

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing NEW SK

registrikood: 10453091

tänavanimi, maja number: Väike-Männiku tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6586169

e-posti aadress: liidia.laane@yahoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

NEW SK OÜ on astutatud 01.01.1994. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

NEW SK OÜ müügitulu 2019. aastal oli 10 054 (2018: 10 161) eurot. Majandusaasta lõpuks kujunes kahjum 6 137 (2018: 8 945) eurot.

Personal

NEW SK OÜ töötas aruandeperioodil üks töötaja. (sh tegev- ja kõrgme juhtkond), 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 440 (2018: 2 045) eurot (sh tegev- ja kõrgem juhtkond), millele lisandusid riiklikud maksud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal plaanitakse jätkata põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	563	1 822	
Nõuded ja ettemaksed	3 149	2 074	
Kokku käibevarad	3 712	3 896	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	214 266	214 661	2
Kokku põhivarad	214 266	214 661	
Kokku varad	217 978	218 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	900	342	
Kokku lühiajalised kohustised	900	342	
Kokku kohustised	900	342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 020	45 020	3
Kohustuslik reservkapital	770	770	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 425	181 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 137	-8 945	
Kokku omakapital	217 078	218 215	
Kokku kohustised ja omakapital	217 978	218 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 054	10 161	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320	-1 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 164	-8 854	
Tööjõukulud	-1 927	-2 890	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 780	-5 479	
Ärikasum (kahjum)	-6 137	-8 945	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 137	-8 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 137	-8 945	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing NEW SK 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud NEW SK OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	118 780	140 807	13 606	273 193
Akumuleeritud kulum		-46 354	-12 178	-58 532
Jääkmaksumus	118 780	94 453	1 428	214 661
Ostud ja parendused		2 177	2 208	4 385
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 177		2 177
Muud ostud ja parendused			2 208	2 208
Amortisatsioonikulu		-4 241	-539	-4 780
31.12.2019				
Soetusmaksumus	118 780	142 984	15 814	277 578
Akumuleeritud kulum		-50 595	-12 717	-63 312
Jääkmaksumus	118 780	92 389	3 097	214 266

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	50 020	45 020
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 054	10 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 054	10 161
Kokku müügitulu	10 054	10 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.	10 054	10 161
Kokku müügitulu	10 054	10 161

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 440	2 046
Sotsiaalmaksud	487	844
Kokku tööjõukulud	1 927	2 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 440	2 045

Kõik tehingud ning saldod seotud isikutega ja tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on aastaaruandes nõuetekohaselt avalikustatud.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu on lisas toodud välja ilma sotsiaalkindlustus maksudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Osaühing NEW SK (registrikood: 10453091) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI LIINAT	Juhatuse liige	28.05.2020
LIIDIA LAANE	Juhatuse liige	02.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 137
Kokku	166 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liidia Laane	45106140288	Eesti	50020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586169
E-posti aadress	liidia.laane@yahoo.ee