

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing MSK KV

registrikood: 10449876

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1-2

maja ja korteri number:

küla: Vatsla küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76915

telefon: +372 56565756, +372 5064472

e-posti aadress: saekoda@saekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2023 aastal tegeles MSK KV OÜ endale kuuluva kinnisvara rentimise ja haldamise ning oskusteabe müügiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	116 575	116 620
Käibe kasv %	-0,03%	5,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	7,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%)=(müügitulu2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

MSK KV OÜ eesmärgiks on edaspidi tegeleda oma kinnisvara väljarentimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	45	10 321
Nõuded ja ettemaksed	56 150	140 681
Kokku käibevarad	56 195	151 002
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	507 359	535 023
Kokku põhivarad	507 359	535 023
Kokku varad	563 554	686 025
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 315	18 891
Kokku lühiajalised kohustised	23 315	18 891
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 043	109 121
Kokku pikaajalised kohustised	24 043	109 121
Kokku kohustised	47 358	128 012
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 200	31 200
Kohustuslik reservkapital	3 323	3 323
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 489	566 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 816	-43 231
Kokku omakapital	516 196	558 013
Kokku kohustised ja omakapital	563 554	686 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	116 575	116 620
Muud äritulud	0	29 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 022	-16 791
Mitmesugused tegevuskulud	-85 960	-100 923
Tööjõukulud	-16 664	-37 058
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 664	-28 407
Ärikasum (kahjum)	-34 735	-36 669
Intressikulud	-7 081	-6 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 816	-43 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 816	-43 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MSK KV (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja teenuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeks kantakse aruandeperioodil kuludesse ja varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Litsentsid 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks, mida kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja kohustuse põhimakseks, mida kajastatakse jääkväärtuse vähendamisenä.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul arvates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestust kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle tootjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	45	10 321

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 297	1 230
Üksikisiku tulumaks		43	191
Sotsiaalmaks		510	998
Töötuskindlustusmaksed		37	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 887	2 456

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 684	518 005	10 886	166 560	177 446	6 548	710 683
Akumuleeritud kulum	0	-22 683	-10 886	-108 022	-118 908	-5 662	-147 253
Jääkmaksumus	8 684	495 322	0	58 538	58 538	886	563 430
Amortisatsioonikulu		-12 121		-15 400	-15 400	-886	-28 407
31.12.2022							
Soetusmaksumus	8 684	518 005	10 886	111 460	122 346	6 548	655 583
Akumuleeritud kulum	0	-34 804	-10 886	-68 322	-79 208	-6 548	-120 560
Jääkmaksumus	8 684	483 201	0	43 138	43 138	0	535 023
Amortisatsioonikulu	0	-12 120		-15 544	-15 544		-27 664
31.12.2023							
Soetusmaksumus	8 684	518 005	0	111 460	111 460	0	638 149
Akumuleeritud kulum	0	-46 924	0	-83 866	-83 866	0	-130 790
Jääkmaksumus	8 684	471 081	0	27 594	27 594	0	507 359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 215	2 215
Võlad töövõtjatele	2 179	2 179
Maksuvõlad	1 887	1 887
Muud võlad	7 034	7 034
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	23 315	23 315
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 829	2 829
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572
Maksuvõlad	2 456	2 456
Muud võlad	2 034	2 034
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 891	18 891

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasu	2 179	1 572
Puhkusekohustus	0	0
Muud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 179	1 572

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	385 338	418 791
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	96 334	104 698
Kokku tingimuslikud kohustised	481 672	523 489

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	31 200	31 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-12 463	-27 805
Sotsiaalmaksud	-4 201	-9 252
Kokku tööjõukulud	-16 664	-37 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	12 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

osaühing MSK KV (registrikood: 10449876) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERHARD PLOOMIPUU	Juhatuse liige	22.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 816
Kokku	481 673

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 816
Kokku	481 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	116575	100.00%	Jah