

AS EESTI MEREAGENTUUR

KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus :	01.01.2009
Majandusaasta lõpp :	31.12.2009
Äriregistri kood:	10456215
Address:	Sadama 17 Tallinn 10111 Eesti Vabariik
Telefon:	372 6401 800
Faks:	372 6313 560
E-post:	info@estma.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	12
Lisa 2 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 3 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	14
Lisa 4 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Lisa 5 Raha	16
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 8 Viitlaekumised	16
Lisa 9 Ettemaksed teenuste eest	16
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 11 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 12 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	18
Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 14 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 15 Materiaalne põhivara	21
Lisa 16 Kapitalirent	23
Lisa 17 Võlakohustused	24
Lisa 18 Võlad töövõtjale	25
Lisa 19 Maksud	25
Lisa 20 Aktsiakapital	25
Lisa 21 Tulumaks	25
Lisa 22 Müügitulu	26
Lisa 23 Muud äritulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Tööjõukulud	27
Lisa 27 Seotud osapooled	27
Majandusaasta aruande allkirjad	29

Tegevusaruanne

AS Eesti Mereagentuur on konsolideerimisgrupi emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on alates 2005 aastast tütarettevõtete töö kordineerimine, finantseerimine.

Alates 01.01.2005 andis AS Eesti Mereagentuur oma põhitegevuse – laevade agenteerimine, konteinerveod, ekspedeeerimine – üle OÜ-le ESTMA.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted, milliste puhul AS Eesti Mereagentuur omab 100% osalust ning hälteenamust:

- 1) OÜ Estma Terminaal
- 2) OÜ Export Lines
- 3) Estma SIA
- 4) Estma UAB
- 5) Estma West Group OÜ
- 6) Estma UKR
- 7) Omega Shipping OÜ
- 8) OOO Estma

Konsolideerimisgrupi tegevusvaldkondades ei toimunud möödunud majandusaastal ja konsolideerimisgrupp ei kavanda järgnevatel majandusaastatel tegevusvaldkondades olulisi muudatusi.

Tütarettevõtetel OÜ Estma Terminaali ja Estma SIA äritegevus on hooajaline – aktiivsem sügisk- talv perioodil, vähem aktiivsem suve perioodil.


2009 aastal maksti dividende ASis Eesti Mereagentuur. Emaettevõtte ei planeeri tuleva kolme majandusaasta jooksul välja kuulutada dividende tütarettevõtetes.

2009 majandusaastal ei toimunud sündmusi mis võiksid oluliselt mõjutada või võivad mõjutada emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi järgmiste majandusaastate finantsseisundit ning -tulemust.


Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	131 044 363	203 616 835
Tulu kasv	-35,6%	26,9%
Puhaskasum	3 126 472	2 605 126
Kasumi kasv	20,0%	-60,0%
Puhasrentaablus	2,4%	1,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,9	3,8
ROA	2,05 %	1,7%
ROE	2,5%	2,1%

2009 aastal AS-is Eesti Mereagentuur töötajaid poolnud. 2009 aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikme te 2008 aastal tasusid ei makstud.


Daniil Ignatenko
Juhatuse liige

26.juuni 2010


Aleksei Ignatenko
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2009 – 31.12.2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 28 esitatud AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) ja emaettevõtte koos tütaretevõtetega (kontsern) 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- emaettevõtte ja kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Eesti Mereagentuur ja tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.


Dani Ignatenko
Juhatuseliige


Aleksei Ignatenko
Juhatuseliige

26. juuni 2010.a.

