

AS EESTI MEREAGENTUUR

KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus :	01.01.2010
Majandusaasta lõpp :	31.12.2010
Äriregistri kood:	10456215
Address:	Sadama 17 Tallinn 10111 Eesti Vabariik
Telefon:	372 6401 800
Faks:	372 6313 560
E-post:	info@estma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	12
Lisa 2 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 3 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	14
Lisa 4 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Lisa 5 Raha	16
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 8 Viitlaekumised	16
Lisa 9 Ettemaksed teenuste eest	16
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 11 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 12 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	18
Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 14 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 15 Materiaalne põhivara	21
Lisa 16 Kapitalirent	23
Lisa 17 Võlakohustused	24
Lisa 18 Võlad töövõtjale	25
Lisa 19 Maksud	25
Lisa 20 Aktsiakapital	25
Lisa 21 Tulumaks	25
Lisa 22 Müügitulu	26
Lisa 23 Muud äritulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Tööjõukulud	27
Lisa 27 Seotud osapooled	28
Majandusaasta aruande allkirjad	29

Tegevusaruanne

AS Eesti Mereagentuur on konsolideerimisgrupi emaettevõte, mille põhitegevusalaks on alates 2005 aastast tütarettevõtete töö kordineerimine, finantseerimine.
Alates 01.01.2005 andis AS Eesti Mereagentuur oma põhitegevuse – laevade agenteerimine, konteinerveod, ekspedeerimine – üle OÜ-le ESTMA.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted, milliste puhul AS Eesti Mereagentuur omab 100% osalust ning hääaltenamust:

- 1) OÜ Estma Terminaal
- 2) OÜ Export Lines
- 3) Estma SIA
- 4) Estma UAB
- 5) Estma West Group OÜ
- 6) Estma UKR
- 7) Omega Shipping OÜ
- 8) OOO Estma
- 9) Estma Klaipeda UAB

Konsolideerimisgrupi tegevusvaldkondades ei toimunud möödunud majandusaastal ja konsolideerimisgrupp ei kavanda järgnevatel majandusaastatel tegevusvaldkondades olulisi muudatusi.

Tütarettevõtetele OÜ Estma Terminaali ja Estma SIA äritegevus on hooajaline – aktiivsem sügis-talv perioodil, vähem aktiivsem suve perioodil.

2010 aastal maksti dividende ASis Eesti Mereagentuur. Emaettevõte ei planeeri tuleva kolme majandusaasta jooksul välja kuulutada dividende tütarettevõtetes.
2010 majandusaastal ei toimunud sündmusi mis võiksid oluliselt mõjutada või võivad mõjutada emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi järgmiste majandusaastate finantsseisundit ning -tulemust.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	144 040 235	131 044 363
Tulu kasv	9,9%	-35,6%
Puhaskasum	5 249 306	3 126 472
Kasumi kasv	67,9%	20,0%
Puhasrentaablus	3,6%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	4,9
ROA	3,3 %	2,1%
ROE	4,1%	2,5%

2010 aastal AS-is Eesti Mereagentuur töötajaid poolnud. 2010 aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele 2010 aastal tasusid ei makstud.

Danil Ignatenko
Juhatusse liige




Aleksei Ignatenko
Juhatusse liige


17. juuni 2011

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2010 – 31.12.2010

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 28 esitatud AS Eesti Mereagentuur (emaettevõtte) ja emaettevõtte koos tütaretevõtetega (kontsern) 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- emaettevõtte ja kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Eesti Mereagentuur ja tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.


Daniil Ignatenko
Juhatuseliige


Aleksei Ignatenko
Juhatuseliige

17 . juuni 2011.a.

