

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Mereagentuur

registrikood: 10456215

tänavatalu nimi, Sadama 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6401800

faks: +372 6313560

e-posti aadress: g.gorbunova@estma.ee, a.viisma@estma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad tarnijatele	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

AS Eesti Mereagentuur on konsolideerimisgrupi emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on alates 2005 aastast tütarettevõtete töö kordineerimine, finantseerimine.

Alates 01.01.2005 andis AS Eesti Mereagentuur oma põhitegevuse – laevade agenteerimine, konteinerveod, ekspedeeerimine – üle OÜ-le ESTMA.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted, milliste puhul AS Eesti Mereagentuur omab 100% osalust ning hääletenamust:

- 1) OÜ Estma Terminaal
- 2) OÜ Export Lines
- 3) Estma SIA
- 4) Estma UAB
- 5) Estma Group West OÜ
- 6) Omega Shipping OÜ
- 7) OOO Estma
- 8) Estma Klaipeda UAB
- 9) TOO Estma Kazakhstan
- 10) Estma UK-70% osalust

Konsolideerimisgrupi tegevusvaldkondades ei toimunud möödunud majandusaastal ja konsolideerimisgrupp ei kavanda järgnevatel majandusaastatel tegevusvaldkondades olulisi muudatusi.

Tütarettevõtetel OÜ Estma Terminaali ja Estma SIA äritegevus on hooajaline – aktiivsem sügis-talv perioodil, vähem aktiivsem suve perioodil.

2014 aastal makstud 138 896 eur dividende ASis Eesti Mereagentuur.

2014 majandusaastal ei toimunud sündmusi mis võiksid oluliselt mõjutada või võivad mõjutada emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi järgmiste majandusaastate finantsseisundit ning -tulemust.

Peamised emaettevõtte finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta nung nende arvutamise meetoodika

	2014 aasta	2013 aasta
Müügitulu	1 200 815	461 254
Müügitulu kasv %	160,3 %	7,5 %
Puhakasum	883 152	98 895
Kasumi kasv %	793,0 %	-20,7%
Puhasrentaablus	73,5 %	21,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,2	70,9
ROA %	10,1 %	1,2 %
ROE %	11,0 %	1,4 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu kasv =(müügitulu 2014- müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 x 100%

Puhasrentaablus =(puhaskasum/müügitulu) x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA =puhaskasum/varad x 100%

ROE =puhaskasum/ omakapital x 100%

Kontserni töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014.aasta jooksul töötas kontsernis AS Eesti Mereagentuur 61 inimest. Palgaku koos sotsiaalmaksuga oli 1 024 828 eur.Juhatuse liikmetele

tasusid ei makstud.