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Raha	5	45 213 186	36 432 264
Nõuded ostjate vastu	6	10 174 309	17 989 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	1 791 328	2 962 579
Muud lühiajalised nõuded	7	12 597 322	14 977 266
Ettemaksed teenuste eest	9	179 186	158 424
Varud		95 358	314 473
Müügiootel põhivara	15	4 000 000	4 000 000
Käibevara kokku		74 050 689	76 834 222
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	6 848 031	8 746 837
Kinnisvarainvesteeringud	14	43 986 152	25 562 871
Materiaalne põhivara	15	27 455 231	44 956 398
Immateriaalne põhivara	15	15 215	35 820
Põhivara kokku		78 304 629	79 301 926
AKTIVA KOKKU		152 355 318	156 136 148
PASSIVA			
Laenukohustused	16,17	831 506	507 259
Võlad tarnijatele		13 253 630	18 631 810
Võlad töövõtjale	18	542 893	470 470
Maksuvõlad	19	183 981	190 747
Muud võlad		331 096	398 220
Saadud ettemaksed		40 479	5 605
Lühiajalised kohustused kokku		15 183 585	20 204 111
Kapitalirendi kohust, pikaajal. laenud	16,17	12 634 163	14 015 731
Pikaajalised kohustused kokku		12 634 163	14 015 731
Kohustused kokku		27 817 748	34 219 842
Aksiakapital	20	4 000 000	4 000 000
Realiseerimata kursivahed		-161 664	-156 457
Kohustuslik reservkapital		782 824	782 824
Muud reservid		18 773 310	18 773 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21	98 016 628	95 911 503
Aruandeaasta kasum		3 126 472	2 605 126
Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital		124 537 570	121 916 306
Omakapital kokku		124 537 570	121 916 306
PASSIVA KOKKU		152 355 318	156 136 148

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	22	131 044 363	203 616 835
Muud äritulud	23	587 445	146 299
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-110 647 885	-182 676 359
Muud tegevuskulud		-6 356 290	-6 867 040
Tööjõukulud			
Palgakulu		-6 610 191	-8 547 257
Sotsiaalmaksud		-1 765 760	-2 311 616
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14,15	-2 840 095	-2 084 103
Muud ärikulud	24	-673 433	-592 197
Ärikasum		2 738 154	684 562
Kasum kapitaliosaluse meetodil	12	119 520	233 213
Finantstulud- ja kulud	25	544 259	1 824 909
Kasum enne tulumaksutamist		3 401 933	2 742 684
Tulumaks		-275 461	-137 558
Aruandeaasta puhaskasum		3 126 472	2 605 126
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		3 126 472	2 605 126

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Ärikasum		2 738 154	684 562
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	15	2 840 095	2 084 104
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-79 463	50 928
Kahjum nõude allahindlustamiset		-1 350 178	
Kahjum nõude diskonteerimiset		0	169 942
Realiseerimata kursivahed		-6 205	-78 163
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 793 147	-6 838 883
Varude muutus		186 613	-17 285
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-7 267 838	16 968 013
Makstud ettevõtte tulumaks		-275 461	-137 558
Makstud intressid		-93 558	-111 578
Kokku rahavood äritegevusest		8 485 306	12 774 082
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-562 338	-28 630 445
Materiaalse põhivara müük		79 463	244 115
Tütarettevõtte soetus		-25 090	111 816
Tütarettevõtte müük		1	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	14	-3 179 492	-118 625
Antud laenud		0	-1 237 483
Antud laenude tagasimaksed		2 546 620	1 163 377
Muud laekumised finantseerimistegevusest		150 000	0
Antud laenud oma töötajatele	26		-118 222
Töötajate laenude tagasilaekumine	26	224 215	549 194
Saadud intressid		2 539 129	2 488 799
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 772 508	-25 547 474
Saadud laenud		334 703	538 593
Laenude tagasimakdes		-157 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-481 461	-1 022 843
Makstud dividendid		-500 000	-700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-804 258	-1 184 250
Rahavood kokku		9 453 556	-13 957 642
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		36 432 264	52 399 806
Raha ja ekvivalentide muutus		9 453 556	-13 957 642

Valuutakursside muutuste mõju	-672 634	-2 009 900
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	45 213 186	36 432 264

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 000 000	782 824	18 773 310	-97 055	96 611 503	120 070 582
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0		-700 000	-700 000
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-59 402		-59 402
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0		2 605 126	2 605 126
Saldo 31.12.2008	4 000 000	782 824	18 773 310	-156 457	98 516 629	121 916 306
Väljakuulutatud dividendid	0	-	-		-500 000	-500 000
Realiseerimata kursivahed	0	-	-	-5 207		-5 207
Aruandeaasta puhaskasum	0	-	-		3 126 472	3 126 472
Saldo 31.12.2009	4 000 000	782 824	18 773 310	-161 664	101 143 101	124 537 571

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. 06. 2010
Allkiri
Hea Terve OÜ

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Eesti Mereagentuur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, milles AS Eesti Mereagentuur osalus on 20% kuni 50%.

