

29 -06- 2005

LB

Elo Matsi

AS Eesti Mereagentuur

MAJANDUSAASTA ARUANNE (konsolideeritud) 01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:	Sadama 17 Tallinn 10111 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10456215
Telefon:	372 6401 800
Faks:	372 6313 560
E-post:	info@estma.ee
Audiitor:	Hea Tava OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Muud nõuded	12
Lisa 3 Viitlaekumised	12
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Võlakohustused	16
Lisa 13 Maksud	16
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Viitvõlad	17
Lisa 16 Põhivara sihfinatseerimine	17
Lisa 17 Aktsiakapital	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

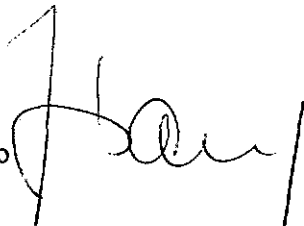
AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) põhitegevusalaks on merendusala teenindamine ja vahendustegevus – laevade agenteerimine, brokkeritegevus, kaupade ekspedeerimine ja liinivedude korraldamine.

2005 aasta eesmärkideks on kordineerida tüterettevõtete tööd, tagada kvaliteetsema ja tõhusama teenuse pakkumine klientidele, kliendibaasi suurendamine ja kasumimarignaali suurendamine tulenevalt investeeringutest majandustegevusse.

2004 aastal töötas AS-is Eesti Mereagentuur põhikohaga keskmiselt 72 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 14 218 430 krooni, millest juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksuga 487 000 krooni.

2005. 12. mai

Danil Ignatenko
Juhatuse liige



Aleksei Ignatenko
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2004 – 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) ja emaettevõtte koos tütarettevõtetega (kontsern) 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- emaettevõtte ja kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Eesti Mereagentuur ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Danil Ignatenko
Juhatus liige



Aleksei Ignatenko
Juhatus liige



2005. 12. mai

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	kontsern		emaettevõtte	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		39 291 127	37 979 963	35 884 319	35 886 811
Nõuded ostjate vastu	1	38 382 651	29 930 965	34 787 280	28 378 943
Muud nõuded	2	829 944	8 321 931	2 475 779	8 922 233
Viitlaekumised	3	19 432	12 269	19 432	12 269
Ettemaksed	4	4 348 725	10 215 545	3 996 234	8 140 282
Varud	5	2 375 203	3 617 729	2 367 850	3 613 216
Käibevara kokku		85 247 082	90 078 402	79 530 894	84 953 754
Investeeringud	6	2 768 500	2 720 000	0	0
Tütarettevõtja aktsiad ja osad	7	0	0	13 054 332	12 168 963
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	9,17	0	0	127 329	0
Sidusettevõtja aktsiad ja osad	8	1 044 846	844 258	1 044 846	844 258
Muud pikaajalised nõuded	9	5 705 522	5 494 560	5 705 522	5 494 560
Materiaalne põhivara	10	30 490 274	45 549 637	20 249 853	25 298 844
Immateriaalne põhivara		3 072	10 588	0	0
Põhivara kokku		40 012 214	54 619 043	40 181 882	43 806 625
AKTIVA KOKKU		125 259 296	144 697 445	119 712 776	128 760 379
PASSIVA					
Võlakohustused	11,12	407 380	3 837 372	251 479	377 585
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		136 368	3 028 946	103 258	1 306 941
Võlad tarnijatele		25 822 717	35 883 438	20 831 691	31 387 771
Muud lühiajalised võlad		0	1 036	491 506	494 227
Maksuvõlad	13	2 662 920	1 585 537	2 456 315	1 123 691
Viitvõlad	15	1 312 090	3 642 120	960 120	2 853 188
Lühiajalised eraldised		0	0	0	1 151 059
Lühiajalised kohustused kokku		30 341 475	47 978 449	25 094 369	38 694 462
Pikaajalised võlakohustused		299 414	6 904 556	0	251 477
Pikaajalised kohustused kokku		299 414	6 904 556	0	251 477
Kohustused kokku		30 640 889	54 883 005	25 094 369	38 945 939
Aktsiakapital	17	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		782 824	782 824	782 824	782 824
Muud reservid		18 773 310	25 500 000	18 773 310	25 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		54 811 876	51 715 105	54 811 876	51 715 105
Aruandeaasta kasum		16 250 397	7 816 511	16 250 397	7 816 511
Omakapital kokku		94 618 407	89 814 440	94 618 407	89 814 440
PASSIVA KOKKU		125 259 296	144 697 445	119 712 776	128 760 379