2013 aasta jooksul töötas kontsernis 55 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 941238 eur. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 014 366	2 063 080	2
Finantsinvesteeringud	1 596 604	1 373 259	3
Nõuded ja ettemaksed	2 905 415	1 611 587	4
Kokku käibevara	6 516 385	5 047 926	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	359 296	377 671	8
Nõuded ja ettemaksed	872 005	872 005	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 641 225	2 667 039	9
Materiaalne põhivara	1 970 754	2 142 344	10
Immateriaalne põhivara	1 024	1 382	11
Kokku põhivara	5 844 304	6 060 441	
Kokku varad	12 360 689	11 108 367	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139 778	40 507	13
Võlad ja ettemaksed	1 650 452	1 467 135	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 790 230	1 507 642	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 760	80 420	13
Võlad ja ettemaksed	602 582	639 039	14
Kokku pikaajalised kohustused	666 342	719 459	
Kokku kohustused	2 456 572	2 227 101	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	255 640	255 640	
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032	
Muud reservid	1 199 833	1 199 833	
Realiseerimata kursivahed	-9 069	-7 357	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 240 943	7 014 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 897	350 688	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 873 276	8 863 573	
Vähemusosalus	30 841	17 693	
Kokku omakapital	9 904 117	8 881 266	
Kokku kohustused ja omakapital	12 360 689	11 108 367	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	22 696 228	17 877 965	17
Muud äritulud	17 773	9 230	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 441 053	-15 602 354	
Mitmesugused tegevuskulud	-785 838	-601 608	19
Tööjõukulud	-1 024 828	-941 238	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-306 136	-307 549	9,10,11
Muud ärikulud	-20 758	-45 261	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 135 388	389 185	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 178	-34	
Intressikulud	-1 436	-2 652	
Muud finantstulud ja -kulud	118 916	40 013	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 251 690	426 512	
Tulumaks	-89 681	-58 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162 009	368 023	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 135 897	350 688	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	26 112	17 335	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 135 388	389 185	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	306 136	307 549	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 766	0	18
Muud korrigeerimised	-19 436	-3 951	
Kokku korrigeerimised	278 934	303 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 705 742	-555 214	
Varude muutus	0	7 859	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	433 031	244 988	
Laekunud intressid	2 926	0	22
Makstud intressid	-1 436	-2 652	
Makstud ettevõtte tulumaks	-89 681	-58 489	
Kokku rahavood äritegevusest	53 420	329 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 629	-76 517	9,10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 167	0	
Antud laenud	-424 000	-4 000	
Antud laenude tagasimaksed	451 867	3 252	
Laekunud intressid	0	16 321	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 595	-60 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 362	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 369	-43 463	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	32	
Makstud dividendid	-138 896	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	33 437	60 606	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 889	-1 962	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 717	12 851	
Kokku rahavood	-151 892	281 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 063 080	1 816 850	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-151 892	281 182	
Valuutakursside muutuste mõju	103 178	-34 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 014 366	2 063 080	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	-4 441	7 014 221		8 515 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 916	350 688	17 693	365 465
Muud muutused omakapitalis					516		516
31.12.2013	255 640	50 032	1 199 833	-7 357	7 365 425	17 693	8 881 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 712	1 135 897	26 112	1 160 297
Makstud dividendid					-124 482	-14 414	-138 896
Muud muutused omakapitalis						1 450	1 450
31.12.2014	255 640	50 032	1 199 833	-9 069	8 376 840	30 841	9 904 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Mereagentuur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse [kapitaliosaluse / soetusmaksumuse / õiglase väärtuse] meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [,välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Eesti Mereagentuur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõte on ettevõtte, milles AS Eesti Mereagentuur osalus on 20% kuni 50%.

2005 aastal vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele muutus investeeringute tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastamise kord. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestati kuni aastani 2004 kapitaliosaluse meetodil, alates 2005 aastast kajastatakse investeeringuid emaettevõtte bilansis tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses, konsolideeritud bilansis investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses, sidusettevõtjasse aga kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kiinisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kiinisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2013.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 3%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised 3%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 15-30%

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaiga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 2014 aastal 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasneva tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele
 - eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 395	5 134
Arvelduskontod	2 008 971	2 057 946
Kokku raha	2 014 366	2 063 080

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	350 176	473 139		78 002	901 317
Soetamine	598 820		420 250	276 187	1 295 257
Müük müügihinna või lunastamine	-350 176	-487 358			-837 534
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		14 219			14 219
31.12.2013	598 820	0	420 250	354 189	1 373 259
Soetamine	94 442		254 458	14 143	363 043
Müük müügihinna või lunastamine	-44 755		-146 940	-74 194	-265 889
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	96 706		10 364	19 121	126 191
31.12.2014	745 213	0	538 132	313 259	1 596 604

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 333 789	2 333 789		
Ostjatelt laekumata arved	2 333 789	2 333 789		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	382	382		6
Muud nõuded	880 451	8 446	872 005	
Laenunõuded	878 893	6 888	872 005	
Intressinõuded	1 558	1 558		
Ettemaksed	362 033	362 033		
Tulevaste perioodide kulud	362 033	362 033		
Tähtajalised hoiused	200 000	200 000		
Muud	765	765		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 777 420	2 905 415	872 005	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 406 659	1 406 659		
Ostjatelt laekumata arved	1 406 659	1 406 659		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 533	17 533		6
Muud nõuded	922 085	50 080	872 005	
Laenunõuded	914 776	42 771	872 005	
Intressinõuded	3 470	3 470		
Viitlaekumised	3 839	3 839		
Ettemaksed	137 315	137 315		
Tulevaste perioodide kulud	137 315	137 315		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 483 592	1 611 587	872 005	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 333 789	1 406 659
Kokku nõuded ostjate vastu	2 333 789	1 406 659

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	41 456	0	17 203
Käibemaks	0	75 419	15 042	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 069	0	4 604
Sotsiaalmaks	0	6 340	0	2 438
Kohustuslik kogumispension	0	466	0	246
Töötuskindlustusmaksed	0	525	0	470
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	0	20 845
Ettemaksukonto jääk	382		2 491	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	382	129 286	17 533	45 806