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Raha	5	48 008 080	45 213 186
Nõuded ostjate vastu	6	12 961 945	10 174 309
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	2 289 803	1 791 328
Muud lühiajalised nõuded	7	1 411 431	12 597 322
Ettemaksed teenuste eest	9	642 553	274 544
Müügiootel põhivara	15	4 000 000	4 000 000
Käibevara kokku		69 313 812	74 050 689
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	18 566 847	6 848 031
Kinnisvarainvesteeringud	14	43 897 655	43 986 152
Materiaalne põhivara	15	28 997 422	27 455 231
Immateriaalne põhivara	15	10 294	15 215
Põhivara kokku		91 472 218	78 304 629
AKTIVA KOKKU		160 786 030	152 355 318
PASSIVA			
Laenukohustused	16,17	446 243	831 506
Võlad tarnijatele		16 007 434	13 253 630
Võlad töövõtjale	18	943 167	542 893
Maksuvõlad	19	197 669	183 981
Muud võlad		212 308	331 096
Saadud ettemaksed		671 310	40 479
Lühiajalised kohustused kokku		18 478 131	15 183 585
Kapitalirendi kohust, pikaajal. laenud	16,17	12 933 640	12 634 163
Pikaajalised kohustused kokku		12 933 640	12 634 163
Kohustused kokku		31 411 771	27 817 748
Aktsiakapital	20	4 000 000	4 000 000
Realiseerimata kursivahed		-154 281	-161 664
Kohustuslik reservkapital		782 824	782 824
Muud reservid		18 773 310	18 773 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21	100 723 100	98 016 628
Aruandeaasta kasum		5 249 306	3 126 472
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		129 374 259	124 537 570
Omakapital kokku		129 374 259	124 537 570
PASSIVA KOKKU		160 786 030	152 355 318

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	22	144 040 235	131 044 363
Muud äritulud	23	259 906	587 445
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-124 518 800	-110 647 885
Muud tegevuskulud		-6 182 975	-6 356 290
Tööjõukulud			
Palgakulu		-6 831 648	-6 610 191
Sotsiaalmaksud		-1 769 681	-1 765 760
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14,15	-2 715 033	-2 840 095
Muud ärikulud	24	-359 304	-673 433
Ärikasum		1 922 700	2 738 154
Kasum kapitaliosaluse meetodil	12	499 419	119 520
Finantstulud- ja kulud	25	2 954 718	544 259
Kasum enne tulumaksutamist		5 376 837	3 401 933
Tulumaks		-127 531	-275 461
Aruandeaasta puhaskasum		5 249 306	3 126 472
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		5 249 306	3 126 472

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Ärikasum		1 922 106	2 738 154
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	15	2 715 033	2 840 095
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-145 566	-79 463
Kahjum nõude allahindlustamiset		-17 996	-1 350 178
Realiseerimata kursivahed		-3 187	-6 205
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 330 807	11 979 760
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		3 983 658	-7 267 838
Makstud ettevõtte tulumaks		-126 937	-275 461
Makstud intressid		-57 827	-93 558
Kokku rahavood äritegevusest		-61 523	8 485 306
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 507 863	-562 338
Materiaalse põhivara müük		983 325	79 463
Tütarettevõtte soetus		0	-25 090
Tütarettevõtte müük		0	1
Kinnisvarainvesteeringute soetus	14	-676 038	-3 179 492
Antud laenud		-103 732	0
Antud laenude tagasimaksed		3 976 139	2 546 620
Muud laekumised finantseerimistegevusest		0	150 000
Töötajate laenude tagasilaeumine	26	0	224 215
Saadud intressid		1 163 399	2 539 129
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 835 230	1 772 508
Saadud laenud		0	334 703
Laenude tagasimakdes		0	-157 500
Muud kulud finantseerimistegevusest		-168 027	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-408 697	-481 461
Makstud dividendid		-420 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-996 724	-804 258
Rahavood kokku		776 983	9 453 556
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		45 213 186	36 432 264
Raha ja ekvivalentide muutus		776 983	9 453 556
Valuutakursside muutuste mõju		2 017 911	-672 634
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		48 008 080	45 213 186

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	4 000 000	782 824	18 773 310	-156 457	98 516 629	121 916 306
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0		-500 000	-500 000
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-5 207		-5 207
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0		3 126 472	3 126 472
Saldo 31.12.2009	4 000 000	782 824	18 773 310	-161 664 101	143 101 124	537 751
Väljakuulutatud dividendid	0	-	-		-420 000	-420 000
Realiseerimata kursivahed	0	-	-	7 382		7 382
Aruandeaasta puhaskasum	0	-	-		5 249 306	5 249 306
Saldo 31.12.2010	4 000 000	782 824	18 773 310	-154 282 105	972 407 129	374 259

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust ematettevõtja AS Eesti Mereagentuur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui ematettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ematettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, milles AS Eesti Mereagentuur osalus on 20% kuni 50%.