Kasumiaruanne
(kroonides)

		kontsern		emaettevõte	
	Lisa	2004	2003	2004	2003
Müügitulu	19	381 490 768	443 939 112	351 985 676	424 385 665
Muud äritulud	20	16 327 479	2 708 560	16 634 827	2 657 158
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-332 700 772	-391 595 180	-308 917 210	-381 684 837
Muud tegevuskulud		-9 459 358	-9 961 231	-9 105 059	-8 288 647
Tööjõukulud					
Palgakulu		-11 680 318	-16 741 071	-10 954 865	-11 608 744
Sotsiaalmaksud		-5 289 489	-5 422 094	-3 263 565	-3 778 748
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-4 425 035	-5 151 193	-3 907 884	-4 015 214
Muud ärikulud	21	-15 645 882	-2 800 833	-14 650 374	-3 151 024
Ärikasum		18 617 393	14 976 070	17 821 546	14 515 609
Kasum kapitaliosaluse meetodil		200 588	272 718	1 085 957	574 166
Kahjum kapitaliosaluse meetodil		0	0	0	-321 815
Finantstulud- ja kulud	22	-2 146 588	-7 262 865	-2 287 247	-6 825 659
Kasum enne tulumaksutamist		16 671 393	7 985 923	16 620 256	7 942 301
Tulumaks		-420 996	-169 412	-369 859	-125 790
Aruandeaasta puhaskasum		16 250 397	7 816 511	16 250 397	7 816 511

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	kontsern 2004	emaettevõtte 2004	2003
Ärikasum	18 617 393	17 821 546	14 515 609
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4 425 035	3 907 884	4 015 214
Põhivara mahakandmine	66 159	0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	357 305	340 842	-46 473
Kahjum aktsiate allahindlusest	0	0	100 000
Kahjum nõude diskonteerimisest	1 306 437	1 306 437	1 602 782
Valuutakursimuutused	-3 024 671	-3 177 737	-5 957 946
Käibevara muutus (va raha)	-1 021 232	-1 743 349	377 621
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13 867 787	-13 473 987	5 018 305
Makstud ettevõtte tulumaks	-420 996	-369 859	-125 790
Makstud intressid	-256 311	-206 726	-1 464 149
Kokku rahavood äritegevusest	6 181 332	4 405 051	18 035 173
Materiaalse põhivara soetus	-7 321 859	-7 081 448	-7 321 859
Materiaalse põhivara müük	7 494 723	7 494 723	326 238
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-48 500	0	0
Antud laenud	-393 349	-393 349	-7 445 760
Antud laenude tagasimaksed	7 430 875	7 430 875	1 046 894
Antud laenud oma töötajatele	-160 000	-160 000	-285 000
Töötajate laenude tagasilaekumine	372 374	372 374	462 256
Saadud intressid	1 134 394	1 097 216	596 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 508 658	8 760 391	-12 620 795
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 108 069	-897 177	-610 779
Omaaktsiate ost/müük	-6 726 690	-6 726 690	0
Makstud dividendid	-5 544 067	-5 544 067	-2 412 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 378 826	-13 167 934	-3 023 410
Rahavood kokku	1 311 164	-2 492	2 390 968
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	37 979 963	35 886 811	33 495 843
Raha ja ekvivalentide muutus	1 311 164	-2 492	2 390 968
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	39 291 127	35 884 319	35 886 811

Kontserni majandusaasta aruannet koostatakse esmakordselt ja kontserni 2003 aasta rahavoogude aruannet pole koostatud, kuna see on majanduslikult ebaotstarbekas.

