

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Mereagentuur

registrikood: 10456215

tänava/talu nimi, Sadama 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6401800

faks: +372 6313560

e-posti aadress: g.gorbunova@estma.ee, a.viisma@estma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad tarnijatele	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Eesti Mereagentuur on konsolideerimisgrupi emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on alates 2005 aastast tütarettevõtete töö kordineerimine, finantseerimine.

Alates 01.01.2005 andis AS Eesti Mereagentuur oma põhitegevuse – laevade agenteerimine, konteinerveod, ekspedeeerimine – üle OÜ-le ESTMA.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted, milliste puhul AS Eesti Mereagentuur omab 100% osalust ning häälteenamust:

- 1) OÜ Estma Terminaal
- 2) OÜ Export Lines
- 3) Estma SIA
- 4) Estma UAB
- 5) Estma Group West OÜ
- 6) Omega Shipping OÜ
- 7) OOO Estma
- 8) Estma Klaipeda UAB
- 9) TOO Estma Kazakhstan
- 10) Estma UK-70% osalust

Konsolideerimisgrupi tegevusvaldkondades ei toimunud möödunud majandusaastal ja konsolideerimisgrupp ei kavanda järgnevatel majandusaastatel tegevusvaldkondades olulisi muudatusi.

Tütarettevõtetel OÜ Estma Terminaali ja Estma SIA äritegevus on hooajaline – aktiivsem sügis-talv perioodil, vähem aktiivsem suve perioodil.

2013 aastal ei makstud dividende ASis Eesti Mereagentuur. Emaettevõtte ei planeeri tuleva kolme majandusaasta jooksul välja kuulutada dividende tütarettevõtetes.

2013 majandusaastal ei toimunud sündmusi mis võiksid oluliselt mõjutada või võivad mõjutada emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi järgmiste majandusaastate finantss seisundit ning -tulemust.

Peamised emaettevõtte finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta nung nende arvutamise meetodika

	2013 aasta	2012 aasta
Müügitulu	461 254	429 273
Müügitulu kasv %	7,5 %	22,3 %
Puhakasum	98 895	124 739
Kasumi kasv %	-20,7 %	194%
Puhasrentaablus	21,4 %	29,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	70,9 %	50,8
ROA %	1,2 %	1,6 %
ROE %	1,4 %	1,7 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu kasv = (müügitulu 2013- müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 x 100%

Puhasrentaablus = (puhaskasum/müügitulu) x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA =puhaskasum/varad x 100%

ROE =puhaskasum/ omakapital x 100%

Kontserni töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2013.aasta jooksul töötas kontsernis AS Eesti Mereagentuur 55 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 941 2381 eur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2012 aasta jooksul töötas kontsernis 46 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 829 653 eur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 063 080	1 816 850	2
Finantsinvesteeringud	1 373 259	901 317	3
Nõuded ja ettemaksed	1 611 587	1 539 756	4,5,6
Varud	0	255 647	
Kokku käibevara	5 047 926	4 513 570	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	377 671	377 705	8
Nõuded ja ettemaksed	872 005	872 007	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 667 039	2 715 998	9
Materiaalne põhivara	2 142 344	2 018 458	10
Immateriaalne põhivara	1 382	1 343	11
Kokku põhivara	6 060 441	5 985 511	
Kokku varad	11 108 367	10 499 081	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 507	46 491	13
Võlad ja ettemaksed	1 467 135	1 188 128	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 507 642	1 234 619	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 420	68 667	13
Võlad ja ettemaksed	639 039	680 510	14
Kokku pikaajalised kohustused	719 459	749 177	
Kokku kohustused	2 227 101	1 983 796	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	255 640	255 640	16
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032	
Muud reservid	1 199 833	1 199 833	
Realiseerimata kursivahed	-7 357	-4 441	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 014 737	6 738 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350 688	275 546	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 863 573	8 515 285	
Vähemususalus	17 693	0	
Kokku omakapital	8 881 266	8 515 285	