2005 aastal vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele muutus investeringute tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastamise kord. Investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestati kuni aastani 2004 kapitaliosaluse meetodil, alates 2005 aastast kajastatakse investeringuid emaettevõtte bilansis tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses, konsolideeritud bilansis

investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses, sidusettevõtjasse aga kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 7000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised	3%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	15-30%
Maad ei amortiseerita	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 2009 aastal 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele
- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

30.06.2010

Allkiri

Hea Tava OÜ



Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	5	36 204 874	33 149 146
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	6	3 558 518	2 893 118
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	19	1 141 524	1 988 241
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	7	12 967 862	15 039 507
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	9	62 126	88 592
Kokku		17 730 030	20 009 458
Müügiootel põhivara	15	4 000 000	4 000 000
Käibevara kokku		57 934 904	57 158 604
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	8 933 269	10 948 185
Kinnisvarainvesteeringud	14	38 311 402	19 717 121
Materiaalne põhivara	15	16 063 152	32 363 304
Põhivara kokku		63 307 823	63 028 610
AKTIVA KOKKU		121 242 727	120 187 214
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajal.kap.rendi kohust.tagasimaksed järg.p.</i>	16	108 207	54 642
Kokku		108 207	54 642
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 214 302	821 460
<i>Võlad töövõtjale</i>	18	0	2 499
<i>Maksuvõlad</i>	19	7 901	68 934
<i>Muud võlad</i>		14 852	0
<i>Saadud ettemaksed</i>		40 479	5 605
Kokku		1 277 534	898 498
Lühiajalised kohustused kokku		1 385 741	953 140
Pikaajalised kohustused	16,17	12 160 946	13 221 951
Kohustused kokku		13 546 687	14 175 091

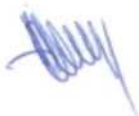
Aksiakapital	20	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		782 824	782 824
Muud reservid		18 773 310	18 773 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		81 955 989	79 716 556
Aruandeaasta kasum		2 183 917	2 739 433
Omakapital kokku		107 696 040	106 012 123
PASSIVA KOKKU		121 242 727	120 187 214

Lisa 2 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	22	5 634 678	4 076 697
Muud äritulud	23	153 227	104 308
Muud tegevuskulud		-2 183 942	-1 457 677
Tööjõukulud			
Palgakulu		-674	0
Sotsiaalmaksud		-232	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14,15	-1 424 772	-634 741
Muud ärikulud	24	-464 500	-3 620
Ärikasum		1 713 785	2 084 967
Finantstulud- ja kulud	25	470 132	654 466
Kasum enne tulumaksutamist		2 183 917	2 739 433
Tulumaks (ei ole tulumaksu dividendilt 500 000)		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 183 917	2 739 433

Lisa 3 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Ärikasum		1 713 785	2 084 967
Korrigeerimised			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	15	1 424 772	634 741
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-79 463	50 928
Kasum (kahjum) nõude allahindlumiset		-1 350 178	0
Kasum (kahjum) nõude diskonteerimiset		0	169 942
Valuutakursside muutuste mõju		-625 300	-1 953 086
Käibevara muutus (va raha)		1 188 806	-2 681 092
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-460 544	13 423 028
Makstud intressid		-37 602	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 774 276	11 729 428
Materiaalse põhivara soetus		-539 410	-28 146 031
Materiaalse põhivara müük		79 463	184 593
Tütarettevõtte soetus	11		-54 538
Kinnisvarainvesteeringute soetus	14	-3 179 492	-118 625
Kinnisvarainvesteeringute müük			0
Antud laenud	13		-1 622 182
Antud laenude tagasimaksed		2 770 835	1 023 377
Saadud intressid		2 483 213	2 437 610
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 614 609	-26 295 796
Saadud laenud		334 703	538 593
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-167 860	-237 745
Makstud dividendid		-500 000	-700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-333 157	-399 152
Rahavood kokku		3 055 728	-14 965 520
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		33 149 146	48 114 666
Raha ja ekvivalentide muutus		3 055 728	-14 965 520
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		36 204 874	33 149 146



Lisa 4 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 000 000	782 824	18 773 310	80 416 556	103 972 690
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-700 000	-700 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	2 739 433	2 739
Saldo 31.12.2008	4 000 000	782 824	18 773 310	82 455 989	106 012 123
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	2 183 917	2 183 917
Saldo 31.12.2009	4 000 000	782 824	18 773 310	84 139 906	107 696 040