2005 aastal vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele muutus investeringute tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastamise kord. Investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestati kuni aastani 2004 kapitaliosaluse meetodil, alates 2005 aastast kajastatakse investeringuid ematettevõtte bilansis tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses, konsolideeritud bilansis investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses, sidusettevõtjasse aga kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeringu summat korrigeeritakse ematettevõtjale kuuluva osaga

sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 7000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised	3%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	15-30%
Maad ei amortiseerita	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 2010 aastal 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele
- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	5	39 370 419	36 204 874
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	6	1 325 747	3 558 518
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	19	1 107 455	1 141 524
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	7	1 289 704	12 967 862
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	9	85 207	62 126
Kokku		43 178 532	17 730 030
Müügiotel põhivara	15	4 000 000	4 000 000
Käibevara kokku		47 178 532	57 934 904
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	20 745 612	8 933 269
Kinnisvarainvesteeringud	14	38 393 905	38 311 402
Materiaalne põhivara	15	18 572 001	16 063 152
Põhivara kokku		77 711 518	63 307 823
AKTIVA KOKKU		124 890 050	121 242 727
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajal.kap.rendi kohust.tagasimaksed järg.p.</i>	16	109 074	108 207
Kokku		109 074	108 207
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		676 361	1 214 302
<i>Maksuvõlad</i>	19	0	7 901
<i>Muud võlad</i>		0	14 852
<i>Saadud ettemaksed</i>		44 214	40 479
Kokku		720 575	1 277 534
Lühiajalised kohustused kokku		829 649	1 385 741
Pikaajalised kohustused	16,17	12 197 293	12 160 946
Kohustused kokku		13 026 942	13 546 687
Aktiivkapital	20	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		782 824	782 824

Muud reservid	18 773 310	18 773 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	83 719 906	81 955 989
Aruandeaasta kasum	4 587 068	2 183 917
Omakapital kokku	111 863 108	107 696 040
PASSIVA KOKKU	124 890 050	121 242 727

Lisa 2 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	22	5 560 767	5 634 678
Muud äritulud	23	173 533	153 227
Kaubad, tore, material ja teenused		-52 332	0
Muud tegevuskulud		-2 613 815	-2 183 942
Tööjõukulud			
Palgakulu		0	-674
Sotsiaalmaksud		0	-232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14,15	-1 466 942	-1 424 772
Muud äriikulud	24	-8 118	-464 500
Äri kasum		1 593 093	1 713 785
Finantstulud- ja kulud	25	2 993 975	470 132
Kasum enne tulumaksutamist		4 587 068	2 183 917
Tulumaks (ei ole tulumaksu dividendilt 420 000)		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 587 068	2 183 917

Lisa 3 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Ärikasum		1 593 093	1 713 785
Korrigeerimised			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	15	1 466 942	1 424 772
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-131 333	-79 463
Kasum (kahjum) nõude allahindlumiset		-17 996	-1 350 178
Valuutakursside muutuste mõju		-2 035 157	-625 300
Käibevara muutus (va raha)		-2 560 691	1 188 806
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-367 643	-460 544
Makstud intressid		-32 392	-37 602
Kokku rahavood äritegevusest		1 985 137	1 774 276
Materiaalse põhivara soetus		-3 382 256	-539 410
Materiaalse põhivara müük		947 187	79 463
Tütarettevõtte soetus	11	-45 316	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	14	-676 038	-3 179 492
Antud laenud	13	-103 732	0
Antud laenude tagasimaksud		3 976 139	2 770 835
Saadud intressid		1 159 235	2 483 213
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 875 219	1 614 609
Saadud laenud		0	334 703
Muud kulud finantseerimistegevusest		-168 025	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud		-106 786	-167 860
Makstud dividendid		-420 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-694 811	-333 157
Rahavood kokku		3 165 545	3 055 728
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		36 204 874	33 149 146
Raha ja ekvivalentide muutus		3 165 545	3 055 728
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		39 370 419	36 204 874

Lisa 4 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	4 000 000	782 824	18 773 310	82 455 989	106 012 123
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	2 183 917	2 183 917
Saldo 31.12.2009	4 000 000	782 824	18 773 310	84 139 906	107 696 040
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-420 000	-420 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	4 587 068	4 587 068
Saldo 31.12.2010	4 000 000	782 824	18 773 310	88 306 974	111 863 108