Kokku kohustused ja omakapital	11 108 367	10 499 081	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 877 965	17 693 338	17
Muud äritulud	9 230	22 019	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 602 354	-16 069 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-601 608	-347 122	19
Tööjõukulud	-941 238	-829 653	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-307 549	-221 639	9,10,11
Muud ärikulud	-45 261	-50 920	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	389 185	196 514	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-34	-875	
Intressikulud	-2 652	-1 579	
Muud finantstulud ja -kulud	40 013	108 033	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	426 512	302 093	
Tulumaks	-58 489	-26 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 023	275 546	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	350 688	275 546	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	17 335	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	389 185	196 514	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	307 549	221 639	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 765	
Muud korrigeerimised	-3 951	954	
Kokku korrigeerimised	303 598	220 828	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-555 214	-196 616	
Varude muutus	7 859	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244 988	-244 328	
Makstud intressid	-2 652	-1 617	
Makstud ettevõtte tulumaks	-58 489	-26 547	
Kokku rahavood äritegevusest	329 275	-51 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 517	-384 237	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 810	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 432	
Antud laenud	-4 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 252	18 631	
Laekunud intressid	16 321	58 992	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 962	-80 646	
Muud laekumised investeerimistegevusest	60 606	69 970	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 300	-308 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	42 239	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 362	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 463	-8 545	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	32	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 793	33 694	
Kokku rahavood	281 182	-326 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 816 850	2 160 225	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281 182	-326 984	
Valuutakursside muutuste mõju	-34 952	-16 391	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 063 080	1 816 850	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	255 647	50 032	1 199 833	-5 765	6 738 668		8 238 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 324	275 546		276 870
Muud muutused omakapitalis	-7				7		0
31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	-4 441	7 014 221		8 515 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 916	350 688	17 693	365 465
Muud muutused omakapitalis					516		516
31.12.2013	255 640	50 032	1 199 833	-7 357	7 365 425	17 693	8 881 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse [kapitaliosaluse / soetusmaksumuse / õiglase väärtuse] meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [,välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Eesti Mereagentuur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõte on ettevõtte, milles AS Eesti Mereagentuur osalus on 20% kuni 50%.

2005 aastal vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele muutus investeeringute tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastamise kord. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestati kuni aastani 2004 kapitaliosaluse meetodil, alates 2005 aastast kajastatakse investeeringuid emaettevõtte bilansis tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses, konsolideeritud bilansis investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses, sidusettevõtjasse aga kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kiinisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kiinisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2013.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 3%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised 3%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 15-30%

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaega immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 2013 aastal 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasneva tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele

- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 134	6 432
Arvelduskontod	2 057 946	1 810 418
Kokku raha	2 063 080	1 816 850

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	196 038	473 297		74 976	744 311
Soetamine	100 000				100 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-10 045			-10 045
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	54 138	9 887		3 026	67 051
31.12.2012	350 176	473 139		78 002	901 317
Kajastatud õiglases väärtuses	350 176	473 139		78 002	901 317
Soetamine	598 820		420 250	276 187	1 295 257
Müük müügihinnas või lunastamine	-350 176	-487 358			-837 534
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		14 219			14 219
31.12.2013	598 820	0	420 250	354 189	1 373 259

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 406 659	1 406 659		5
Ostjatelt laekumata arved	1 406 659	1 406 659		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 533	17 533		6
Muud nõuded	922 085	50 080	872 005	
Laenunõuded	914 776	42 771	872 005	
Intressinõuded	3 470	3 470		
Viitlaekumised	3 839	3 839		
Ettemaksed	137 315	137 315		
Tulevaste perioodide kulud	137 315	137 315		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 483 592	1 611 587	872 005	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 366 476	1 366 476		5
Ostjatelt laekumata arved	1 366 476	1 366 476		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 275	25 275		6
Muud nõuded	999 425	127 418	872 007	
Laenunõuded	982 533	110 526	872 007	
Intressinõuded	15 814	15 814		
Viitlaekumised	1 078	1 078		
Ettemaksed	20 587	20 587		
Tulevaste perioodide kulud	20 587	20 587		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 411 763	1 539 756	872 007	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 406 659	1 366 476
Kokku nõuded ostjate vastu	1 406 659	1 366 476

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17 203	0	4 935
Käibemaks	15 042		0	2 820
Üksikisiku tulumaks		4 604	0	3 475
Sotsiaalmaks		2 438	0	4 223
Kohustuslik kogumispension		246	0	166
Töötuskindlustusmaksed		470	0	503
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		20 845	0	2 750
Ettemaksukonto jääk	2 491		25 275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 533	45 806	25 275	18 872