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

kontsern

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	4 000 000	782 824	25 500 000	59 531 616	89 814 440
Omaaktsiate ost/müük	-	-	-6 726 690	-	-6 726 690
Väljakuulutatud dividendid				-4 719 740	-4 719 740
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	16 250 397	16 250 397
Saldo 31.12.2004	4 000 000	782 824	18 773 310	71 062 273	94 618 407

emaettevõtte

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	4 000 000	782 824	25 500 000	54 849 626	85 132 450
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	7 816 511	7 816 511
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-3 134 521	-3 134 521
Saldo 31.12.2003	4 000 000	782 824	25 500 000	59 531 616	89 814 440
Omaaktsiate ost/müük	-	-	-6 726 690	-	-6 726 690
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	16 250 397	16 250 397
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-4 719 740	-4 719 740
Saldo 31.12.2004	4 000 000	782 824	18 773 310	71 062 273	94 618 407

Kontserni majandusaasta aruannet koostatakse esmakordselt ja kontserni 2002 aasta omakapitali muutuste aruannet pole koostatud, kuna see on majanduslikult ebaotstarbekas.

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Eesti Mereagentuur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringuid tütar- ja sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjade kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades. Enamikke finantsvarasid õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerimise mõju on avaldatud lisades.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Eesti Mereagentuur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, milles AS Eesti Mereagentuur osalus on 20% kuni 50%. Investeeringuid tütar ja sidusettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt

investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 7000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised	3%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	15-30%
Maad ei amortiseerita	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele
- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Ostjate tasumata summad	38 848 070	30 548 950	35 252 700	28 996 928
Ebatõenäoliselt laekuavad summad	-465 419	-617 985	-465 420	-617 985
Kokku	38 382 651	29 930 965	34 787 280	28 378 943

Emaettevõttes kanti nõudeid summas 465 419 krooni bilansist välja ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Konsolideerimisgrupi teistel ettevõtetel ei olnud seisuga 31.12.2004 ebatõenäoliselt laekuavaid nõudeid.

Lisa 2 Muud nõuded

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Nõuded tütarettevõtetele (vt Lisa 8 ja 17)	0	0	1 677 876	613 261
Nõuded sidusettevõtetele (vt Lisa 17)	27 716	369 067	27 716	369 067
Antud laenud (vt Lisa 8)	768 599	7 932 316	768 599	7 932 316
Muud lühiajalised nõuded	33 629	20 548	1 588	7 589
Kokku	829 944	8 321 931	2 475 779	8 922 233

Lisa 3 Viitlaekumised

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Laekumata pangaintressid	2 968	2 551	2 968	2 551
Laekumata laenuintressid	16 464	9 718	16 464	9 718
Kokku	19 432	12 269	19 432	12 269

Lisa 4 Ettemaksed

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt Lisa 12)	482 620	3 812 788	164 788	3 492 590
Tulevaste perioodide kulud	3 866 105	6 402 757	3 831 446	4 647 692
Kokku	4 348 725	10 215 545	3 996 234	8 140 282

Lisa 5 Varud

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Lõpetamata tööd	2 019 735	3 373 621	2 019 735	3 373 621
Ettemaksed tarnijatele	355 468	244 108	348 115	239 595
Kokku	2 375 203	3 617 729	2 367 850	3 613 216