	2009	2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	107 696 040	106 012 123
Tütaretevõtte ja sidusettevõtte bilansiline väärtus (minus)	-741 829	-741 829
Tütaretevõtte ja sidusettevõtte väärtus arvestatud kapitaliosalusel	17 583 360	16 646 012
Kokku	124 537 571	121 916 306

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30. 06. 2010
Allkiri
Hea Tava OÜ

Lisa 5 Raha

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Raha kassas	102 412	23 104	10 318	23 104
pangakonto	45 110 774	36 409 160	36 194 556	33 126 042
Kokku	45 213 186	36 432 264	36 204 874	33 149 146

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate tasumata summad	10 551 878	18 326 714	3 558 518	2 893 118
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-377 569	-337 498	0	0
Kokku	10 174 309	17 989 216	3 558 518	2 893 118

Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud (vt Lisa 13)	11 365 752	13 144 530	11 736 292	13 461 285
Viitlaekumised (vt Lisa 8)	1 231 570	1 578 222	1 231 570	1 578 222
Muud nõuded	0	254 514	0	0
Kokku	12 597 322	14 977 266	12 967 862	15 039 507

Lisa 8 Viitlaekumised

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Laekumata laenuintressid	1 364 087	1 578 222	1 364 087	1 578 222
Nõuete allahindl.	-132 517	0	-132 517	0
Kokku	1 231 570	1 578 222	1 231 570	1 578 222

Lisa 9 Ettemaksed teenuste eest

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Kindlustus	106 715	0	0	0
Muud tegevuskulude ettemaksed	72 471	158 424	62 126	88 592
Kokku	179 186	158 424	62 126	88 592

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 30. 06. 2010
 Allkiri
 Hea Tava OÜ

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtte aktsiad ja osad (vt. Lisa 11)	0	0	601 829	601 829
Sidusettevõtte aktsiad ja osad (vt. Lisa 12)	2 811 501	2 691 981	140 000	140 000
Pikaajalised nõuded (vt. Lisa 13)	120 831	1 162 347	7 020 831	8 062 347
Pikaajalised nõuded ostjate vastu (vt. Lisa 13)	1 170 609	2 144 009	1 170 609	2 144 009
Muud aktsiad ja väärtpaberid*	2 745 090	2 748 500	0	0
Kokku	6 848 031	8 746 837	8 933 269	10 948 185

*AS Eesti Mereagentuuri tütarettevõtte OÜ Export Lines omab 242 957 AS Pärnu Sadam aktsiat, soetusmaksumusega 2 720 000 krooni, nimiväärtusega 10 krooni. 2004 aastal omandas OÜ Export Lines osahingu 48 500 krooni eest. 2006 aastal müüs Export Lines OÜ kokkuleppehinnaga 50% osaluse osahingus.

Lisa 11 Tütarettevõtja aktsiad ja osad

	Estma SIA	Estma Terminaali OÜ	Export Lines OÜ	Estma UAB	Estma Group West OÜ
Osalus 31.12.2008	100%	100%	100%	100%	100%
Osalus 31.12.2009	100%	100%	100%	100%	100%
Asukoht	Riia	Maardu	Maardu	Vilnius	Tallin
Tegevusala	agenteerimine	tolli- ladustamine	kinnisvara- haldus	agenteerimine	agenteerimine ekspedeerimine
Soetusmaksumus 31.12.2008	115 796	40 000	40 000	271 894	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2008	2 408 052	-704 334	7 612 428	-1 143 147	40 594
Soetusmaksumus 31.12.2009	115 796	40 000	40 000	271 894	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2009	2 569 710	290 577	7 623 494	-1 339 745	40 470

	OOO Estma UKR	ESTMA OOO	Omega Shipping OÜ	Kokku
Osalus 31.12.2008	100%	100%	100%	
Osalus 31.12.2009	100%	0	0	
Asukoht	Odessa	Moskva	Tallinn	
Tegevusala	ekspedeer	ekspedeer	kinnisvara haldus	
Soetusmaksumus 31.12.2008	39 601	13 538	41 000	601 829
Bilansiline maksumus 31.12.2008	44 428	13 538	1 399 969	9 669 132
Soetusmaksumus 31.12.2009	39 601	13 538	41 000	601 829
Bilansiline maksumus 31.12.2009	-12 148	160 577	1 344 674	10 677 609