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10327860	Estma Terminaali OÜ	Eesti	tolliladustamine	100	100
10448055	Export Lines OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
11343884	Estma Group West OÜ	Eesti	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100
10366251	Omega Shipping OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
40003347237	Estma SIA	Läti	agenteerimine	100	100
300584120	Estma UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
302553682	Estma Klaipeda UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
1057748815222	Estma OOO	Venemaa	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100
2064191001	TOO Estma Kazakhstan	Kasahstan	ekspedeerimine	100	100
08331316	Estma UK	Suurbritannia	ekspedeerimine	0	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Estma Terminaali OÜ	92 925		25 308		118 233
Export Lines OÜ	479 877		-3 722		476 155
Estma Group West OÜ	2 595		0		2 595
Omega Shipping OÜ	69 712		-1 980		67 732
Estma SIA	326 961		212 975	-2 765	537 171
Estma UAB	-70 586				-70 586
Estma Klaipeda UAB	42 456		-8 440		34 016
Estma OOO	16 009		-398	-1 553	14 058
TOO Estma Kazakhstan	-22 515		-179	1 351	-21 343
Estma UK	0	86	40 448	755	41 289
Kokku	937 434	86	264 012	-2 212	1 199 320

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Estma UK	70	08.01.2014	86

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10585295	C.Steinweg Tallinn AS	Eesti	ekspedeerimine	35	35
10550575	Transcom AS	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	4.90	4.90
1086311003899	ESTMA VOLGA OOO	Venemaa	ekspedeerimine	99	99
7721594988	TRAKO OOO	Venemaa	ekspedeerimine	60	60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
C.Steinweg Tallinn AS	202 263	-34	202 229
Transcom AS	173 840		173 840
ESTMA VOLGA OOO	227		227
TRAKO OOO	1 375		1 375
Kokku	377 705	-34	377 671

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 638 901	2 976 727
Akumuleeritud kulum	0	-213 202	-213 202
Jääkmaksumus	1 337 826	1 425 699	2 763 525
Ostud ja parendused		1 432	1 432
Amortisatsioonikulu		-48 959	-48 959
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 640 333	2 978 159
Akumuleeritud kulum	0	-262 161	-262 161
Jääkmaksumus	1 337 826	1 378 172	2 715 998
Amortisatsioonikulu		-48 959	-48 959
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 640 333	2 978 159
Akumuleeritud kulum		-311 120	-311 120
Jääkmaksumus	1 337 826	1 329 213	2 667 039

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 013	332 243
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 473	110 538

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	282 564	1 797 068	662 511	662 511	415 476	4 375	0	4 375	3 161 994
Akumuleeritud kulum	0	-609 951	-405 720	-405 720	-330 685	0	0		-1 346 356
Jääkmaksumus	282 564	1 187 117	256 791	256 791	84 791	4 375	0	4 375	1 815 638
Ostud ja parendused		7 000	355 933	355 933	11 512		8 645	8 645	383 090
Amortisatsioonikulu		-56 091	-98 606	-98 606	-17 528		0		-172 225
Müügid			-8 045	-8 045					-8 045
31.12.2012									
Soetusmaksumus	282 564	1 804 068	941 999	941 999	399 068	4 375	8 645	13 020	3 440 719
Akumuleeritud kulum	0	-666 042	-435 926	-435 926	-320 293	0	0		-1 422 261
Jääkmaksumus	282 564	1 138 026	506 073	506 073	78 775	4 375	8 645	13 020	2 018 458
Ostud ja parendused			351 214	351 214	30 762		8 558	8 558	390 534
Amortisatsioonikulu		-57 257	-178 871	-178 871	-21 732				-257 860
Muud muutused					-143		-8 645	-8 645	-8 788
31.12.2013									
Soetusmaksumus	282 564	1 804 068	1 226 090	1 226 090	428 113	4 375	8 558	12 933	3 753 768
Akumuleeritud kulum		-723 299	-547 674	-547 674	-340 451				-1 611 424
Jääkmaksumus	282 564	1 080 769	678 416	678 416	87 662	4 375	8 558	12 933	2 142 344

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		9 810
Transpordivahendid		9 810
Kokku		9 810