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10327860	Estma Terminaali OÜ	Eesti	toliladustamine	100	100
10448055	Export Lines OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
11343884	Estma Group West OÜ	Eesti	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100
10366251	Omega Shipping OÜÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
40003347237	Estma SIA	Läti	agenteerimine	100	100
300584120	Estma UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
302553682	Estma Klaipeda UAB	Leedu	agenteerimine	100	100
1057748815222	Estma OOO	Venemaa	agenteerimine, ekspedeerimine	100	100
2064191001	Estma Kazakhstan TOO	Kasahstan	ekspedeerimine	100	100
08331316	Estma UK	Suurbritannia	ekspedeerimine	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Estma Terminaali OÜ	118 233		10 385		128 618
Export Lines OÜ	476 155		-2 452		473 703
Estma Group West OÜ	2 595		0		2 595
Omega Shipping OÜ	67 732		-3 064		64 668
Estma SIA	537 171		266 364	-4	803 531
Estma UAB	-70 586		0		-70 586
Estma Klaipeda UAB	34 016		28 707		62 723
Estma OOO	14 058		5 397	-6 791	12 664
Estma Kazakhstan TOO	-21 343		-50 044	1 040	-70 347
Estma UK	41 289	-34 288	60 927	4 039	71 967
Kokku	1 199 320	-34 288	316 220	-1 716	1 479 536

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10585295	C.Steinweg Tallinn AS	Eesti	ekspedeerimine	35	35
10550575	Transcom AS	Eesti	enda kinnisavara ost ja müük	4.90	4.90
1086311003899	Estma Volga OOO	Venemaa	ekspedeerimine	99	99
7721594988	Trako OOO	Venemaa	ekspedeerimine	60	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
C.Steinweg Tallinn AS	202 229	-17 000		185 229
Transcom AS	173 840			173 840
Estma Volga OOO	227			227
Trako OOO	1 375		-1 375	0
Kokku	377 671	-17 000	-1 375	359 296

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 640 333	2 978 159
Akumuleeritud kulum		-262 161	-262 161
Jääkmaksumus	1 337 826	1 378 172	2 715 998
Amortisatsioonikulu		-48 959	-48 959
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 337 826	1 640 333	2 978 159
Akumuleeritud kulum		-311 120	-311 120
Jääkmaksumus	1 337 826	1 329 213	2 667 039
Ostud ja parendused	23 146		23 146
Amortisatsioonikulu		-48 960	-48 960
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 360 972	1 640 333	3 001 305
Akumuleeritud kulum		-360 080	-360 080
Jääkmaksumus	1 360 972	1 280 253	2 641 225

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	145 772	105 013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 110	53 473

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	282 564	1 804 068	941 999	941 999	399 068	4 375	8 645	13 020	3 440 719
Akumuleeritud kulum		-666 042	-435 926	-435 926	-320 293				-1 422 261
Jääkmaksumus	282 564	1 138 026	506 073	506 073	78 775	4 375	8 645	13 020	2 018 458
Ostud ja parendused			351 214	351 214	30 762		8 558	8 558	390 534
Amortisatsioonikulu		-57 257	-178 871	-178 871	-21 732				-257 860
Muud muutused					-143		-8 645	-8 645	-8 788
31.12.2013									
Soetusmaksumus	282 564	1 804 068	1 226 090	1 226 090	428 113	4 375	8 558	12 933	3 753 768
Akumuleeritud kulum		-723 299	-547 674	-547 674	-340 451				-1 611 424
Jääkmaksumus	282 564	1 080 769	678 416	678 416	87 662	4 375	8 558	12 933	2 142 344
Ostud ja parendused			70 362	70 362	20 810		21 084	21 084	112 256
Amortisatsioonikulu		-54 924	-176 511	-176 511	-25 159				-256 594
Müügid			-13 395	-13 395					-13 395
Muud muutused					-5		-13 852	-13 852	-13 857
31.12.2014									
Soetusmaksumus	282 564	1 804 068	1 261 208	1 261 208	432 420	4 375	15 790	20 165	3 800 425
Akumuleeritud kulum		-778 223	-702 336	-702 336	-349 112				-1 829 671
Jääkmaksumus	282 564	1 025 845	558 872	558 872	83 308	4 375	15 790	20 165	1 970 754

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	21 161	
Transpordivahendid	21 161	
Kokku	21 161	

