

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS

registrikood: 10450595

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 6580140, +372 5047551

faks: +372 6580141

e-posti aadress: rene.naptal@vesiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Algsaldode korrigeerimine	15

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused 2013 aastal puuduvad.

Eeldatavad arengusuunad 2014 aastal on:

■ Paljassaare sadamas asuvate kinnisvara projekti arendamine

2013 aastal müüdi kinnistu maksumusega 181 749 eur.

.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole järgmisse majandusaastasse planeeritud.

2013 aastal olid firma palgakulud 0.- eurot

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 0.

Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemustele toimunud ei ole.

Finantsnäitajad:

	2013	2012
käibe kasv kordades	-0,28	0,49
kasumi kasv	-2,11	-1,06
ärirentaablus %	40,80	28,49
puhasrentaablus %	34,37	-22,26
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9,98	5,75
ROA %	1,56	-1,33
ROE %	1,72	-1,48

Kasutatud valemid:

käibe kasv kordades	$(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012$
kasumi kasv	$\text{Kasumi kasv} = (\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012$
ärirentaablus %	$\text{Ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad (aktiva) kokku} * 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 774	183 044	
Nõuded ja ettemaksed	870 670	566 571	10
Kokku käibevara	955 444	749 615	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 562 403	1 516 306	2
Materiaalne põhivara	2 651 783	2 898 179	3
Kokku põhivara	4 214 186	4 414 485	
Kokku varad	5 169 630	5 164 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 045	34 972	4,10
Võlad ja ettemaksed	94 690	95 395	5
Kokku lühiajalised kohustused	95 735	130 367	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	383 478	424 101	4
Kokku pikaajalised kohustused	383 478	424 101	
Kokku kohustused	479 213	554 468	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	7
Kohustuslik reservkapital	40 903	40 903	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 168 729	4 241 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 785	-72 919	
Kokku omakapital	4 690 417	4 609 632	
Kokku kohustused ja omakapital	5 169 630	5 164 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	235 025	327 550	8
Muud äritulud	15 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 461	-112 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 354	-19 437	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 647	-70 557	
Muud ärikulud	-269	-32 129	
Kokku ärikasum (-kahjum)	95 894	93 310	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-35 404	-185 527	2
Intressikulud	-21 048	-12 586	
Muud finantstulud ja -kulud	41 343	31 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 785	-72 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 785	-72 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 894	93 310
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 647	70 557
Muud korrigeerimised	1	2
Kokku korrigeerimised	64 648	70 559
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 395	-81 263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-705	-6 173
Laekunud intressid	41 343	31 882
Makstud intressid	-21 048	-12 586
Kokku rahavood äritegevusest	276 527	95 729
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-181 749
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	181 749	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-81 500	0
Antud laenud	-500 495	0
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300 246	-181 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	32 000
Saadud laenude tagasimaksed	-71 623	-44 131
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 928	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 551	-12 131
Kokku rahavood	-98 270	-98 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 044	281 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 270	-98 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 774	183 044

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	400 000	40 903	4 573 955	5 014 858
Vigade parandamise mõju			-332 307	-332 307
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	400 000	40 903	4 241 648	4 682 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72 919	-72 919
31.12.2012	400 000	40 903	4 168 729	4 609 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 785	80 785
31.12.2013	400 000	40 903	4 249 514	4 690 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet lähtudes raamatupidamisseaduses paragraf 29 toodud erandist, kus konsolideeritud aruande koostab emaettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1250, eurot kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üldjuhul lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Erijuhtudel (harva kasutatavad seadmed) arvestatakse amortisatsiooni vastavalt tegelikule vara kasutamisele ning iga-aastase inventuuri käigus hinnatakse vajadusel vara väärtus alla.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1250

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud, litsentsitasused ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt. Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks

emaettevõtet

sidusettevõtteid

tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10918041	Insenerihituse AS	Eesti	Vesiehitus	77	77
11305659	MKM Haldus OÜ	Eesti	investeeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraga seotud ettevõtetesse	65	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Insenerihituse AS	1 204 765		-42 086	1 162 679
MKM Haldus OÜ	643 849	81 500	6 682	732 031
Kokku	1 848 614	81 500	-35 404	1 894 710