	2010	2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	111 863 108	107 696 040
Tütarettevõtte ja sidusettevõtte bilansiline väärtus (minus)	-787 145	-741 829
Tütarettevõtte ja sidusettevõtte väärtus arvestatud kapitaliosalusel	18 298 296	17 583 360
Kokku	129 374 259	124 537 571

Lisa 5 Raha

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Raha kassas	50 917	102 412	0	10 318
pangakonto	47 957 163	45 110 774	39 370 419	36 194 556
Kokku	48 008 080	45 213 186	39 370 419	36 204 874

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate tasumata summad	13 500 646	10 551 878	1 325 747	3 558 518
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-538 701	-377 569	0	0
Kokku	12 961 945	10 174 309	1 325 747	3 558 518

Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Antud laenud (vt Lisa 13)	112 497	11 365 752	112 497	11 736 292
Viitlaekumised (vt Lisa 8)	1 155 580	1 231 570	1 155 580	1 231 570
Muud nõuded	143 354	0	21 627	0
Kokku	1 411 431	12 597 322	1 289 704	12 967 862

Lisa 8 Viitlaekumised

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Laekumata laenuintressid	1 288 097	1 364 087	1 288 097	1 364 087
Nõuete allahindl.	-132 517	-132 517	-132 517	-132 517
Kokku	1 155 580	1 231 570	1 155 580	1 231 570

Lisa 9 Ettemaksed teenuste eest

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Kindlustus	12 653	106 715	11 300	0
Muud tegevuskulude ettemaksed	629 900	72 471	73 907	62 126
Kokku	642 553	179 186	85 207	62 126

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtte aktsiad ja osad (vt. Lisa 11)	0	0	647 144	601 829
Sidusettevõtte aktsiad ja osad (vt. Lisa 12)	3 310 920	2 811 501	140 000	140 000
Pikaajalised nõuded (vt. Lisa 13)	12 510 837	120 831	19 958 468	7 020 831
Pikaajalised nõuded ostjate vastu (vt. lisa 13)	0	1 170 609	0	1 170 609
Muud aktsiad ja väärtpaberid*	2 745 090	2 745 090	0	0
Kokku	18 566 847	6 848 031	20 745 612	8 933 269

*AS Eesti Mereagentuuri tütarettevõtte OÜ Export Lines omab 242 957 AS Pärnu Sadam aktsiat, soetusmaksumusega 2 720 000 krooni, nimiväärtusega 10 krooni. 2004 aastal omandas OÜ Export Lines osahinguga 48 500 krooni eest. 2006 aastal müüs Export Lines OÜ kokkuleppehinnaga 50% osaluse osahingus.

Lisa 11 Tütarettevõtja aktsiad ja osad

	Estma SIA	Estma Terminaali OÜ	Export Lines OÜ	Estma UAB	Estma Group West OÜ
Osalus 31.12.2008	100%	100%	100%	100%	100%
Osalus 31.12.2009	100%	100%	100%	100%	100%
Asukoht	Riia	Maardu	Maardu	Vilnius	Tallin
Tegevusala	agenteerimine	tolli- ladustamine	kinnisvara- haldus	agenteerimine	agenteerimine ekspedeerimine
Soetusmaksumus 31.12.2009	115 796	40 000	40 000	271 894	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2009	2 569 710	290 577	7 623 494	-1 339 745	40 470
Soetusmaksumus 31.12.2010	115 796	40 000	40 000	271 894	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2010	2 586 265	602 572	7 629 551	-1 284 180	40 507

	000 Estma UKR	ESTMA 000	Omega Shipping OÜ	ESTMA Klaipeda
Osalus 31.12.2009	100%	100%	100%	0
Osalus 31.12.2010	100%	100%	100%	100%
Asukoht	Odessa	Moskva	Tallinn	Klaipeda
Tegevusala	ekspedeer	ekspedeer	kinnisvara haldus	agenteerimine
Soetusmaksumus 31.12.2009	39 601	13 538	41 000	0
Bilansiline maksumus 31.12.2009	-12 148	160 577	1 344 674	0
Soetusmaksumus 31.12.2010	39 601	13 538	41 000	45 316
Bilansiline maksumus 31.12.2010	-32 482	210 581	1 301 093	29 868

	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	601 829
Bilansiline maksumus 31.12.2009	10 677 609
Soetusmaksumus 31.12.2010	647 145
Bilansiline maksumus 31.12.2010	11 083 775

