

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kovanda

registrikood: 10455606

tänavatalu nimi, Kallasmaa tn 3
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 56661283

e-posti aadress: kovanda_vk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kovanda registreeritud 1996. aasta (reg.nr.10455606).

Firma põhitegevus on elu- ja mitteeluruumide üürile andmine pikaks ja lühiajaliseks perioodiks. Realisatsioon a.2020 moodustas 114236,33 eurot. Aastal 2020 lühiajalise kui ka pikaajalise eluruumide üüri võimalust kasutasid rohkem ehitusturul tegutsevad ettevõtted. Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele ja selle tegevusele on päris suur, ka seoses sellega, et märtsi lõppust a.2020 alates palju üürnikest lahkusid, üüripinnad jäid tühjad 80%, nõudlus üüripindadele oli väga väike, meie ettevõtte töötajad on jäänud ilma töömahuta ja palgatasuta, tänu Riigi toetusele töökohad jõudsime säilitada kuni oktoobrini. Oktoobris kahjuks töölepingud olid lõpetatud 2 töötajal. Kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Selles raskes majanduslikus olukorras Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning püüab ümber reorganiseerida äritegevust, otsib uued kliendid, koostööpartnerid ja kanalid oma äri reklaamimiseks. Ettevõtluse arendamine toimub peamiselt nii maaklerite koostöö kaudu, kui ka internet. Kinnisvara kanalite kaudu. