

Reg.nr. 10450595

TALLINN

Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

EESTI VESIEHITUSE AS
Tallinn, Kopli 81

Juhatuse esimees
Tel.

Leho ALLIKSOO
050 13 140

Põhitegevusala

Ehitus

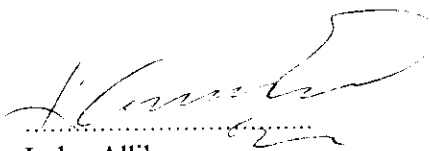
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Eesti Vesiehituse AS-i juhatus on koostanud 2001.a. raamatupidamise aastaaruande.

Eesti Vesiehituse AS-i kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas Eesti Vesiehituse AS-i omanike üldkoosolek
27.06.2002.a.

Tallinnas, 27. juunil 2002.a.

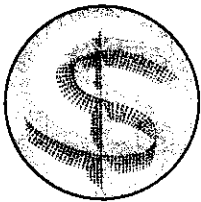


Leho Alliksoo
Juhatuse esimees



Sven Hein
Juhatuse liige

.....
Vladimirs Čudnivecs
Juhatuse liige



AUDIITORTEENUSTE AS

Väike-Ameerika 8
10129 Tallinn
Postiaadress: 10504, p/k 3056
Reg. nr 10073787

Tel./faks: (0) 648 2244
Tel./faks: (0) 645 0490
GSM: 050 27 173

Hansapank
a/a 221001997966
e-post: szat@online.ee
e-post: stella.at@neti.ee

Audiitori järeldusotsus

AS EESTI VESIEHITUS aktsionäridele

Olen kontrollinud AS EESTI VESIEHITUS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

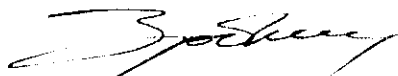
Välja arvatud järgmises lõigus nimetatu, sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuna audit oli täies mahus läbi viidud peale auditeeritud perioodi lõpetamist ei olnud mul võimalust auditeeritud perioodi jooksul veenduda AS Eesti Vesiehitus varude olemasolus.

AS Eesti Vesiehitus kasumiaruandes on real "Erakorralised kulud" kajastatud ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad ostjatelt summas 1784613 krooni. Vastavalt Raamatupidamise seaduse §38 lg1 alusel välja töötatud juhendi "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu" punktile 10 peab kasumiaruandes real "Erakorralised kulud" kajastama ühekordsed kulud, mis ei ole omased raamatupidamiskohustuslase tavalisele äritegevusele, sealhulgas kahjumid loodusõnnetustest, sundnatsionaliseerimisest ja muudest erakorralistest sündmustest. Vastavalt selle juhendi punktile 6 peab ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad kajastama real "Mitmesugused tegevuskulud".

Peale ülalnimetatud olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 490520 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 16523580 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS EESTI VESIEHITUS majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinn,
14. juuni 2002 a



Stella Zdobnõh
audiitor



Tegevusaruanne 2001

Möödunud aasta oli Eesti Vesiehituse jaoks eelmisest mõnevõrra edukam. Võrreldes eelmise aastaga oli töid tunduvalt rohkem, mis väljendus ka käibe kasvus 54,3 % võrra. Peamine tööde maht jäi aasta esimesse poolde, kuhu mahtusid kolm suuremat tööd: Paldiski Lõunasadama Ro-Ro kai konstruktsioonelementide valmistamine ja paigaldus (6,9 milj. kr.), ujukraana Viiking tööd Primorski (Vene Föderatsioon) naftaterminaali ehitusel ning Merirahu elurajooni kaldakindlustustööd. Teisel poolaastal teostasime töid Rohuküla sadama 2. ja 3. kai rekonstrueerimistöödel, Bekkeri sadamas, Paldiski Lõunasadamas (2. ja 3. kai ankrud), Balti Laevaremonditehases ja Tallinna Vanasadamas. Lisaks nimetatud objektidele rentisime oma mehhanisme teistele ehitusorganisatsioonidele 1,9 miljoni krooni eest.

Vaatamata majandustegevuse tulemusena teenitud peaaegu 1,3 miljoni krooni suurusele kasumile jäi ettevõtte erakorraliste kulude tõttu lõppkokkuvõttes siiski miinusesse. Nimelt näeb hea raamatupidamistava ette, et aastatulemuste hindamisel tuleb hinnata ostjate arvete laekumise tõenäosust lähtuvalt reaalsest situatsioonist. Kuna aastaaruande koostamise ajal kuulutati Eesti Vesiehituse suurima võlgniku, AS Hestlingeri suhtes välja pankrot, siis sõltumata pankrotiprotsessi edasisest kulgemisest oli meie kohuseks kanda nimetatud firmaga seotud tasumata arved kuludesse.