Lisa 12 Sidusettevõtte aktsiad ja osad

	C.Steinweg Tallinn AS
Osalus 31.12.2009	35%
Osalus 31.12.2010	35%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	ekspedeerimine
Soetusmaksumus 31.12.2009	140 000
Bilansiline maksumus 31.12.2009	2 811 501
Soetusmaksumus 31.12.2010	140 000
Bilansiline maksumus 31.12.2010	3 310 920

**Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised nõuded
kontsern**

31.12.2010	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen**	12 510 837		12 510 837	2013	7%
Antud laen***	967 761		967 761	2014	6%
Laenu allahindl.	-967 761		-967 761		
Antud laen****	93 192	93 192	0	2010	10%
Laenu allahindl.	-93 192	-93 192			
Antud laenu	112 497	112 497		2011	15%
Kokku	12 623 334	112 497	12 510 837		

31.12.2009	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen**	11 188 661	11 188 661	0	2010	7%
Antud laen***	967 761	0	967 761	2014	6%
Laenu allahindl.	-967 761	0	-967 761		
Antud laen****	93 192	93 192	0	2010	6%
Laenu allahindl.	-93 192	-93 192	0		
Antud laen*****	120 831	0	120 831	2011	10%
Antud laen*****	20 430	20 430	0	2010	
Pikaajaline nõue**	1 170 609	0	1 170 609	2012	
Laenud töötajatele*** (vt Lisa26)	156 661	156 661	0	2010	
Kokku	12 657 192	11 365 752	1 291 440		

emaettevõte

31.12.2010	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen	112 497	112 497		2011	15%
Antud laen**	12 510 837		12 510 837	2013	7%
Antud laen***	967 761		967 761	2014	6%
Laenu allahindl.	-967 761		-967 761		
Antud laen****	93 192	93 192		2010	10%
Laenu allahindl.	-93 192	-93 192			
Antud laen(tütar ettevõttele)	547 631		547 631	2013	
Pikaajaline nõue*****	6 900 000		6 900 000	2012	6%
Kokku	20 070 965	112 497	19 958 468		

31.12.2009	Nõude jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen**	11 188 661	11 188 661	0	2010	7%
Antud laen***	967 761	0	967 761	2014	6%
Laenu allahinl.	-967 761	0	-967 761		
Antud laen****	93 192	93 192	0	2010	10%
Laenu allahinl.	-93 192	-93 192	0		
Antud laen*****	120 831	0	120 831	2011	15%
Antud laen(tütar ettevõtele)	547 631	547 631	0	2010	
Pikaajaline nõue	1 170 609	0	1 170 609	2011	
Pikaajaline nõue(tütar ettevõtele)	6 900 000	0	6 900 000	2011	
Kokku	19 927 732	11 736 292	8 191 440		

**Laenu alusvaluutaks on EUR

Laenu ja * Laenu alusvaluutaks on RUB

Lisa 14 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	11 761 815	14 955 306	26 717 121
Akumuleeritud kulum31.12.2008		-1 154 250	-1 154 250
Jääkmaksumus 31.12.2008	11 761 815	13 801 056	25 562 871
Sissetulek	8 696 783	10 377 533	19 074 316
Arvestatud kulum		-651 035	-651 035
Akumuleeritud kulum31.12.2009		-1 805 285	-1 805 285
Soetusmaksumus 31.12.2009	20 458 598	25 332 839	45 791 437
Jääkmaksumus 31.12.2009	20 458 598	23 527 554	43 986 152
Sissetulek	473 833	202 205	676 038
Arvestatud kulum		-764 535	-764 535
Soetusmaksumus 31.12.2010	20 932 431	25 535 044	46 467 475
Akumuleeritud kulum31.12.2010		-2 569 820	-2 569 820
Jääkmaksumus 31.12.2010	20 932 431	22 965 224	43 897 655