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS Eesti Mereagenteuuri tütarettevõtte OÜ Export Lines omab 242 957 AS Pärnu Sadam aktsiat, soetusmaksumusega 2 720 000 krooni, nimiväärtusega 10 krooni. 2004 aastal omändas OÜ Export Lines osatühingu 48 500 krooni eest. Turuhind ei ole teada.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	Estma SIA	Estma Terminaali OÜ	Export Lines OÜ
Osalus 31.12.2004	100%	100%	100%
Osalus 31.12.2003	100%	100%	100%
Asukoht	Riia	Maardu	Maardu
Tegevusala	agenteerimine	tolliladustamine	kinnisvarahaldus
Bilansiline maksumus 31.12.2002	65 092	614 855	11 509 383
Kapitaliosaluse kasum	265 714	-321 815	35 734
Bilansiline maksumus 31.12.2003	330 806	293 040	11 545 117
Kapitaliosaluse kasum	309 140	39 465	536 764
Bilansiline maksumus 31.12.2004	639 946	332 505	12 081 881

Lisa 8 Sidusettevõtte aktsiad ja osad

	C.Steinweg Tallinn AS
Osalus 31.12.2004	35%
Osalus 31.12.2003	35%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	ekspedeerimine
Bilansiline maksumus 31.12.2002	608 731
Dividendid	-37 191
Kapitaliosaluse kasum	272 718
Bilansiline maksumus 31.12.2003	844 258
Kapitaliosaluse kasum	200 588
Bilansiline maksumus 31.12.2004	1 044 846

29-06-2005

**Lisa 9 Lühi- ja pikaajalised nõuded
emaettevõtte**

31.12.04	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen*	573 555	573 555	-	2004	0%
Pikaajaline nõue**	5 623 938	-	5 623 938	2008	6%
Pikaajaline nõue tütarettevõttele**	127 329		127 329	2007	7%
Antud laenud***	52 617	52 617	-	2005	7%
Laenud töötajatele***	224 011	142 427	81 584	2005-2006	4-8%

31.12.03	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen*	7 445 760	7 445 760	-	2004	0%
Pikaajaline nõue**	5 297 218	-	5 297 218	2008	6%
Antud laenud***	247 513	247 513	-	2004	0%
Laenud töötajatele***	436 385	239 043	197 342	2005-2006	4-8%

*Laenu alusvaluutaks on USA dollar.

**Pikaajaline nõue on kajastatud diskonteeritult. Intressivaba pikaajalise esimese nõude saldo ümberhindluse tulemusena suurenes 326 720 krooni võrra ja tütarettevõtte nõude saldo vähenes 30 375 krooni võrra. Nõude nominaalsed suurused on vastavalt 6 900 000 krooni ja 285 033 krooni.

*** Laenude alusvaluutaks on Eesti kroon.

Konsolideerimisgrupi teistel ettevõtetel ei olnud seisuga 31.12.2004 ja 31.12.2003 sarnase iseloomuga lühi- ja pikaajalisi nõudeid

**Lisa 10 Materiaalne põhivara
kontsern**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest*	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	693 871	16 266 782	32 637 682	6 605 006	11 014 230	2 547 532	69 765 103
Sissetulek	-	4 715 108	6 921 534	159 924	1 386 281	800	13 183 647
Väljaminek	-		-19 223 525	-314 427	-6 370 373	-	-25 908 325
Soetusmaksumus 31.12.2004	693 871	20 981 890	20 335 691	6 450 503	6 030 138	2 548 332	57 040 425
Akum.tud kulum 31.12.2003	0	5 575 244	13 234 959	5 405 263	0	0	24 215 466
Arvestatud kulum	-	1 168 637	3 692 847	496 348	-	-	5 357 832
Väljalangenud vara kulum	-	-	-2 780 071	-243 076	-	-	-3 023 147
Akum.tud kulum 31.12.2004	0	6 743 881	14 147 735	5 658 535	0	0	26 550 151
Jääkmaksumus 31.12.2003	693 871	10 691 538	19 402 723	1 199 743	11 014 230	2 547 532	45 549 637
Jääkmaksumus 31.12.2004	693 871	14 238 009	6 187 956	791 968	6 030 138	2 548 332	30 490 274

