

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Aktsiaselts Eesti Mereagentuur

**registrikood:** 10456215

**tänava/talu nimi, Sadama 17**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**telefon:** +372 6401800

**faks:** +372 6313560

**e-posti aadress:** g.gorbunova@estma.ee, a.viisma@estma.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Ettemaksed	13
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 13 Materiaalne põhivara	15
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 15 Kapitalirent	16
Lisa 16 Laenukohustused	17
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 18 Võlad tarnijatele	18
Lisa 19 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 20 Aktsiakapital	18
Lisa 21 Müügitulu	19
Lisa 22 Muud äritulud	20
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	20
Lisa 25 Muud ärikulud	20
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

## Tegevusaruanne

AS Eesti Mereagentuur on konsolideerimisgrupi emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on alates 2005 aastast tütarettevõtete töö kordineerimine, finantseerimine.

Alates 01.01.2005 andis AS Eesti Mereagentuur oma põhitegevuse – laevade agenteerimine, konteinerveod, ekspedeeerimine – üle OÜ-le ESTMA.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted, milliste puhul AS Eesti Mereagentuur omab 100% osalust ning hälteenamust:

- 1) OÜ Estma Terminaal
- 2) OÜ Export Lines
- 3) Estma SIA
- 4) Estma UAB
- 5) Estma Group West OÜ
- 6) Estma UKR
- 7) Omega Shipping OÜ
- 8) OOO Estma
- 9) Estma Klaipeda UAB

Konsolideerimisgrupi tegevusvaldkondades ei toimunud möödunud majandusaastal ja konsolideerimisgrupp ei kavanda järgnevatel majandusaastatel tegevusvaldkondades olulisi muudatusi.

Tütarettevõtetel OÜ Estma Terminaali ja Estma SIA äritegevus on hooajaline – aktiivsem sügis-talv perioodil, vähem aktiivsem suve perioodil.

2011 aastal ei makstud dividende ASis Eesti Mereagentuur. Emaettevõtte ei planeeri tuleva kolme majandusaasta jooksul välja kuulutada dividende tütarettevõtetes.

2011 majandusaastal ei toimunud sündmusi mis võiksid oluliselt mõjutada või võivad mõjutada emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi järgmiste majandusaastate finantsseisundit ning -tulemust.

Peamised emaettevõtte finantsuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta nung nende arvutamise meetodika

	2011.aasta	2010.aasta
Müügitulu	351 079	355 398
Müügitulu kasv %	-1,2%	-1,3%
Puhakasum	-132 271	293 167
Kasumi kasv %	-145%	110%
Puhasrentaablus	-37,7%	82,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	63,9	56,9
ROA %	-1,7%	3,7%
ROE %	-1,9%	4,1%

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu kasv =(müügitulu 2011- müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 x 100%

Puhasrentaablus =( puhaskasum/müügitulu) x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA =puhaskasum/varad x 100%