Vastupidiselt tööde mahu kasvule ei suurenenud töötajate arv ega tööjõukulud. Palgakulu vähenemine eelmise aastaga võrreldes peaaegu viiendiku võrra oli ühest küljest tingitud sisemiste ressursside efektiivsemast kasutamisest ning teisalt alltöövõtu laiemast rakendamisest spetsiifilistel töödel. Ettevõtte töötajate arv vähenes aasta jooksul 62 inimeselt 54-le, aastane palgakulu oli 2 636 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele 140 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta suureks märksõnaks ehitusturul on sertifitseeritud kvaliteedisüsteem, mille olemasolu on suuremate ehitushangete puhul muutumas kohustuslikuks tingimuseks. Eesti Vesiehituse AS on astunud samme viimaks oma tegutsemise standardid vastavusse ISO 9001 nõudmistega. Kogu kvaliteedisüsteemi juurutamine ettevõttes on pikemaajalisem protsess, millega loodame lõpule jõuda hiljemalt 2003.a. kevadeks.

2002. aastal tuleb riigihankeid eeldatavasti vähem, kui lõppenud aastal, kuid loodetavasti kompenseerib selle puudujäägi erasektor. Ettevõtte käive peaks jääma samale tasemele võrreldes möödunud majandusaastaga.



Bilanss

	2001	2000
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	104 824	589 409
Väärtpaberid		
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3 569 526	2 324 857
Ebatõenäolised laekumata arved	-1 494 908	-50 664
Kokku	2 074 617	2 274 193
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emattevõttele	49 920	770 662
Muud lühiajalised nõuded	12 000	11 624
Kokku	61 920	782 286
Viitlaekumised		
Intressid	960	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	65 372	42 848
Kokku	65 372	42 848
Varud		
Tooraine ja materjal	978 897	1 496 649
Kokku	978 897	1 496 649
Käibevara kokku	3 286 590	5 185 385
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	2 995 568	2 690 814
Masinad ja seadmed	13 733 093	13 446 390
masinad ja seadmed	1 007 430	
transpordivahendid	12 725 663	
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	624 986	448 247
bürooseadmed ja infotehnika	236 941	
büroomööbel	93 572	
inventar	294 473	
Akumuleeritud põhivara kulum	-4 116 658	-3 823 018
Lõpetamata ehitis	0	253 074
Põhivara kokku:	13 236 989	13 015 507
Aktiva kokku:	16 523 580	18 200 892
PASSIVA		
Kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	3 717 532	4 422 944
Maksuvõlad	7 457 430	8 228 597
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	480 931	801 338
Intressivõlad		
Muud viitvõlad s.h.	1 504 091	893 898
lühiajalised laenud	1 017 425	
lühiajalised liisinguvõlad	316 711	
pikaajalised liisinguvõlad	61 600	
muud viitvõlad	108 355	
Kokku:	13 159 984	14 346 777
Omakapital aktsiaseltsis		
Aktsiakapital	1 600 000	1 600 000
Reservid	2 254 115	5 380 209
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum-)	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum-)	-490 520	-3 126 094
Omakapital kokku:	3 363 595	3 854 115
Passiva kokku:	16 523 580	18 200 892

Kasumiaruanne 2001

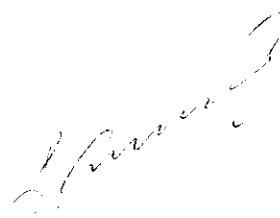
	EEK
realiseerimise netokäive	21 995 155
muud äritulud	441 578
Äritulud kokku	22 436 732
materjal, teenused	13 916 776
mitmesugused tegevuskulud	2 109 174
tööjõukulud s.h.	3 499 980
palk	2 635 625
sotsmaksud	864 355
kulum	655 837
muud ärikulud	855 927
Ärikulud kokku	21 037 693
Ärikasum kokku	1 399 039
finantstulud	4 768
finantskulud	109 714
Kasum/-kahjum majandustegevusest	1 294 093
erakorralised kulud	1 784 613
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	-490 520

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be official approvals or signatures of the reporting entity.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Kasum (kahjum "-")	-490 520
Põhivara amortisatsioon	655 837
Kasum materiaalse põhivara müügist	-94 401
Muutused käibevarades (kahanemine "+"):	
viitlaekumised (intressid)	-960
nõuded ostjate vastu	199 576
mitmesugused nõuded	720 366
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-22 524
varud	517 752
Muutused käibevarades kokku	1 414 210
Muutused lühiajalistes kohustustes (suurenemine "+"):	
võlad hankijatele	-705 412
mitmesugused võlad	-389 807
viitvõlad	-320 407
maksuvõlad	-771 167
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	-2 186 793
Rahavood äritegevusest kokku	-701 667
Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivara soetamine (soetusmaksumuses, "-")	-890 167
Põhivara müük (müügihinnas, "+")	107 249
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-782 918
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud lühiajalised laenud (+)	1 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 000 000
Rahavood kokku	-484 585
Kassa (sularaha ja pangakontod)	
perioodi alguseks	589 409
perioodi lõpuks	104 824



MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	aasta algul		sissetulek		väljaminek			aasta lõpul			
	soetus- maksumus	akumuleeri- tud kulum	uued	muud	müük	maha kantud	muud	soetus- maksumuses	akumuleeritud kulum	jääk- maksumuses	müük (müügihinnas)
Materiaalne põhivara	16 838 525	-3 823 018	302 559	1 060 698	370 421		304 754	17 353 647	-4 116 658	13 236 989	107 249
hooned ja rajatised	2 690 814	-459 556	0	304 754	0	0	0	2 995 568	-527 063	2 468 505	0
transpordivahendid	12 326 796	-2 222 509	0	755 944	357 077	0	0	12 725 663	-2 447 454	10 278 209	91 149
infotehnika	218 529	-165 613	50 822	0	6 173	26 237	0	236 941	-151 383	85 558	300
masinad, seadmed	1 111 924	-839 695	49 305	0	7 076	146 723	0	1 007 430	-765 768	241 662	5 800
büroomööbel	93 572	-67 949	0	0	0	0	0	93 572	-72 566	21 006	0
inventar	143 816	-64 318	150 752	0	95	0	0	294 473	-152 422	142 050	10 000
lõpetamata ehitus	253 074	-	51 680	0	0	0	304 754	0	-	0	0

Kinnisvara



Eesti Vesiehituse AS raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

Aastaaruandes on arvesse võetud ka audiitori soovitusi.

VARUD

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende hindamisel on kasutatud FIFO meetodit. 2001. a. allahindlusi toimunud ei ole.

KAPITALIRENT

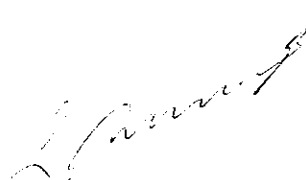
2001. aastal lõppes kahe arvuti kapitalirent; jätkati praami "Säde" liisingu maksmist ning võeti üle kaks uut kapitalirendi lepingut – üks sõidu- ning teine veoautole. Andmed tasutud summade ja soetatud varade kohta on järgmises tabelis:

Rendi objekt	Maksete tasumise perioodi lõpp	Tasutud summad 2001 EEK	Tasutud intressid EEK	Tasuda aastal 2002 EEK
2 arvutit	veebr. 2001	6477	138	0
MB 240 E	mai 2003	42972	8250	137816
Pargas Säde	apr. 2002	412831	49132	149906
Mazda 2500	sept. 2002	15009	1583	28989

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Osalemiseks ehituskonkurssidel on vaja minevate garantiide jaoks avatud hüpoteek summas 4 000 000 EEK. Panditud on ujukraana Viiking, mis on hinnatud 10 milj. kroonile.

Maksuvõlgade tasumise ajatamise tagamiseks on sõlmitud notariaalne pandileping, millega Eesti Vesiehituse AS pantis tema omandis oleva mõttelise osa Kopli 81 asuvast ehitisest. Pandi suurus on 7 milj. krooni.



KOHUSTUSED

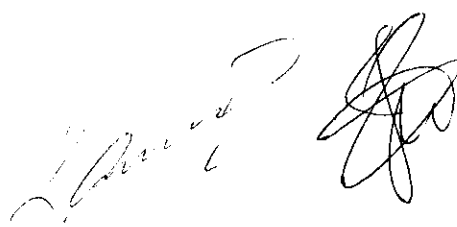
2001. aastal võeti lühiajalist laenu summas 1 milj. krooni intressiga 12% aastas ning maksetähtajaga 31.05.2002.

OMAKAPITAL

Eesti Vesiehituse AS asutamisel 1992.a. mais lasti välja 80 000 aktsiat a 10 krooni.
1995.a. suurendati aktsiakapitali ja emiteeriti 80 000 aktsiat a 25 krooni koguväärtusega 2 000 000 krooni s.h. aazio 1 200 000 krooni.
1997.a. juhatuse koosoleku otsuse alusel kuulub aazio eelmiste perioodide kahjumi kustutamiseks.
Seega on aktsiakapitaliks 1 600 000 krooni mille moodustavad 160 000 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni.
2001 aastal ei viidud läbi fondi emissiooni ega makstud dividende.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÕIKES

2001. aastal töötasime perioodil jaanuar-juuni Vene Föderatsioonis Primorski sadama ehitusel. Ehitustegevuse käive nimetatud objektil oli natuke üle 4 milj. krooni e. 18,5 % kogu netokäibest ning 20,5 % kogu ehituskäibest.
Tegevusalade lõikes moodustasid objektilised ehitustööd kogu netokäibest 89,91 %; Mehanismide renditulud 8,69 % ning kaupade ning teenuste vahendus 1,40 %.

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or signature of a representative.