emaettevõte

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest*	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	23 871	5 235 300	18 717 381	5 770 973	10 929 230	2 547 532	43 224 287
Sissetulek	-	4 715 108	6 921 534	159 924	1 386 281	800	13 183 647
Väljaminek	-		-9 667 051	-239 768	-6 370 372	-	-16 277 191
Soetusmaksumus 31.12.2004	23 871	9 950 408	15 971 864	5 691 129	5 945 139	2 548 332	40 130 743
Akum.tud kulum 31.12.2003	0	3 086 650	9 983 212	4 855 581	0	0	17 925 443
Arvestatud kulum	-	298 521	3 154 234	455 128	-	-	3 907 883
Väljalangenud vara kulum	-	-	-1 717 792	-234 644	-	-	-1 952 436
Akum.tud kulum 31.12.2004	0	3 385 171	11 419 654	5 076 065	0	0	19 880 890
Jääkmaksumus 31.12.2003	23 871	2 148 650	8 734 169	915 392	10 929 230	2 547 532	25 298 844
Jääkmaksumus 31.12.2004	23 871	6 565 237	4 552 210	615 064	5 945 139	2 548 332	20 249 853

*Ettemaksed põhivara eest sisaldavad maaüksuse Maardu Paemurru 6 erastamisega seotud kulusid.

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.04	kontsern	emaettevõte
masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	3 369 483	2 352 483
Jääkmaksumus	1 712 311	1 019 411

31.12.03	kontsern	emaettevõte
masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	13 133 483	2 716 483
Jääkmaksumus	10 888 541	1 489 907

Kapitalirendikohustused

31.12.04	kontsern	emaettevõte
masinad ja seadmed		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	407 380	251 479
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	299 414	0

31.12.03	kontsern	emaettevõte
masinad ja seadmed		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	3 837 372	377 585
Maksetähtajaga 1 kuni 3 aastat	6 904 556	251 477

29-06-2005

Keskmine intressimäär

Masinad ja seadmed

2004	9%
2003	9%

Aruandeperioodil tasus emaettevõtte kasutusrendimakseid 723 035 krooni, 2005 aastal on lepingujärgsete kasutusrendimaksete kogusumma 617 110 krooni. Konsolideerimisgrupi teised ettevõtted ei kasuta oma ettevõtluses kasutusrenditingimustel renditud vara.

Lisa 12 Võlakohustused

31.12.2004	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused					
kontsern	706 794	407 380	299 414	2005-2008	9%
emaettevõtte	251 479	251 479	-	2005	9%

31.12.2003	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused					
kontsern	10 741 928	3 837 372	6 904 556	2005-2008	9%
emaettevõtte	629 062	377 585	251 477	2004-2005	9%

Lisa 13 Maksud

	kontsern		emaettevõtte	
Maksude ettemaksed	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Käibemaks (vt. Lisa 4)	482 620	3 812 788	164 788	3 492 590
	kontsern		emaettevõtte	
Maksuvõlad	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Käibemaks	1 556 084	162 547	1 538 171	0
Sotsiaalmaks	618 513	784 830	502 798	586 221
Üksikisiku tulumaks	429 330	501 526	365 394	419 113
Muud maksud	58 993	136 634	49 952	118 357
Kokku	2 662 920	1 585 537	2 456 315	1 123 691

Lisa 14 Tulumaks

Emaettevõtte ettevõtte tulumaksu kulu oli aruandeaastal 369 859 krooni, mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 6,67%. Tulumaksumäär kujunes madalamaks Eestis üldisest kehtivast tulumaksumäärast seetõttu, et tulumaksu vähendava summana oli võimalik arvesse võtta eelmistel aastatel tekkepõhiselt kasumilt makstud tulumaksu.

Emaettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 89 835 583 krooni. Bilansis kajastatud summa "muud reservid" 18 773 310 krooni on sisuliselt jaotamata kasum ning selle

29-06-2005

dividendidena väljamaksmiseks puuduvad seaduslikud piirangud. Kogu jaotamata kasumit ei ole võimalik dividendidena välja maksta vaid osa sellest läheb dividendide tulumaksu katteks. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 73 248 352 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 16 587 231 krooni.