Lisa 12 Sidusettevõtte aktsiad ja osad

	C.Steinweg Tallinn AS
Osalus 31.12.2008	35%
Osalus 31.12.2009	35%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	ekspedeerimine
Soetusmaksumus 31.12.2008	140 000
Bilansiline maksumus 31.12.2008	2 691 981
Soetusmaksumus 31.12.2009	140 000
Bilansiline maksumus 31.12.2009	2 811 501

Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised nõuded kontsern

31.12.2008	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen	2 600 000	2 600 000	0	2009	7%
Antud laen**	10 065 366	10 065 366	0	2009	7,7%
Antud laen***	1 020 681	0	1 020 681	2014	10%
Antud laen****	98 288	98 288	0	2009	10%
Antud laen*****	141 666	0	141 666	2011	
Pikaajaline nõue***	2 144 009	0	2 144 009		
Laenud töötajatele*** (vt Lisa26)	380 876	380 876	0		
Kokku	16 450 886	13 144 530	3 306 356		

31.12.2009	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen**	11 188 661	11 188 661	0	2010	7%
Antud laen***	967 761	0	967 761	2014	6%
Laenu allahinl.	-967 761	0	-967 761		
Antud laen****	93 192	93 192	0	2010	6%
Laenu allahinl.	-93 192	-93 192	0		
Antud laen*****	120 831	0	120 831	2011	10%
Antud laen*****	20 430	20 430	0	2010	
Pikaajaline nõue**	1 170 609	0	1 170 609	2012	
Laenud töötajatele*** (vt Lisa26)	156 661	156 661	0	2010	
Kokku	12 657 192	11 365 752	1 291 440		

emaettevõtte

31.12.2008	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen	2 600 000	2 600 000	0	2009	7%
Antud laen*****	141 666	0	141 666	2011	10%
Antud laen**	10 065 366	10 065 366	0	2009	11%
Antud laen***	1 020 681	0	1 020 681	2014	6%
Antud laen****	98 288	98 288	0	2009	10%



Antud laen(tütar ettevõtetele)	697 631	697 631	0	2009	5%
Pikaajaline nõue*****	6 900 000	0	6 900 000	2010	
Kokku	21 523 632	13 461 285	8 062 347		

31.12.2009	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni la.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen**	11 188 661	11 188 661	0	2010	7%
Antud laen***	967 761	0	967 761	2014	6%
Laenu allahinl.	-967 761	0	-967 761		
Antud laen****	93 192	93 192	0	2010	10%
Laenu allahinl.	-93 192	-93 192	0		
Antud laen*****	120 831	0	120 831	2011	15%
Antud laen(tütar ettevõtetele)	547 631	547 631	0	2010	
Pikaajaline nõue	1 170 609	0	1 170 609	2011	
Pikaajaline nõue(tütar ettevõtetele)	6 900 000	0	6 900 000	2011	
Kokku	19 927 732	11 736 292	8 191 440		

**Laenu alusvaluutaks on EUR

Laenu ja * Laenu alusvaluutaks on RUB

Lisa 14 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	12 006 302	14 592 194	26 598 496
31.12.2007			
Akumuleeritud	0	983 250	983 250
kulum31.12.2007			
Sissetulek		363 112	363 112
Väljaminek	-244 487		-244 487
Arvestatud kulum		171 000	171 000
Soetusmaksumus	11 761 815	14 955 306	26 717 121
31.12.2008			
Akumuleeritud	0	1 154 250	1 154 250
kulum31.12.2008			
Jääkmaksumus	11 761 815	13 801 056	25 562 871
31.12.2008			
Sissetulek	8 696 783	10 377 533	19 074 316
Arvestatud kulum		651 035	651 035
Soetusmaksumus	20 458 598	25 332 839	45 791 437
31.12.2009			
Akumuleeritud	0	1 805 285	1 805 285
kulum31.12.2009			
Jääkmaksumus	20 458 598	23 527 554	43 986 152
31.12.2009			