**Lisa 15 Materiaalne põhivara
kontsern**

	Maa	Ehitised	Masinad ja	Muu	Lõpetamata	Ettemaksed	Kokku
				materiaalne	ehitus*	põhivara	
				vara		eest	
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 421 159	28 117 999	8 686 184	6 694 174	68 451	15 894 825	63 882 792
Sissetulek	0	0	515 410	41 549	0	0	556 959
Väljaminek	0	0	-1 100 006	-268 578	0	-15 894 825	-17 63 409
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 421 159	28 117 999	8 101 587	6 467 145	68 451	0	47 176 342
Sissetulek	0	0	3 139 985	287 266	0	72 600	3 499 851
Väljaminek	0	0	-756 297	-352 335	0	0	-1 108 632
Soetusmaksumus 31.12.2010	4 421 159	28 117 999	10 485 276	6 402 076	68 451	72 600	49 567 561
Akum.tud kulum 31.12.2008	0	7 068 889	5 976 048	5 881 457	0	0	18 926 394
Arvestatud kulum	0	841 103	891 029	4431 169	0	0	2 163 301
Väljalangenud vara kulum	0		-1 100 006	-268 578	0	0	-1 368 584
Akum.tud kulum 31.12.2009	0	7 909 992	5 767 071	6 044 048	0	0	19 721 111
Arvestatud kulum	0	841 103	672 523	423 559	0	0	1 937 185
Väljalangenud vara kulum	0	0	-736 221	-351 936	0	0	-1 088 157
Akum.tud kulum 31.12.2010	0	8 751 095	5 703 373	6 115 671	0	0	20 570 139
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 421 159	21 049 110	2 710 136	812 717	68 451	15 894 825	44 956 398
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 421 159	20 208 007	2 334 517	423 097	68 451	0	27 455 231
Jääkmaksumus 31.12.2010	4 421 159	19 366 904	4 781 903	286 405	68 451	72 600	28 997 422

emaettevõtte

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne vara	Lõpetamata ehitus*	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 595 459	16 935 900	3 385 169	5 164 914	68 451	15 894 825	44 044 718
Sissetulek	0	0	515 410	24 000	0	0	539 410
Väljaminek	0	0	-1 041 016	-29 715	0	-15 894 825	-16 965 556
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 595 459	16 935 900	2 859 563	5 159 199	68 451	0	27 618 572
Sissetulek	0	0	3 104 305	205 351	0	72 600	3 382 256
Väljaminek	0	0	-597 725	-349 462	0	0	-947 187
Soetusmaksumus 31.12.2010	2 595 459	16 935 900	5 366 143	5 015 088	68 451	72 600	30 053 641
Akum.tud kulum 31.12.2008	0	4 039 950	2 813 759	4 827 705	0	0	11 681 414
Arvestatud kulum	0	508 086	198 948	237 703	0	0	944 737
Väljalangenud vara kulum	0	0	-1 041 016	-29 715	0	0	-1 070 731
Akum.tud kulum 31.12.2009	0	4 548 036	1 971 691	5 035 693	0	0	11 555 420
Arvestatud kulum	0	508 086	94 158	271 163	0	0	873 407
Väljalangenud vara kulum	0	0	-597 725	-349 462	0	0	-947 187
Akum.tud kulum 31.12.2010	0	5 056 122	1 468 124	4 957 394	0	0	11 481 640
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 595 459	12 895 950	571 410	337 209	68 451	15 894 825	32 363 304
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 595 459	12 387 864	887 872	123 506	68 451	0	16 063 152
Jääkmaksumus 31.12.2010	2 595 459	11 879 778	3 898 019	57 694	68 451	72 600	18 572 001

Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2008	114 709
Akkumuleeritud kulum 31.12.2008	79 115
Jääkmasumus 31.12.2008	35 594
Sissetulek	5 380
Soetusmaksumus 31.12.2009	120 086
Arvestatud kulum	25 759
Akkumuleeritud kulum 31.12.2009	104 874
Jääkmasumus 31.12.2009	15 215
Sissetulek	8 392
Soetusmaksumus 31.12.2010	128 481

Arvestatud kulum	13 313
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	118 187
Jääkmaksumus 31.12.2010	10 294

Lisa 16 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2009	kontsern	emaettevõtte
masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	3 482 465	873 296
Jääkmaksumus	1 832 590	710 882

31.12.2010	kontsern	emaettevõtte
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	2 779 308	873 296
Jääkmaksumus	1 286 399	536 223

Kapitalirendikohustused (vt.Lisa 17)

31.12.2009	kontsern	emaettevõtte
masinad ja seadmed		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	362 108	108 207
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	832 700	359 483

31.12.2010	kontsern	emaettevõtte
Masinad ja seadmed		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	446 243	109 074
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	492 348	251 830

Keskmine intressimäär	Masinad ja seadmed
2009	7%
2010	7%

Aruandeperioodil tasus emaettevõtte kasutusrendimakseid 408 697 krooni. 2009 aastal –481 461 krooni.