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MKM Haldus OÜ	35	22.01.2013	81 500

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	545 167	899 017	1 484 036	4 487	2 932 707
Akumuleeritud kulum		-39 946	-102 322	-3 452	-145 720
Jääkmaksumus	545 167	859 071	1 381 714	1 035	2 786 987
Ostud ja parendused	181 749				181 749
Amortisatsioonikulu		-19 972	-49 550	-1 035	-70 557
31.12.2012					
Soetusmaksumus	726 916	899 017	1 484 036	4 487	3 114 456
Akumuleeritud kulum		-59 918	-151 872	-4 487	-216 277
Jääkmaksumus	726 916	839 099	1 332 164	0	2 898 179
Amortisatsioonikulu		-19 972	-44 674		-64 646
Müügid	-181 749				-181 749
Muud muutused		-1			-1
31.12.2013					
Soetusmaksumus	545 167	899 017	1 484 036	4 487	2 932 707
Akumuleeritud kulum		-79 891	-196 546	-4 487	-280 924
Jääkmaksumus	545 167	819 126	1 287 490	0	2 651 783

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	1 045	1 045		
Lühiajalised laenud kokku	1 045	1 045		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	383 478			383 478
Pikaajalised laenud kokku	383 478			383 478
Laenukohustused kokku	384 523	1 045		383 478
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	4 972	4 972		
Omanike antud laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	34 972	34 972		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	424 101			424 101
Pikaajalised laenud kokku	424 101			424 101
Pangalaen				
Laenukohustused kokku	459 073	34 972		424 101

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77	77		
Maksuvõlad	1 933	1 933		
Muud võlad	79 705	79 705		
Dividendivõlad	79 705	79 705		
Saadud ettemaksed	12 975	12 975		
Kokku võlad ja ettemaksed	94 690	94 690		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 715	2 715		
Muud võlad	79 705	79 705		
Dividendivõlad	79 705	79 705		
Saadud ettemaksed	12 975	12 975		
Kokku võlad ja ettemaksed	95 395	95 395		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 119 896	3 060 586
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 129 618	1 108 143
Kokku tingimuslikud kohustused	4 249 514	4 168 729

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	640 000	640 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 025	327 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 025	327 550
Kokku müügitulu	235 025	327 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	235 025	327 550
Kokku müügitulu	235 025	327 550

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõttjad	250 000	350 000

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 000

Algsaldode korrigeerimine

2013.aastal parandati varasemate perioodidel tehtud vead investeeringute kajastamisel, selle käigus korrigeeriti algsaldosid.

Muutused alljärgnevalt toodud bilansikirjed:

	Enne	Korrigeeritud	Muutus+/-
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse:	1848613	1516306	332307
Eelmiste per-de jaotamata kasum	4573955	4241648	332307

Korrigeeritud on Insenerehituse AS ja MKM Halduse OÜ saldosis bilansikirjel finantsinvesteeringud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	28.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EESTI VESIEHITUSE aktsiaseltsi aktsionäridele

Oleme auditeerinud EESTI VESIEHITUSE aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013 ei ole ettevõtte konsolideerinud tütarettevõtete finantsaruandeid. EESTI VESIEHITUSE aktsiaselts omab kahte tütarettevõtet ja on kajastanud need investeringud kapitaliosaluse meetodil. RTJ 11 kohaselt oleks tütarettevõtted pidanud olema konsolideeritud, kuna EESTI VESIEHITUSE aktsiaselts omab nende üle kontrolli. Juhul kui tütarettevõtted oleksid konsolideeritud, oleksid kaasnevate finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud raamatupidamise aastaaruandele ei ole kindlaks määratud.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt EESTI VESIEHITUSE aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

05.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	05.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 168 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 785
Kokku	4 249 514

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 168 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 785
Kokku	4 249 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	235025	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	rene.naptal@vesiehitus.ee