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 612	8 612
Akumuleeritud kulum	-7 976	-7 976
Jääkmaksumus	636	636
Ostud ja parendused	1 162	1 162
Amortisatsioonikulu	-455	-455
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 689	9 689
Akumuleeritud kulum	-8 346	-8 346
Jääkmaksumus	1 343	1 343
Ostud ja parendused	817	817
Amortisatsioonikulu	-730	-730
Muud muutused	-48	-48
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 458	10 458
Akumuleeritud kulum	-9 076	-9 076
Jääkmaksumus	1 382	1 382

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske bank AS Eesti Filiaal	26 880	6 299	20 581		7	eur	2017
DNB Liising AS	1 172	1 172			7	eur	2014
muud Lätis	28 856	7 008	21 848		7	eur	2017
muud Leedus	10 895	2 904	7 991		7	ltl	2016
Kapitalirendikohustused kokku	67 803	17 383	50 420				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske bank AS Eesti Filiaal	4 216	4 216			7	eur	2013
DNB Liising AS	4 585	3 413	1 172		7	eur	2014
muud Lätis	34 112	7 743	26 369		7	lvi	2017
muud Leedus	15 130	4 004	11 126		7	lvi	2016
Kapitalirendikohustused kokku	58 043	19 376	38 667				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	74 523	53 278
Kokku	74 523	53 278

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isikutele	23 124	23 124			kzt	20104	
Lühiajalised laenud kokku	23 124	23 124					
Pikaajalised laenud							
juriidiline isikutele	30 000		30 000		eur	2018	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000				
Kapitalirendikohustused kokku	67 803	17 383	50 420				12
Laenukohustused kokku	120 927	40 507	80 420				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isikutele	27 115	27 115					
Lühiajalised laenud kokku	27 115	27 115					
Pikaajalised laenud							
juriidiline isikutele	30 000		30 000			2018	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000				
Kapitalirendikohustused kokku	58 043	19 376	38 667				12
Laenukohustused kokku	115 158	46 491	68 667				

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 990 836	1 351 797	639 039		15
Võlad töövõtjatele	48 803	48 803			
Maksuvõlad	45 806	45 806			6
Muud võlad	14 518	14 518			
Muud viitvõlad	14 518	14 518			
Saadud ettemaksed	6 211	6 211			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 106 174	1 467 135	639 039		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 790 366	1 109 856	680 510		15
Võlad töövõtjatele	31 398	31 398			
Maksuvõlad	18 872	18 872			6
Muud võlad	23 270	23 270			
Muud viitvõlad	23 270	23 270			
Saadud ettemaksed	4 732	4 732			
Tulevaste perioodide tulud	4 732	4 732			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868 638	1 188 128	680 510		

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
lühiajalised võlad	1 351 797	1 109 856
pikaajalised võlad	639 039	680 510
Kokku võlad tarnijatele	1 990 836	1 790 366

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	255 640	255 640
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 213 378	3 526 154
Suurbritannia	1 954 050	1 530 715
Läti	2 908 008	2 973 436
Leedu	1 105 380	657 672
Küpros	64 076	64 896
Saksamaa	3 588 306	3 772 198
Poola	0	29 516
Kreeka	169 454	0
Holland	0	536 008
Rootsi	291 734	0
Taani	609 274	0
Itaalia	171 658	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 779 815	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 855 133	13 090 595
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	412 550	0
Venemaa	442 108	241 266
Norra	144 989	1 218 926
Araabia Ühendemiraadid	917 103	1 218 926
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 106 082	1 923 625
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 022 832	4 602 743
Kokku müügitulu	17 877 965	17 693 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspedeerimine	13 658 410	95 372
Laeva agenteerimine	3 302 087	16 849 551
Kaubaladude töö	454 877	395 340
Ruumide kasutusrent	438 865	349 363
Muud	23 726	3 712
Kokku müügitulu	17 877 965	17 693 338

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 765
Kasum valuutakursi muutustest	6 479	16 405
Traavid, viivised ja hüvitised	695	1 939
Palgatoetusotus	390	629
Muud	1 666	1 281
Kokku muud äritulud	9 230	22 019