ROE =puhaskasum/ omakapital x 100%

Kontserni töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2011.aasta jooksul töötas kontsernis AS Eesti Mereagentuur 44 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 724 061 eur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2010 aasta jooksul töötas kontsernis 41 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 549 725 eur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 160 225	3 068 276	2
Finantsinvesteeringud	744 311	0	3
Nõuded ja ettemaksud	1 395 734	1 106 038	4
Müügiootel põhivara	255 647	255 647	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 555 917</b>	<b>4 429 961</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	378 580	387 049	7
Nõuded ja ettemaksud	799 588	799 588	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 763 525	2 805 571	12
Materiaalne põhivara	1 815 638	1 853 273	13
Immateriaalne põhivara	636	658	14
<b>Kokku põhivara</b>	<b>5 757 967</b>	<b>5 846 139</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 313 884</b>	<b>10 276 100</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 952	28 520	16
Võlad ja ettemaksud	1 293 978	1 152 446	17
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 309 930</b>	<b>1 180 966</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 557	61 467	16
Võlad ja ettemaksud	721 982	765 143	17
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>765 539</b>	<b>826 610</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 075 469</b>	<b>2 007 576</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 647	255 647	20
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032	
Muud reservid	1 199 833	1 199 833	
Realiseerimata kursivahed	-5 765	-9 860	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 772 872	6 437 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 204	335 492	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>8 238 415</b>	<b>8 268 524</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 238 415</b>	<b>8 268 524</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 313 884</b>	<b>10 276 100</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 672 053	9 205 849	21
Muud äritulud	72 079	16 611	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 203 327	-7 958 202	
Mitmesugused tegevuskulud	-384 858	-395 164	23
Tööjõukulud	-724 061	-549 725	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-193 264	-173 522	12,13,14
Muud ärikulud	-32 196	-22 964	25
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>206 426</b>	<b>122 883</b>	
Finantstulud ja -kulud	-209 121	188 841	26
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	-8 469	31 919	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-11 164</b>	<b>343 643</b>	
Tulumaks	-23 040	-8 151	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-34 204</b>	<b>335 492</b>	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-34 204	335 492	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	206 426	122 883	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193 264	173 522	12,13,14
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 333	-9 303	22
Muud korrigeerimised	7 391	-1 354	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>199 322</b>	<b>162 865</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 060	-532 436	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92 251	254 650	
Makstud intressid	-2 609	-3 700	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 040	-8 151	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>318 290</b>	<b>-3 889</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 836	-224 193	13,14
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 730	62 846	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 914	-43 207	12
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-744 311	0	3
Antud laenud	-301 255	-6 630	
Antud laenude tagasimaksed	179 288	254 122	
Laekunud intressid	15 086	74 355	26
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-170 460	-10 739	26
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 133 672</b>	<b>106 554</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 533	-26 120	
Makstud dividendid	0	-26 843	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-41 533</b>	<b>-52 963</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-856 915</b>	<b>49 702</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3 068 276</b>	<b>2 889 649</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-856 915</b>	<b>49 702</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-51 136	128 925	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 160 225</b>	<b>3 068 276</b>	<b>2</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2009</b>	255 647	50 032	1 199 833		
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-9 860	335 492	325 632
Makstud dividendid					-26 843	-26 843
<b>31.12.2010</b>	255 647	50 032	1 199 833	-9 860	6 772 872	8 268 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 095	-34 204	-30 109
<b>31.12.2011</b>	255 647	50 032	1 199 833	-5 765	6 738 668	8 238 415

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Eesti Mereagentuur arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestatus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/ euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinavusi. Reskontro ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastatai perioodikuluna või- tuluna.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Äiglasest väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Eesti Mereagentuur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõte on ettevõte, milles AS Eesti Mereagentuur osalus on 20% kuni 50%.

2005 aastal vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele muutus investeeringute tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastamise kord. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestati kuni aastani 2004 kapitaliosaluse meetodil, alates 2005 aastast kajastatakse investeeringuid emaettevõtte bilansis tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses, konsolideeritud bilansis investeeringuid tütaretevõtjatesse soetusmaksumuses, sidusettevõtjasse aga kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa



nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kiinisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kiinisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2011.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 3%.

Maa ei amortiseeru.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised 3%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 15-30%

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutusega immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 2011 aastal 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

- tütar- ja sidusettevõtted

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele

- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	18 792	3 255
Arvelduskontod	2 141 433	3 065 021
<b>Kokku raha</b>	<b>2 160 225</b>	<b>3 068 276</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2010	0	0	0	0	
Soetamine	204 728	638 986		76 745	920 459
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 690	-165 689		-1 769	-176 148
<b>31.12.2011</b>	<b>196 038</b>	<b>473 297</b>	<b>0</b>	<b>74 976</b>	<b>744 311</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	196 038	473 297		74 976	744 311

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 091 241	828 419	5
Ostjatelt laekumata arved	1 091 241	862 848	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-34 429	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 142	146 345	6
Muud nõuded	1 010 461	889 795	10
Laenu nõuded	927 745	806 778	
Intressinõuded	75 935	73 855	
Viitlaekumised	6 781	9 162	
Ettemaksed	17 478	41 067	11
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 195 322</b>	<b>1 905 626</b>	

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	1 091 241	862 848
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-34 429
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 091 241</b>	<b>828 419</b>
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-34 429	-24 131
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	34 429	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-10 298
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>-34 429</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 637	0	115 046	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 421	0	4 496
Sotsiaalmaks	0	8 787	0	4 977
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 361	0	3 160
Ettemaksukonto jääk	43 505		31 299	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>76 142</b>	<b>21 569</b>	<b>146 345</b>	<b>12 633</b>

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	203 138	211 606	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	175 442	175 443	
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>378 580</b>	<b>387 049</b>	

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10327860	Estma Terminaali OÜ	Eesti	tolliladustamine	100	100
10448055	Export Lines OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
11343884	Estma Group West OÜ	Eesti	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100
10366251	Omega Shipping OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
40003347237	Estma SIA	Läti	agenteerimine	100	100
300584120	Estma UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
302553682	Estma Klaipeda UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
34930186	OOO Estma UKR	Ukraina	ekspedeerimine	100	100
1057748815222	Estma OOO	Venemaa	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100

## Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10585295	C.Steinweg Tallinn AS	Eesti	ekspedeerimine	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011	
C.Steiweg Tallinn AS	211 606	-8 468	203 138	
Kokku	211 606	-8 468	203 138	

## Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	927 745	128 157	799 588	
Intressinõuded	75 935	75 935		
Viitlaekumised	6 781	6 781		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 010 461</b>	<b>210 873</b>	<b>799 588</b>	

  

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	806 778	7 190	799 588	
Intressinõuded	73 855	73 855		
Viitlaekumised	9 162	9 162		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>889 795</b>	<b>90 207</b>	<b>799 588</b>	

## Lisa 11 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 716	5 716		
Muud makstud ettemaksed	11 762	11 762		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>17 478</b>	<b>17 478</b>		

  

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	809	809		
Muud makstud ettemaksed	40 258	40 258		
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>41 067</b>	<b>41 067</b>		

## Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	1 307 543	1 619 064	2 926 607
Akumuleeritud kulum		-115 379	-115 379
<b>Jääkmaksumus</b>	1 307 543	1 503 685	2 811 228
Ostud ja parendused	30 283	12 923	43 206
Amortisatsioonikulu		-48 863	-48 863
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 631 987	2 969 813
Akumuleeritud kulum		-164 242	-164 242
<b>Jääkmaksumus</b>	1 337 826	1 467 745	2 805 571
Ostud ja parendused		6 914	6 914
Amortisatsioonikulu		-48 960	-48 960
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 638 901	2 976 727
Akumuleeritud kulum		-213 202	-213 202
<b>Jääkmaksumus</b>	1 337 826	1 425 699	2 763 525

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	335 373	335 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	134 549	97 997

## Lisa 13 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2009</b>									
Soetusmaksumus	282 564	1 797 068	517 786	517 786	413 326	4 375		4 375	3 015 119
Akumuleeritud kulum		-505 541	-368 584	-368 584	-386 285				-1 260 410
<b>Jääkmaksumus</b>	282 564	1 291 527	149 202	149 202	27 041	4 375		4 375	1 754 709
Ostud ja parendused			200 681	200 681	18 360		4 640	4 640	223 681
Amortisatsioonikulu		-53 757	-42 981	-42 981	-27 070				-123 808
Müügid			-1 283	-1 283	-26				-1 309
<b>31.12.2010</b>									
Soetusmaksumus	282 564	1 797 068	670 130	670 130	409 167	4 375	4 640	9 015	3 167 944
Akumuleeritud kulum		-559 298	-364 511	-364 511	-390 862				-1 314 671
<b>Jääkmaksumus</b>	282 564	1 237 770	305 619	305 619	18 305	4 375	4 640	9 015	1 853 273
Ostud ja parendused			42 254	42 254	76 182				118 436
Amortisatsioonikulu		-50 653	-83 533	-83 533	-9 696				-143 882
Müügid			-7 549	-7 549					-7 549
Ümberklassifitseerimised							-4 640	-4 640	-4 640
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							-4 640	-4 640	-4 640
<b>31.12.2011</b>									
Soetusmaksumus	282 564	1 797 068	662 511	662 511	415 476	4 375		4 375	3 161 994
Akumuleeritud kulum		-609 951	-405 720	-405 720	-330 685				-1 346 356
<b>Jääkmaksumus</b>	282 564	1 187 117	256 791	256 791	84 791	4 375	0	4 375	1 815 638

## Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	7 676	7 676
Akumuleeritud kulum	-6 703	-6 703
<b>Jääkmaksumus</b>	973	973
Ostud ja parendused	536	536
Amortisatsioonikulu	-851	-851
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	8 212	8 212
Akumuleeritud kulum	-7 554	-7 554
<b>Jääkmaksumus</b>	658	658
Ostud ja parendused	400	400
Amortisatsioonikulu	-422	-422
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	8 612	8 612
Akumuleeritud kulum	-7 976	-7 976
<b>Jääkmaksumus</b>	636	636

## Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske bank AS Eesti Filiaal	8 238	4 022	4 216		7	eur	2013
DNB Liising AS	7 854	3 271	4 583		7	eur	2014
muud	13 417	8 659	4 758		7	lvi	2013
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	29 509	15 952	13 557				



	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske bank AS Eesti Filiaal	12 075	3 837	8 238		7	eur	2013
DNB Nord Liising AS	10 991	3 134	7 857		7	eur	2014
muud	36 921	21 549	15 372		7	lvi	2013
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>59 987</b>	<b>28 520</b>	<b>31 467</b>				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	38 639	82 216
<b>Kokku</b>	<b>38 639</b>	<b>82 216</b>

## Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juridiline isikutele	30 000		30 000		eur	2014	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>29 509</b>	<b>15 952</b>	<b>13 557</b>				<b>15</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>59 509</b>	<b>15 952</b>	<b>43 557</b>				

  

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juridiline isikutele	30 000		30 000		eur	20104	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>59 987</b>	<b>28 520</b>	<b>31 467</b>				<b>15</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>89 987</b>	<b>28 520</b>	<b>61 467</b>				

## Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 934 271	1 788 204	18
Võlad töövõtjatele	33 352	60 279	19
Maksuvõlad	21 569	12 633	6
Muud võlad	21 733	13 569	
Muud viitvõlad	21 733	13 569	
Saadud ettemaksed	5 035	42 904	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 015 960</b>	<b>1 917 589</b>	

## Lisa 18 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
lühiajalised võlad	1 212 289	1 023 061
pikaajalised võlad	721 982	765 143
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 934 271</b>	<b>1 788 204</b>

## Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	20 340	41 337
Puhkusetasude kohustus	13 012	18 942
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>33 352</b>	<b>60 279</b>

## Lisa 20 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	255 647	255 647
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Maettevõttes on kõik aktsiad lihtaktsiad, üldkoosolekul annab iga A-aktsia 1 häält ja iga B-aktsia 3 häält. Aktsiad jaotuvad 64 A-aktsiaks ja 336 B-aktsiaks.

## Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 277 459	1 244 965
Suurbritannia	1 285 523	499 942
Läti	3 212 004	3 563 575
Leedu	566 379	868 363
Küpros	168 559	33 953
Saksamaa	1 814 617	296 069
Poola	47 899	0
Soome	340 069	242 884
Taani	93 845	139 989
Hispaania	26 342	951
Itaalia	4 200	670
Rootsi	219 710	155 178
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 056 606</b>	<b>7 046 539</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	84 572	110 279
Venemaa	330 512	904 819
Ameerika Ühendriigid	204 607	91 305
Norra	75 655	0
Kasahstan	92 262	13 756
India	0	178 981
Türgi	0	102 024
Araabia Ühendemiraadid	1 395 144	602 094
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 432 695	156 052
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>3 615 447</b>	<b>2 159 310</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 672 053</b>	<b>9 205 849</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspedeerimine	447 750	2 518 584
Laeva agenteerimine	11 487 121	6 023 369
Kaubaladude töö	400 830	324 701
Ruumide kasutusrent	335 373	335 150
Muud	979	4 045
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 672 053</b>	<b>9 205 849</b>

**Lisa 22 Muud äritulud**

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 333	9 303
Kasum valuutakursi muutustest	42 744	1 272
Trahvid, viivised ja hüvitised	25 062	921
Muud	2 940	5 115
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>72 079</b>	<b>16 611</b>

**Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	41 103	37 455
Energia	36 464	34 241
Elektrienergia	24 173	20 402
Soojusenergia	12 291	13 839
Mitmesugused bürookulud	55 489	74 824
Lähetuskulud	3 827	18 186
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 508	14 747
Audiitori ja juriidiline teenused	7 839	12 115
Muud	224 628	203 596
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>384 858</b>	<b>395 164</b>

**Lisa 24 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	584 655	436 622
Sotsiaalmaksud	139 406	113 103
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>724 061</b>	<b>549 725</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	41

**Lisa 25 Muud ärikulud**

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	19 240	10 478
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 207	5 486
Muud	6 749	7 000
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>32 196</b>	<b>22 964</b>

## Lisa 26 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-170 462	-10 739
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-170 462	-10 739
Intressitulud	15 086	74 355
Intressitulu laenudelt	15 086	74 355
Intressikulud	-2 609	-3 700
Intressikulu kapitalirendilt	-2 609	-3 700
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-51 136	128 925
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-209 121</b>	<b>188 841</b>

## Lisa 27 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	485 514	453	488 114	1 177
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 203	722 021	33 970	763 711

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	35 626	29 388	36 343	33 336
Sidusettevõtjad	3 479	7 823	812	7 823
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	197 467	779	173 052

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhinnas.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. 2011.aastal välja antud laen juhatuse liikmele summas 121500 eur intressiga 4%.

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 569 246	2 516 228
Finantsinvesteeringud	744 311	0
Nõuded ja ettemaksud	293 858	243 383
Müügiootel põhivara	255 647	255 647
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 863 062</b>	<b>3 015 258</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	71 543	50 308
Nõuded ja ettemaksud	1 275 578	1 275 578
Kinnisvarainvesteeringud	2 422 701	2 453 818
Materiaalne põhivara	1 159 781	1 186 967
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 929 603</b>	<b>4 966 671</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>7 792 665</b>	<b>7 981 929</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 293	6 971
Võlad ja ettemaksud	37 503	46 053
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>44 796</b>	<b>53 024</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 802	16 095
Võlad ja ettemaksud	721 982	763 454
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>730 784</b>	<b>779 549</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>775 580</b>	<b>832 573</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 647	255 647
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032
Muud reservid	1 199 833	1 199 833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 643 844	5 350 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 271	293 167
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 017 085</b>	<b>7 149 356</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>7 792 665</b>	<b>7 981 929</b>

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	351 079	355 398
Muud äritulud	31 648	11 091
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 345
Mitmesugused tegevuskulud	-178 888	-167 053
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129 029	-93 755
Muud ärikulud	-1 421	-519
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>73 389</b>	<b>101 817</b>
Finantstulud ja -kulud	-202 491	191 350
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-129 102</b>	<b>293 167</b>
Tulumaks	-3 169	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-132 271</b>	<b>293 167</b>

## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	73 389	101 817
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 029	93 755
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 333	-8 394
Muud korrigeerimised	0	-1 150
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>127 696</b>	<b>84 211</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 493	-163 658
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 023	-23 497
Makstud intressid	-1 799	-2 070
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 169	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>216 587</b>	<b>-3 197</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 452	-216 166
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 973	60 536
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 914	-43 207
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-21 235	-2 896
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-744 311	0
Antud laenud	-298 455	-6 630
Antud laenude tagasimaksud	177 488	254 122
Laekunud intressid	14 774	74 089
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-170 460	-10 738
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 111 592</b>	<b>109 110</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-6 971	-6 825
Makstud dividendid	0	-26 843
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-6 971</b>	<b>-33 668</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-901 976</b>	<b>72 245</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 516 228</b>	<b>2 313 913</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-901 976</b>	<b>72 245</b>
Valuutakursside muutuste mõju	-45 006	130 070
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 569 246</b>	<b>2 516 228</b>



## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	255 647	50 032	1 199 833	5 377 520	6 883 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)				293 167	293 167
Makstud dividendid				-26 843	-26 843
<b>31.12.2010</b>	255 647	50 032	1 199 833	5 643 844	7 149 356
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-50 308	-50 308
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 169 476	1 169 476
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010</b>	<b>255 647</b>	<b>50 032</b>	<b>1 199 833</b>	<b>6 763 012</b>	<b>8 268 524</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-132 271	-132 271
<b>31.12.2011</b>	255 647	50 032	1 199 833	5 511 573	7 017 085
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-71 543	-71 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 292 873	1 292 873
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011</b>	<b>255 647</b>	<b>50 032</b>	<b>1 199 833</b>	<b>6 732 903</b>	<b>8 238 415</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL IGNATENKO	Juhatuse liige	20.06.2012
ALEKSEI IGNATENKO	Juhatuse liige	21.06.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Mereagentuur konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Mereagentuur konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeauditori number 320

Hea Tava OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 50

A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

25.06.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	25.06.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 772 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 204
<b>Kokku</b>	<b>6 738 668</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 738 668
<b>Kokku</b>	<b>6 738 668</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350138	99.73%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	941	0.27%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401800
Faks	+372 6313560
E-posti aadress	g.gorbunova@estma.ee
E-posti aadress	a.viisma@estma.ee