 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirendatakse tekkepõhiselt tuludes. Kapitalrendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalrendi tingimustel renditud vara ja kapitalrendikohustus võetakse bilansis arvele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendavatulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena jakasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustustekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike jabilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansisei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	118 780	107 126	3 445	229 351
Akumuleeritud kulum		-4 225	-1 206	-5 431
Jääkmaksumus	118 780	102 901	2 239	223 920
Amortisatsioonikulu		-4 224	-1 206	-5 430
31.12.2017				
Soetusmaksumus	118 780	102 901	2 239	223 920
Akumuleeritud kulum		-4 224	-1 206	-5 430
Jääkmaksumus	118 780	98 677	1 033	218 490
Ostud ja parendused			1 651	1 651
Amortisatsioonikulu		-4 224	-1 256	-5 480
31.12.2018				
Soetusmaksumus	118 780	98 677	13 607	231 064
Akumuleeritud kulum		-4 224	-12 179	-16 403
Jääkmaksumus	118 780	94 453	1 428	214 661

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	45 020	40 020
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 161	8 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 161	8 929
Kokku müügitulu	10 161	8 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.	10 161	8 929
Kokku müügitulu	10 161	8 929

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 045	2 340
Sotsiaalmaksud	844	788
Kokku tööjõukulud	2 889	3 128
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 045	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Osaühing NEW SK (registrikood: 10453091) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA LAANE	Juhatuse liige	13.06.2019
ANNELI LIINAT	Juhatuse liige	13.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 945
Kokku	172 425

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liidia Laane	45106140288	Eesti	50020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586169
E-posti aadress	liidia.laane@yahoo.ee