Lisa 15 Viitvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Palgavõlg	603 327	1 312 382	417 511	653 246
Puhkusereserv	215 321	974 863	176 060	934 126
Dividendivõlad	0	721 891	0	721 891
Intressivõlad	5 598	5 321	0	0
Muud viitvõlad	487 844	627 663	366 549	543 925
Kokku	1 312 090	3 642 120	960 120	2 853 188

Lisa 16 Põhivara sihtfinantseerimine

	2004	2003
Lõpetamata ehituse maksumus	7 277 953	7 440 729
Saadud sihtfinantseerimise summa	-1 511 264	-1 506 638
Omafinantseering	5 766 689	5 934 091

Euroopa abifond finantseeris osaliselt meie koostööpartneri poolt teostatud Paldiski Lõunasadamase turbatervinaali konveieri ehitamist ja paigaldamist. Ettevõtte on täitnud kõik sihtfinantseerimisega seotud kohustused, teadaolevad potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 17 Aktsiakapital

	31.12.04	31.12.03
Aktsiate arv	400	400
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, üldkoosolekul annab iga A-aktsia 1 hääle ja iga B-aktsia 3 häält. Aktsiad jaotuvad 64 A-aktsiaks ja 336 B-aktsiaks.

Lisa 18 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2004		2003	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Estma SIA Latvia	4 771 097	4 563 618	602 857	2 322 249
Estma Terminaali OÜ	273 304	2 533 356	248 813	2 630 095
Export Lines OÜ	8 861	178 512	0	178 512
C.Steinweg Tallinn AS	1 844 788	931	6 793 650	2 352
Estma OÜ	43 466 869	1 715 117	0	0

29-06-2005

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003
Estma SIA Latvia	1 546 043	91 819.....
Estma Terminaali OÜ	259 137	521 442
Export Lines OÜ	25	0
C.Steinweg Tallinn AS	27 716	369 067
Estma OÜ	7 782 660	0

AS Eesti Mereagendatuur töötajatele välja antud laenude saldo seisuga 31.12.2003.a. moodustas 436 385 krooni. Aastal 2004 laekus töötajatele antud laenude tagasimakseid 372 374 krooni ja täiendavalt anti oma töötajatele laenu 160 000 krooni. Laenude saldo oma töötajatele seisuga 31.12.2004.a. oli 224 011 krooni.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhinnas

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003
Estma SIA Latvia	332 061	2 034
Estma Terminaali OÜ	159 445	172 488
Export Lines OÜ	0	175 422
C.Steinweg Tallinn AS	0	1 036
Estma OÜ	829 504	0

Lisa 19 Müügitulud

Turgude lõikes	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Eesti	99 301 634	82 534 364	98 215 719	80 126 293
Euroopa	161 321 263	263 075 734	132 905 589	246 022 010
Venemaa ja SRÜ Riigid	28 410 964	38 232 817	28 410 964	38 165 345
Ameerika ja Okeania	90 808 050	53 043 549	90 804 547	53 019 369
Aasia	1 380 704	499 725	1 380 704	499 725
Aafrika	268 153	6 552 923	268 153	6 552 923
Kokku	381 490 768	443 939 112	351 985 676	424 385 665

Lisa 20 Muud äritulud

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Renditulud	6 884 765	805 619	7 206 045	1 359 866
Põhivara müügitulud	7 522 395	322 557	7 522 395	322 557
Saadud trahvi- ja kahjuhüvitised	1 736 707	1 225 175	1 736 707	642 854
Muud tulud	183 612	355 209	169 680	331 881
Kokku	16 327 479	2 708 560	16 634 827	2 657 158

29 -06- 2005

Lisa 21 Muud ärikuulud

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Põhivara müügikulud	7 879 700	275 984	7 863 237	275 984
Erisoodustusmaksud	1 240 094	1 109 532	428 587	538 304
Liikme- ja maamaks, riigilõiv	139 467	124 177	81 442	80 352
Trahvi- ja kahjunõuded	1 438 215	423 655	1 329 097	11 214
Debitoorsete nõuete allahindlus	4 948 011	617 985	4 948 011	617 985
Allahindlus	0	0	0	1 571 715
Muud kulud	395	249 500	0	55 470
Kokku	15 645 882	2 800 833	14 650 374	3 151 024