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 689	9 689
Akumuleeritud kulum	-8 346	-8 346
Jääkmaksumus	1 343	1 343
Ostud ja parendused	817	817
Amortisatsioonikulu	-730	-730
Muud muutused	-48	-48
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 458	10 458
Akumuleeritud kulum	-9 076	-9 076
Jääkmaksumus	1 382	1 382
Ostud ja parendused	224	224
Amortisatsioonikulu	-582	-582
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 910	2 910
Akumuleeritud kulum	-1 886	-1 886
Jääkmaksumus	1 024	1 024

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske bank AS Eesti Filiaal	20 581	6 480	14 101	7	eur	2017
muud Lätis	21 764	7 091	14 673	7	eur	2017
muud Leedus	7 906	3 010	4 896	7	eur	2016
Kapitalirendinõuded kokku	50 251	16 581	33 670			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske bank AS Eesti Filiaal	26 880	6 299	20 581	7	eur	2017
DNB Liising AS	1 172	1 172	0	7	eur	2014
muud Lätis	28 856	7 008	21 848	7	eur	2017
muud Leedus	10 895	2 904	7 991	7	ltl	2016
Kapitalirendinõuded kokku	67 803	17 383	50 420			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	50 341	16 581	33 760
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	67 803	17 383	50 420

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	53 275	74 523
Kokku	53 275	74 523

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isikutele	123 197	123 197			kzt	2015	
Lühiajalised laenud kokku	123 197	123 197					
Pikaajalised laenud							
juriidiline isikutele	30 000		30 000		eur	2018	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000				
Kapitalirendikohustused kokku	50 341	16 581	33 760				12
Laenukohustused kokku	203 538	139 778	63 760				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isikutele	23 124	23 124			kzt	20104	
Lühiajalised laenud kokku	23 124	23 124					
Pikaajalised laenud							
juriidiline isikutele	30 000		30 000		eur	2018	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000				
Kapitalirendikohustused kokku	67 803	17 383	50 420				12
Laenukohustused kokku	120 927	40 507	80 420				

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 009 196	1 411 630	597 566	15
Võlad töövõtjatele	50 426	50 426		
Maksuvõlad	129 286	129 286		
Muud võlad	25 685	20 669	5 016	
Muud viitvõlad	25 685	20 669	5 016	
Saadud ettemaksed	38 441	38 441		
Tulevaste perioodide tulud	38 441	38 441		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 253 034	1 650 452	602 582	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 990 836	1 351 797	639 039	
Võlad töövõtjatele	48 803	48 803		
Maksuvõlad	45 806	45 806		
Muud võlad	14 518	14 518		
Muud viitvõlad	14 518	14 518		
Saadud ettemaksed	6 211	6 211		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 106 174	1 467 135	639 039	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
lühiajalised võlad	1 411 630	1 351 797
pikaajalised võlad	597 566	639 039
Kokku võlad tarnijatele	2 009 196	1 990 836

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	255 640	255 640
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 449 736	2 213 378
Suurbritannia	1 073 145	1 954 050
Läti	3 403 189	2 908 008
Leedu	1 938 875	1 105 380
Küpros	115 667	64 076
Saksamaa	4 732 698	3 588 306
Kreeka	0	169 454
Rootsi	146 541	291 734
Taani	151 936	609 274
Itaalia	573 553	171 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 264 221	1 779 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 849 561	14 855 133
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	365 518	412 550
Venemaa	486 136	442 108
Norra	96 622	144 989
Araabia Ühendemiraadid	72 501	917 103
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 825 890	1 106 082
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 846 667	3 022 832
Kokku müügitulu	22 696 228	17 877 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspedeerimine	15 986 149	13 658 410
Laeva agenteerimine	5 142 183	3 302 087
Kaubaladude töö	521 318	454 877
Ruumide kasutusrent	499 105	438 865
Muud	547 473	23 726
Kokku müügitulu	22 696 228	17 877 965

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 766	0
Kasum valuutakursi muutustest	4 537	6 479
Traavid, viivised ja hüvitised	1 765	695
Palgatoetusoetus	0	390
Toetus erametsamaale	1 274	0
Muud	2 431	1 666
Kokku muud äritulud	17 773	9 230

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	78 442	105 767
Energia	52 292	44 644
Elektrienergia	36 317	28 001
Soojusenergia	15 975	16 643
Mitmesugused bürookulud	77 913	63 617
Lähetuskulud	21 751	44 838
Koolituskulud	1 215	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 330	18 485
Audiitori ,raamatupidamine ja juriidiline teenused	24 525	28 428
Muud	507 370	295 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	785 838	601 608