Konsolideerimisgrupi teised ettevõtted ei kasuta oma ettevõtluses kasutusrenditingimustel renditud vara.

Lisa 17 Völakohustused

31.12.2010	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kontsern					
Kapitalirendikohustused (Vt.Lisa 16)	938 591	446 243	492 348	2013	6-7%
Laenukohustused	469 398	0	469 398	2015	4%
Pikaajalised kohustused hankijatele	11 945 463	0	11 945 463	2015	
Muud kohustused	26 431	0	26 431		
Kokku	13 379 883	446 243	12 933 640		

31.12.2009	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kontsern					
Kapitalirendikohustused	1 194 808	362 108	832 700	2010-2012	6-7%
Laenukohustused	469 398	469 398	0	2010	
Pikaajalised kohustused hankijatele	11 801 463	0	11 801 463	2015	
Kokku	13 465 669	831 506	12 634 163		

31.12.2010	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Emaettevõte					
Kapitalirendikohustused	360 904	109 074	251 830	2013	5,6%
Pikaajalised kohustused hankijatele	11 945 463		11 945 463	2015	
Ostjatelt ettemaks	44 214	44 214			
Kokku	12 350 581	153 288	12 197 293		

31.12.2009	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Emaettevõte					
Kapitalirendikohustused	467 690	108 207	359 483	2013	5,6%
Pikaajalised kohustused hankijatele	11 801 463	0	11 801 463	2015	
Kokku	12 269 153	108 207	12 160 946		

Lisa 18 Võlad töövõtjale

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	646 791	383 777	0	0
Puhkusereserv	296 376	159 116	0	0
Kokku	943 167	542 893	0	0

Lisa 19 Maksud

Maksude ettemaksed	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	1 800 072	630 901	624 123	0
Ettemaksu kontrol	489 731	1 160 427	483 332	1 141 524
Kokku	2 289 803	1 791 328	1 107 455	1 141 524

Maksuvõlad	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	0	0	0	7 901
Sotsiaalmaks	77 871	123 577	0	0
Üksikisiku tulumaks	70 346	33 239	0	0
Muud maksud	49 452	27 165	0	0
Kokku	197 669	183 981	0	7 901

Lisa 20 Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiate arv	400	400
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Emaettevõttes on kõik aktsiad lihtaktsiad, üldkoosolekul annab iga A-aktsia 1 hääle ja iga B-aktsia 3 häält. Aktsiad jaotuvad 64 A-aktsiaks ja 336 B-aktsiaks.

Lisa 21 Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 105 972 406 krooni. Bilansis kajastatud summa "muud reservid" 18 773 310 krooni on sisuliselt jaotamata kasum ning selle dividendidena väljamaksmiseks puuduvad seaduslikud piirangud. Kogu jaotamata kasumit ei ole võimalik dividendidena välja maksta vaid osa sellest läheb dividendide tulumaksu katteks. Maksimalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 83 718 201 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 22 254 205 krooni.

Lisa 22 Müügitulud

	kontsern		emaettevõte	
	2010	2009	2010	2009
Turgude lõikes				
Eesti	19 479 463	35 439 748	3 938 939	4 242 491
Läti	55 757 826	41 095 174	1 090 576	1 047 914
Leedu	13 586 931	2 420 103	0	14 082
Cyprus	531 252	36 730 645	531 252	330 191
Saksamaa	4 632 471	9 291 601	0	0
Hispaania	14 882	0	0	0
Sveits	1 725 490	910 591	0	0
Venemaa ja SRÜ Riigid	14 157 346	2 421 729	0	0
Ameerika ja Okeania	1 428 612	2 734 772	0	0
Soome	3 800 307	0	0	0
Italy	10 483	0	0	0
Rootsi	2 428 027	0	0	0
Taani	2 190 345	0	0	0
Aasia ja Afrika	24 296 800	0	0	0
Kokku	144 040 235	131 044 363	5 560 767	5 634 678

	kontsern		emaettevõte	
	2010	2009	2010	2009
Tegevusalade lõikes				
Ekspedeerimine (kood 52291)	39 407 282	36 183 185	0	0
Laeva agenteerimine(52292)	94 245 241	84 427 432	0	0
Kaubaladude töö (52101)	5 080 463	4 735 878		0
Renditulud (68201)	5 243 959	5 695 450		5 587 486
Muud tulud	63 290	2 418		47 192
Kokku	144 040 235	131 044 363		5 634 678