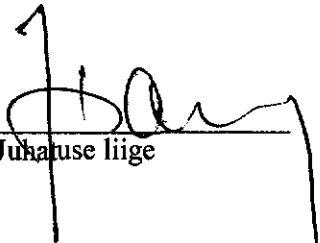
Lisa 22 Finantstulud ja –kulud

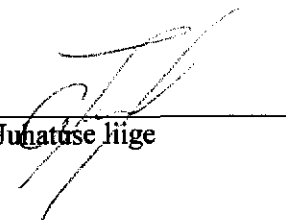
	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Intressitulud	1 131 454	622 169	1 096 882	590 535
Muud finantstulud	2 940	22 544	334	5 901
Kahjum valuutakursimuutusest	-2 997 883	-5 926 414	-3 175 145	-5 902 954
Intressikulud	-256 311	-1 899 882	-206 726	-1 464 149
Muud finantskulud	-26 788	-81 282	-2 592	-54 992
Finantstulud- ja kulud kokku	-2 146 588	-7 262 865	-2 287 247	-6 825 659

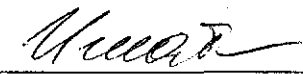
29-06-2005

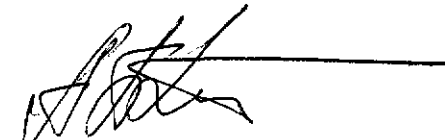
Majandusaasta aruande allkirjad

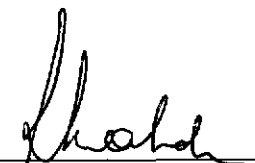
AS Eesti Mereagentuur 2004 majandusaasta aruanne (konsolideeritud) kinnitati aktsionäride.....
üldkoosoleku poolt "18 mai 2005.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt
"18 mai 2005.a.


Juhatus liige


Juhatus liige


Nõukogu esimees


Nõukogu liige


Nõukogu liige

29 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti Mereagentuur aktsionäridele

Auditeerisime AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütarettevõtete (kontsern) 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-19 ning on lisatud järeldusotsusele. Esitatud aruande eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne arvamus sellele aruandele.

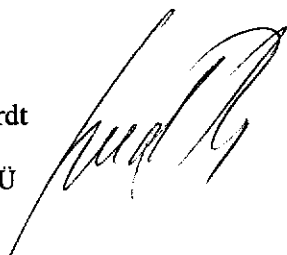
Auditi viisime läbi Eesti Audiitortevõtte seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nende kohaselt planeeritakse ja teostatakse audit saavutamaks piisavat kindlust, et finantsaruanded on oluliste puudusteta. Audit hõlmab muuhulgas valikulist kontrolli ja tõendusmaterjalide kogumist kinnitamaks esitatud ja finantsaruandluses avaldatud andmeid. Audit hõlmab ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele ning finantsaruannete üldisele esitusviisile. Usume, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Meie arvamuse kohaselt väljendavad esitatud finantsaruanded kõigis olulistes lõikudes õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004 ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eestis kehtivate finantsaruandluse standarditega.

Tallinn, 12.05.2005

Andrus Tordt

Hea Tava OÜ
audiitor



29 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) puhaskasum seisuga 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	54 811 876
Aruandeaasta puhaskasum	16 250 397
Jaotamata kasum kokku	71 062 273

AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum/jätta kasum jaotamata.

2005, 18. mai

Juhatus liige

Juhatus liige

29-06-2005

AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku-või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtuis	Aktsia märkmise ja omandamise
					aeg
1. Galina Ignatenko	Tallinn	38110290231	liht	10 000	2004
2. Ookeani Konteinervedude OÜ	Tallinn	10232906	liht	10 000	2004

2005, 18. mai