

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing KANDLA

registrikood: 10456112

tänavatänu nimi, Türi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5044699, +372 5045661

faks: +372 6558189

e-posti aadress: kandla@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal .

Osaühingu tegevuseks on kinnisvara haldamine, lao- ja kontoripindade üürileandmine.

Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 221375 EUR, 2015.a. oli sama näitaja 225318 EUR.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli 65842 EUR kasumit, 2015.a. oli kasumiks 109806 EUR.

Hoone ja territooriumi korrashoiu tööd ostetakse sisse teenustööna.

OÜ Kandla juhatuse on kahe liikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole ning nende lahkumisel garantiisid ette nähtud ei ole.

Võttes arvesse majanduskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on Kandla OÜ põhieesmärgiks oma turuosa säilitamine ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

Finatssuhtarvud:

	2015	2016
1. Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)		
ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100	12,5	7,22
2. Vara puhasrentaablus ROA (%)		
ROA(%) = puhaskasum /vara kokku x 100	4,7	2,9
3. Käibe puhasrentaablus (%)		
Käibe puhasrentaablus(%) = puhaskasum / müügitulu x 100	49	29,8
4. Lühiajalise kohustuste kattekordaja		
Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	3,5	3,9
5. Müügitulu juurdekasvutempo (%)		
Müügitulu juurdekasvutempo(%) =	0,9	-1,7
(aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu -1) x 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	172 224	148 810	
Nõuded ja ettemaksed	172 833	156 236	2,3
Kokku käibevarad	345 057	305 046	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	93 567	93 567	4
Materiaalsed põhivarad	1 845 625	1 916 654	5
Kokku põhivarad	1 939 192	2 010 221	
Kokku varad	2 284 249	2 315 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 219	62 999	7
Võlad ja ettemaksed	21 969	24 781	8
Kokku lühiajalised kohustised	87 188	87 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 282 082	1 348 350	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 282 082	1 348 350	
Kokku kohustised	1 369 270	1 436 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 830	16 830	
Kohustuslik reservkapital	9 357	9 357	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 950	743 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 842	109 806	
Kokku omakapital	914 979	879 137	
Kokku kohustised ja omakapital	2 284 249	2 315 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	221 375	225 318	6,9
Muud äritulud	2 270	9	10
Mitmesugused tegevuskulud	-54 381	-17 825	11
Tööjõukulud	-7 323	-5 406	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 029	-71 580	5
Muud ärikulud	-1 870	-1 896	13
Ärikasum (kahjum)	89 042	128 620	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 700	-18 814	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 342	109 806	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 842	109 806	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kandla 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Kandla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kandla kasutab väikeettevõtetele kohandatud aastaaruande esitamise vormi, mis koosneb kahest põhiaruandest - bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvarad on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud finantsvaradelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantstuluna.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavat vara, mille maksumus on alates 640 eurost, ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Kuid arvestades põhivara olulisuse printsiipi võib põhivarana arvele võtta ka soetusmaksumusega alla 640 euro väärtuses materiaalsed vara.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest; masinatele seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem kui 40 %.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Osaühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja üüritud hooned kajastuvad bilansis põhivarana. Kasutusrendist saadud tulud kajastatakse tuluna üüriperioodi jooksul.

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud pikaajalistelt finantskohustistelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantskuluna.

Tulud

Ühekordselt osutatavate teenuste tulu, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast teenuste osutamist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 057	10 057
Ostjatelt laekumata arved	10 057	10 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207
Muud nõuded	160 770	160 770
Laenunõuded	158 000	158 000
Intressinõuded	2 770	2 770
Ettemaksed	799	799
Muud makstud ettemaksed	799	799
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 833	172 833
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 345	15 345
Muud nõuded	140 252	140 252
Laenunõuded	137 782	137 782
Intressinõuded	2 470	2 470
Ettemaksed	639	639
Muud makstud ettemaksed	639	639
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 236	156 236

Vaata ka lisa 3 ja 14.