Lisa 23 Muud äritulud

	kontsern		emaettevõte	
	2010	2009	2010	2009
Põhivara müügitulud	145 566	79 463	131 333	79 463
Saadud trahvi- ja kahjuhüvitised	14 410	70 006	14 410	70 006
Kasum valuuta kursi muutm	19 903	144 251	9 794	0
Nõude ja kohust. ümberhindlusest			17 996	3 758
Muud tulud	80 027	293 725	0	0
Kokku	259 906	587 445	173 533	153 227

Lisa 24 Muud ärikulud

	kontsern		emaettevõtte	
	2010	2009	2010	2009
Põhivara müügikulud		0	0	0
Liikme- ja maamaks, riigilõiv		0		0
Trahvi- ja kahjunõuded	85 833	30 125		22 000
Kahjum valuuta kursi muutmine	163 941	452 146	8 118	0
Kahjum valuutanõuete ümberhindlusest				442 500
Muud	109 530	191 162		0
Kokku	359 304	673 433	8 118	464 500

Lisa 25 Finantstulud- ja kulud

	kontsern		emaettevõtte	
	2010	2009	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	2 050 845	0	2 041 996	144
Intressitulud	1 163 399	2 532 421	1 159 235	2 483 213
Kahjum valuutakursimuutusest	-33 610	-672 634	-6 839	-625 444
Intressikulud	-57 891	-93 559	-32 392	-37 603
Muud finantskulud	-168 025	-1 221 969	-168 025	-1 350 178
Finantstulud- ja kulud kokku	2 954 718	544 259	2 993 975	470 132

Lisa 26 Tööjõukulud

	2010	2009
kontsern		
Palk	6 831 647	6 610 192
Sotsiaalmaksud	1 769 682	1 765 759
Kokku	8 601 329	8 375 951
emaettevõtte	2010	2009
Palk	0	674
Sotsiaalmaksud	0	232
Kokku	0	906

Lisa 27 Seotud osapooled

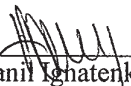
Tehingud seotud osapooltega	2010		2009	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Estma SIA	315 979	129 013	345 978	0
Estma Terminaali OÜ	205 612	190 527	188 613	13 643
Export Lines OÜ	0	178 512	0	178 512
C.Steinweg Tallinn AS	122 400	12 700	134 400	0
Estma OÜ	2 707 679	12 189	3 694 850	31 810
Estma UKR	0	70 598	0	0
Estma UAB	0	0	14 082	0

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2010	31.12.2009
Estma Terminaal ostjate vastu	72 000	108 000
Estma OÜ	531 516	311 129
Estma UAB ostjate vastu	111 645	111 645
Estma SIA	6 050	5 734
Omega Shipping laen	6 900 000	6 900 000
Estma UAB laen	547 631	547 631


Kohustused seotud osapooltele	2010	2009
Estma SIA	7 996	0
Estma UAB	10 423	0
Estma OÜ	11 949 473	12 595 722

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhinnas

Majandusaasta aruande allkirjad



Daniil Ignatenko,
Juhatuseliige



Aleksei Ignatenko,
Juhatuseliige

17. juuni 2011.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	100 723 100 krooni
31.12.2010.a.lõppenud majandusaasta kasum	5 249 306 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	5 249 306 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	105 972 406 krooni

AS Eesti Mereagentuur tegevusala vastavalt EMTAK klassifikaatorile:

Tegevusala	Kood	Summa
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja kätus	68201	5 499892

OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osalus</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
1. Galina Ignatenko	Tallinn	45710260245	77,75%	3 110 000
2.Ookeani Konteinervedude OÜ	Tallinn	10232906	22,25%	890 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aksiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Gorbunova	Sisestaja	17.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Mereagentuur finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeauditiitori number 320

Hea Tava OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 50

A. H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5499892	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401800
Faks	+372 6313560
E-posti aadress	a.viisma@estma.ee
E-posti aadress	g.gorbunova@estma.ee