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	813 868	754 407
Sotsiaalmaksud	210 960	186 831
Kokku tööjõukulud	1 024 828	941 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	55

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	4 647	37 352
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 006	67
Muud	12 105	7 842
Kokku muud ärikulud	20 758	45 261

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	103 179	-34 952
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	33 428	58 644
Intressitulud	1 022	16 321
Muud kulud	-18 713	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	118 916	40 013

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eesti Mereagentuur
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Eesti Mereagentuur
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	445 038	189 330		
Tütarettevõtjad	182 968	480 048	441 542	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 831	640	29 181	84

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	65 031	269 149		
Tütarettevõtjad	269 149	65 031		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 000	2 198
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	22 717	100 160		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				76 600

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 192 126	1 263 650
Finantsinvesteeringud	1 596 604	1 373 259
Nõuded ja ettemaksed	987 949	119 792
Kokku käibevara	3 776 679	2 756 701
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 844	32 844
Nõuded ja ettemaksed	1 312 995	1 312 995
Kinnisvarainvesteeringud	2 333 187	2 348 072
Materiaalne põhivara	1 297 102	1 467 906
Kokku põhivara	4 976 128	5 161 817
Kokku varad	8 752 807	7 918 518
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 172
Võlad ja ettemaksed	155 993	37 731
Kokku lühiajalised kohustused	155 993	38 903
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	597 565	639 038
Kokku pikaajalised kohustused	597 565	639 038
Kokku kohustused	753 558	677 941
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	255 640	255 640
Kohustuslik reservkapital	50 032	50 032
Muud reservid	1 199 833	1 199 833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 610 592	5 636 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	883 152	98 895
Kokku omakapital	7 999 249	7 240 577
Kokku kohustused ja omakapital	8 752 807	7 918 518

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 200 815	461 254
Muud äritulud	14 068	786
Mitmesugused tegevuskulud	-207 823	-151 161
Tööjõukulud	-5 531	-5 394
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-222 024	-228 125
Muud ärikulud	-73	-28 900
Kokku ärikasum (-kahjum)	779 432	48 460
Intressikulud	-77	0
Muud finantstulud ja -kulud	106 821	51 125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	886 176	99 585
Tulumaks	-3 024	-690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	883 152	98 895

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	779 432	48 460
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	222 024	228 125
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 766	0
Muud korrigeerimised	0	-187
Kokku korrigeerimised	214 258	227 938
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 077 651	-394 929
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 210	-51 204
Makstud intressid	-77	-925
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 024	-690
Kokku rahavood äritegevusest	-41 852	-171 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 441	-52 053
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 167	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 146	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-86
Antud laenud	-420 000	0
Antud laenude tagasimaksed	449 669	0
Laekunud intressid	2 596	16 181
Laekunud dividendid	34 288	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 962
Muud laekumised investeerimistegevusest	33 428	60 607
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 561	22 687
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 172	-7 629
Makstud dividendid	-124 482	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 654	-7 629
Kokku rahavood	-109 945	-156 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 263 650	1 442 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 945	-156 292
Valuutakursside muutuste mõju	38 421	-22 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 192 126	1 263 650

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	255 640	50 032	1 199 833	5 636 364	7 141 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)				98 895	98 895
Muud muutused omakapitalis				-187	-187
31.12.2013	255 640	50 032	1 199 833	5 735 072	7 240 577
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 844	-32 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 655 840	1 655 840
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	255 640	50 032	1 199 833	7 358 068	8 863 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)				883 152	883 152
Makstud dividendid				-124 482	-124 482
Muud muutused omakapitalis				2	2
31.12.2014	255 640	50 032	1 199 833	6 493 744	7 999 249
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 844	-32 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 937 712	1 937 712
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	255 640	50 032	1 199 833	8 398 612	9 904 117

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL IGNATENKO	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Mereagentuur raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Mereagentuur finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeaudiitori number 320

Hea Tava OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 50

A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

01.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Mereagentuur (registrikood: 10456215) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	01.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 240 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 897
Kokku	8 376 840
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 376 840
Kokku	8 376 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	731688	60.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	469127	39.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401800
Faks	+372 6313560
E-posti aadress	g.gorbunova@estma.ee
E-posti aadress	a.viisma@estma.ee