Laenusumma 158000 on lühiajalised laenud juriidilistele isikutele seotud osapooltega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 207		3 707
Üksikisiku tulumaks		94	83
Sotsiaalmaks		157	139
Kohustuslik kogumispension		2	2
Töötuskindlustusmaksed		5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 207	258	3 936

Vaata ka lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2014	93 567	93 567
31.12.2015	93 567	93 567
	Kokku	
	Muud	
31.12.2015	93 567	93 567
31.12.2016	93 567	93 567

OÜ Kandla osalus seltsingus.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku		
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad
31.12.2014			
Soetusmaksumus	172 928	2 358 417	8 020
Akumuleeritud kulum	0	-543 201	-7 930
Jääkmaksumus	172 928	1 815 216	90
Amortisatsioonikulu		-71 490	-90
31.12.2015			
Soetusmaksumus	172 928	2 358 417	8 020
Akumuleeritud kulum		-614 691	-8 020
Jääkmaksumus	172 928	1 743 726	0
Amortisatsioonikulu		-71 029	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	172 928	2 358 417	8 020
Akumuleeritud kulum		-685 720	-8 020
Jääkmaksumus	172 928	1 672 697	0

Vaata ka lisa 6.

Hinnanud käesolevat turusituatsiooni, võttes arvesse, et olemasolevad hooned on uued ning üüritavad pinnad on täies mahus lepingutega kaetud, ei näinud juhatus vajadust läbi viia vara väärtuse testi.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	221 375	225 318
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	222 000	222 000
1-5 aasta jooksul	1 111 000	1 111 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 845 625	1 916 654
Kokku	1 845 625	1 916 654

Vaata ka lisa 5 ja 9.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise panaglaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	65 219	65 219					
Lühiajalised laenud kokku	65 219	65 219					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised pangalaenud	782 082		400 000	382 082			
Pikaajalised laenud kokku	782 082		400 000	382 082			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustused	500 000		150 000	350 000			
Muud laenukohustised kokku	500 000		150 000	350 000			
Laenukohustised kokku	1 347 301	65 219	550 000	732 082			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise panaglaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	62 999	62 999			Euribor+1,1	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	62 999	62 999					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised pangalaenud	848 350		430 000	418 350	Euribor+1,1	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	848 350		430 000	418 350			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustused	423 500		150 000	273 500	2%	EEK	
Muud laenukohustused	76 500			76 500	2%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	500 000		150 000	350 000			
Laenukohustised kokku	1 411 349	62 999	580 000	768 350			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa		172 928
Ehitised		1 743 726
Kokku		1 916 654

Vaata ka lisa 5,6,14.

2016.a.tehti laenude tagasimakseid summas 64048 EUR, 2015.a.oli see summa 62500 EUR.

Pangast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping Tallinnas Türi tänaval asuvale kinnistusele summa 1533880 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 052	5 052
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	258	258
Muud võlad	10 127	10 127
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	6 157	6 157
Kokku võlad ja ettemaksed	21 969	21 969
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 110	5 110
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	3 936	3 936
Muud võlad	10 108	10 108
Intressivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	108	108
Saadud ettemaksed	5 307	5 307
Kokku võlad ja ettemaksed	24 781	24 781

Vaata ka lisa 3.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 375	225 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 375	225 318
Kokku müügitulu	221 375	225 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	221 375	225 318
Kokku müügitulu	221 375	225 318

Vaata ka lisa 6 ja 14.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustuse hüvitis	2 235	0
Muud	35	9
Kokku muud äritulud	2 270	9

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Ostetud teenused	52 472	15 900
Varakindlustus	1 909	1 877
Muud	0	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 381	17 825

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 473	4 040
Sotsiaalmaksud	1 850	1 366
Kokku tööjõukulud	7 323	5 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Maamaks	1 866	1 890
Muud	4	6
Kokku muud ärikulud	1 870	1 896

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Saadud intress	3 337	2 756
Tasutud intresse	-19 037	-21 570
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 700	-18 814

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 321	500 000	233 811	500 000

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 000	156 000

Vaata ka lisa 2,4,7,9 ja 13

Oü Kandla ei ole tegevjuhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2017

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TÕELEID	Juhatuse liige	21.02.2017
KALJO RAND	Juhatuse liige	21.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KANDLA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KANDLA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing KANDLA finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

21.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	21.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 842
Kokku	888 792
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 842
Kokku	888 792
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	221375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larissa Tõeleid	45205070344	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2694 EUR (Ühisomand)
Tarmo-Jaan Tõeleid	33908230228	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2694 EUR (Ühisomand)
Toivo Tõeleid	36506190259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7068 EUR (Lihtomand)
Kaljo Rand	36310200291		7068 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6558189
Mobiiltelefon	+372 5045661
Mobiiltelefon	+372 5044699
E-posti aadress	kandla@online.ee