**Lisa 15 Materiaalne põhivara
kontsern**

	Maa	Ehitised	Masinad ja	Muu materiaalne vara	Lõpetamata ehitus*	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 865 459	15 014 542	9 309 615	6 491 653	68 451	0	34 749 720
Sissetulek	555 700	13 103 457	832 177	238 382	0	15 894 825	30 624 541
Väljaminek	0	0	-1 455 608	-35 861	0	0	-1 491 469
Korigeeritud	0	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 421 159	28 117 999	8 686 184	6 694 174	68 451	15 894 825	63 882 792
Sissetulek	0	0	515 410	41 549	0	0	556 959
Väljaminek	0	0	-1 100 006	-268 578	0	-15 894 825	-17 263 409
Korigeeritud	0	0	0	0	0	00	0
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 421 159	28 117 999	8 101 588	6 467 145	68 451	0	47 176 342
Akum.tud kulum 31.12.2007	0	6 398 476	6 615 897	5 430 009	0	0	18 444 382
Arvestatud kulum	0	670 413	748 302	465 435	0	0	1 884 150
Väljalangenud vara kulum	0	0	-1 388 151	-13 987	0	0	-1 402 138
Akum.tud kulum 31.12.2008	0	7 068 889	5 976 048	5 881 457	0	0	18 926 394
Arvestatud kulum	0	841 103	891 029	431 169	0	0	2 163 301
Väljalangenud vara kulum	0	0	-1 100 006	-268 578	0	0	-1 368 584
Akum.tud kulum 31.12.2009	0	7 909 992	5 767 071	6 044 048	0	0	19 721 111
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 865 459	8 616 066	2 693 718	1 061 644	68 451	0	16 305 338
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 421 159	21 049 110	2 710 136	812 717	68 451	15 894 825	44 956 398
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 421 159	20 208 007	2 334 517	423 097	68 451	0	27 455 231

emaettevõte

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne vara	Lõpetamata ehitus*	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 595 459	5 235 300	3 248 587	5 188 762	68 451	0	16 336 559
Sissetulek	0	11 700 600	538 593	12 013	0	15 894 825	28 146 031
Väljaminek	0	0	-402 011	-35 861	0	0	-437 872
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 595 459	16 935 900	3 385 169	5 164 914	68 451	15 894 825	44 044 718
Sissetulek	0	0	515 410	24 000	0	0	539 410
Väljaminek	0	0	-1 041 016	-29 715	0	-15 894 825	-16 965 556
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 595 459	16 935 900	2 859 563	5 159 199	68 451	0	27 618 572
Akum.tud kulum 31.12.2007	0	3 714 992	3 151 233	4 618 131	0	0	11 484 286
Arvestatud kulum	0	325 028	64 537	245 176	0	0	634 741
Väljalangenud vara kulum	0	0	-402 011	-35 601	0	0	-437 612
Akum.tud kulum 31.12.2008	0	4 039 950	2 813 759	4 827 705	0	0	11 681 414
Arvestatud kulum	0	508 086	198 948	237 703	0	0	944 737
Väljalangenud vara kulum	0	0	-1 041 016	-29 715	0	0	-1 070 731
Akum.tud kulum 31.12.2009	0	4 548 036	1 971 691	5 035 693	0	0	11 555 420
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 595 459	1 520 378	97 354	570 631	68 451	0	4 852 274
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 595 459	12 895 950	571 410	337 209	68 451	15 894 825	32 363 304
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 595 459	12 387 864	887 872	123 506	68 451	0	16 063 152

Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2007	100 522
Akkumuleeritud kulum 31.12.2007	50 162
Jääkmaksumus 31.12.2007	50 360
Sissetulek	14 187
Soetusmaksumus 31.12.2008	114 709
Arvestatud kulum	28 953
Akkumuleeritud kulum 31.12.2008	79 115
Jääkmaksumus 31.12.2008	35 594
Sissetulek	5 380
Soetusmaksumus 31.12.2009	120 089

30.06.2010
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Arvestatud kulum	25 759
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	104 874
Jääkmaksumus 31.12.2009	15 215

Lisa 16 Kapitalirent
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2008	kontsern	emaettevõte
masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	1 932 107	538 593
Jääkmaksumus	1 488 181	532 802

31.12.2009	kontsern	emaettevõte
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	3 482 465	873 296
Jääkmaksumus	1 832 590	710 882

Kapitalirendikohustused (vt.Lisa 17)

31.12.2008	kontsern	emaettevõte
masinad ja seadmed		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	499 759	54 642
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	1 039 984	246 206

31.12.2008	kontsern	emaettevõte
Masinad ja seadmed		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	362 108	108 207
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	832 700	359 483

Keskmine intressimäär	Masinad ja seadmed
2009	7%
2008	7%

Aruandeperioodil tasus emaettevõtte kasutusrendimakseid 218 480 krooni. 2008 aastal –298 417 krooni.