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	105 767	45 800
Energia	44 644	45 501
Elektrienergia	28 001	26 438
Soojusenergia	16 643	19 063
Mitmesugused bürookulud	63 617	65 807
Lähetuskulud	44 838	4 188
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 485	19 034
Audiitori ,raamatupidamine ja juriidiline teenused	28 428	3 053
Muud	295 829	163 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	601 608	347 122

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	754 407	677 471
Sotsiaalmaksud	186 831	152 182
Kokku tööjõukulud	941 238	829 653
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	55	46

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	37 352	25 063
Traavid, viivised ja hüvitised	67	2 219
Muud	7 842	23 638
Kokku muud ärikulud	45 261	50 920

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-34 952	-16 391
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	58 644	65 388
Intressitulud	16 321	59 036
Kokku muud finantstulud ja -kulud	40 013	108 033

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eesti Mereagentuur
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Eesti Mereagentuur
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	441 542	0	442 142	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 181	84	16 412	680 541

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	22 717	100 160	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			76 600
2012	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad	31 590	91 784	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 133	200 188	

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 263 650	1 442 718
Finantsinvesteeringud	1 373 259	901 317
Nõuded ja ettemaksed	119 792	196 802
Varud	0	255 647
Kokku käibevara	2 756 701	2 796 484
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 844	32 760
Nõuded ja ettemaksed	1 312 995	1 312 995
Kinnisvarainvesteeringud	2 348 072	2 386 102
Materiaalne põhivara	1 467 906	1 350 302
Kokku põhivara	5 161 817	5 082 159
Kokku varad	7 918 518	7 878 643
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 172	7 629
Võlad ja ettemaksed	37 731	47 463
Kokku lühiajalised kohustused	38 903	55 092
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 172
Võlad ja ettemaksed	639 038	680 510
Kokku pikaajalised kohustused	639 038	681 682
Kokku kohustused	677 941	736 774
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 640	255 640
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032
Muud reservid	1 199 833	1 199 833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 636 177	5 511 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 895	124 739
Kokku omakapital	7 240 577	7 141 869
Kokku kohustused ja omakapital	7 918 518	7 878 643

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	461 254	429 273
Muud äritulud	786	7 357
Mitmesugused tegevuskulud	-151 161	-159 136
Tööjõukulud	-5 394	-1 826
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228 125	-157 529
Muud ärikulud	-28 900	-25 685
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 460	92 454
Muud finantstulud ja -kulud	51 125	34 511
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 585	126 965
Tulumaks	-690	-2 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 895	124 739

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 460	92 454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	228 125	157 529
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 208
Muud korrigeerimised	-187	45
Kokku korrigeerimised	227 938	156 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-394 929	43 543
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 204	-148 911
Makstud intressid	-925	-1 381
Makstud ettevõtte tulumaks	-690	-2 226
Kokku rahavood äritegevusest	-171 350	139 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 053	-310 019
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 208
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 432
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-86	-2 360
Antud laenude tagasimaksed	0	17 631
Laekunud intressid	16 181	58 816
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 962	-76 817
Muud laekumised investeerimistegevusest	60 607	69 926
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 687	-243 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 629	-7 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 629	-7 293
Kokku rahavood	-156 292	-110 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 442 718	1 569 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156 292	-110 495
Valuutakursside muutuste mõju	-22 776	-16 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 263 650	1 442 718

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	255 647	50 032	1 199 833	5 511 573	7 017 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)				124 739	124 739
Muud muutused omakapitalis	-7			52	45
31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	5 636 364	7 141 869
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 758	-32 758
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 406 174	1 406 174
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	7 009 780	8 515 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)				98 895	98 895
Muud muutused omakapitalis				-187	-187
31.12.2013	255 640	50 032	1 199 833	5 735 072	7 240 577
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 844	-32 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 655 840	1 655 840
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	255 640	50 032	1 199 833	7 358 068	8 863 573

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2014

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL IGNATENKO	Juhatuse liige	06.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Mereagentuur konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Mereagentuur konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeaudiitori number 320

Hea Tava OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 50

A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

07.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	07.08.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 014 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350 688
Kokku	7 365 425
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 365 425
Kokku	7 365 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	446606	96.82%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	14648	3.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401800
Faks	+372 6313560
E-posti aadress	g.gorbunova@estma.ee
E-posti aadress	a.viisma@estma.ee