Konsolideerimisgrupi teised ettevõtted ei kasuta oma ettevõtluses kasutusrenditingimustel renditud vara.

Lisa 17 Völakohustused

31.12.2008	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kontsern					
Kapitalirendikohustused (Vt.Lisa 16)	1 539 743	499 759	1 039 984	2009-20012	6-7%
Laenukohustused	7 500	7 500	0	2009	4%
Pikaajalised kohustused hankijatele	12 975 747	0	12 975 747	2015	
Kokku	14 522 990	507 259	14 015 731		

31.12.2009	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kontsern					
Kapitalirendikohustused	1 194 808	362 108	832 700	2010-2012	6-7%
Laenukohustused	469 398	469 398	0	2010	
Pikaajalised kohustused hankijatele	11 801 463	0	11 801 463	2015	
Kokku	13 465 669	831 506	12 634 163		

31.12.2008	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Emaettevõte					
Kapitalirendikohustused	300 848	54 642	246 206	2013	5,6%
Pikaajalised kohustused hankijatele	12 975 747	0	12 975 747	2015	
Kokku	13 276 595	54 642	13 221 953		

31.12.2009	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Emaettevõte					
Kapitalirendikohustused	467 690	108 207	359 483	2013	5,6%
Pikaajalised kohustused hankijatele	11 801 463	0	11 801 463	2015	
Kokku	12 269 153	108 207	12 160 946		

30.06.2010
Handwritten signature in blue ink.

Lisa 18 Võlad töövõtjale

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	383 777	367 297	0	0
Puhkusereserv	159 116	103 196	0	2 499
Kokku	542 893	470 470	0	2 499

Lisa 19 Maksud

Maksude ettemaksud	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	630 901	884 761	0	0
Ettemaksu kontol	1 160 427	1 991 598	1 141 524	1 988 241
Ettevõtte tulumaks	0	86 220	0	0
Kokku	1 791 328	2 962 579	1 141 524	1 988 241

Maksuvõlad	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	0	0	7 901	68 934
Sotsiaalmaks	123 577	168 901	0	0
Üksikisiku tulumaks	33 239	17 902	0	0
Muud maksud	27 165	3 944	0	0
Kokku	183 981	190 747	7 901	68 934

Lisa 20 Aktsiakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiate arv	400	400
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Emaettevõttes on kõik aktsiad lihtaktsiad, üldkoosolekul annab iga A-aktsia 1 hääle ja iga B-aktsia 3 häält. Aktsiad jaotuvad 64 A-aktsiaks ja 336 B-aktsiaks.

Lisa 21 Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 101 143 100 krooni. Bilansis kajastatud summa "muud reservid" 18 773 310 krooni on sisuliselt jaotamata kasum ning selle dividendidena väljamaksmiseks puuduvad seaduslikud piirangud. Kogu jaotamata kasumit ei ole võimalik dividendidena välja maksta vaid osa sellest läheb dividendide tulumaksu katteks. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 79 903 049 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 21 240 051 krooni.

Lisa 22 Müügitulud

	kontsern		emaettevõte	
	2009	2008	2009	2008
Turgude lõikes				
Eesti	35 439 748	40 614 370	4 242 491	4 057 921
Läti	41 095 174	72 569 392	1 047 914	0
Leedu	2 420 103	3 125 601	14 082	18 776
Cyprus	36 730 645	29 614 640	330 191	0
Saksamaa	9 291 601	7 259 823	0	0
Hispaania	0	1 254 620	0	0
Sveits	910 591	13 025 000	0	0
Venemaa ja SRÜ Riigid	2 421 729	1 854 320	0	0
Ameerika ja Okeaania	2 734 772	19 074 268	0	0
Hiina	0	15 224 801	0	0
Kokku	131 044 363	203 616 835	5 634 678	4 076 697

	kontsern		emaettevõte	
	2009	2008	2009	2008
Tegevusalade lõikes				
Ekspedeerimine (kood 52291)	120 610 617	195 558 466	0	0
Kaubaladude töö (52101)	4 735 878	3 981 672	0	0
Renditulud (68201)	5 695 450	4 069 271	5 587 486	4 069 271
Muud tulud	2 418	7 426	47 192	7 426
Kokku	131 044 363	203 616 835	5 634 678	4 076 697

Lisa 23 Muud äritulud

	kontsern		emaettevõte	
	2009	2008	2009	2008
Põhivara müügitulud	79 463	51 188	79 463	51 188
Saadud trahvi- ja kahjuhüvitised	70 006	39 331	70 006	39 331
Kasum valuutanõuete ümberhindlusest	144 251	29 281	3 758	8 986
Muud tulud	293 725	26 499	0	4 803
Kokku	587 445	146 299	153 227	104 308

Lisa 24 Muud ärikulud

	kontsern		emaettevõte	
	2009	2008	2009	2008
Põhivara müügikulud	0	260	0	260
Liikme- ja maamaks, riigilõiv	0	36 610	0	0

30.06.2010
[Handwritten signature]

Trahvi- ja kahjunõuded	30 125	6 567	22 000	0
Kahjum valuutanõuete ümberhindlusest	452 146	41 657	442 500	3 360
Muud	191 162	507 104	0	0
Kokku	673 433	592 198	464 500	3 620

Lisa 25 Finantstulud- ja kulud

	kontsern		emaettevõtte	
	2009	2008	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 380 764	144	1 376 739
Intressitulud	2 532 421	2 482 154	2 483 213	2 607 552
Muud finantstulud	0	1 457 588	0	0
Kahjum valuutakursimuutusest	-672 634	-3 390 664	-625 444	-3 329 825
Intressikulud	-93 559	-104 933	-37 603	0
Muud finantskulud	-1 221 969	0	-1 350 178	0
Finantstulud- ja kulud kokku	544 259	1 824 909	470 132	654 466

Lisa 26 Tööjõukulud

	kontsern	2009	2008
Palk		6 610 192	8 547 257
Sotsiaalmaksud		1 765 759	2 311 616
Kokku		8 375 951	10 858 873
	emaettevõtte	2009	2008
Palk		674	0
Sotsiaalmaksud		232	0
Kokku		906	0

Lisa 27 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2009		2008	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Estma Terminaali OÜ	188 613	13 643	180 000	0
Export Lines OÜ	0	178 512	0	178 512
C.Steinweg Tallinn AS	134 400	0	122 400	0
Estma OÜ	3 694 850	31 810	3 686 339	11 706 371
Estma UAB	14 082	0	18 776	0
Nõuded seotud osapooltele	31.12.2009		31.12.2008	
Estma Terminaal ostjate vastu		108 000		354 500
Estma Terminaal laen		0		150 000
Estma OÜ		311 129		588 387

Estma UAB ostjate vastu	111 645	92 634
Estma SIA	5 734	0
Omega Shipping laen	6 900 000	6 900 000
Estma UAB laen	547 631	547 631

Kohustused seotud osapooltele	2009	2008
Estma OÜ	12 595 722	13 379 434

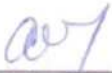
Aastal 2009 ei anti konsolideerimisgrupis töötajatele laenu aga laekus töötajatele antud laenude tagasimakseid 224 215 krooni. Konsolideerimisgrupi laenude saldo oma töötajatele seisuga 31.12.2009.a. oli 156 661 krooni.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhinnas

Majandusaasta aruande allkirjad



Danil Ignatenko,
Juhatuses liige



Aleksei Ignatenko,
Juhatuses liige

26.juuni 2010.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS EESTI MEREAGENTUUR aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti Mereagentuur finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Andrus Torcht

Vandeaudiitori number: 320

Audiitorettevõtja nimi: Hea Tava OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloa number: 50

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2010



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	98 016 628 krooni
31.12.2009.a.lõppenud majandusaasta kasum	3 126 472 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	3 126 472 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	101 143 100 krooni

AS Eesti Mereagentuur tegevusala vastavalt EMTAK klassifikaatorile:

Tegevusala	Kood	Summa
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja kätus	68201	5 587 486



OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osalus</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
1. Galina Ignatenko	Tallinn	45710260245	77,75%	3 110 000
2. Ookeani Konteinervedude OÜ	Tallinn	10232906	22,25%	890 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Aksiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Danil Ignatenko	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5587486	99.16%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401800
Faks	+372 6313560
E-posti aadress	g.gorbunova@estma.ee
E-posti aadress	a.viisma@estma.ee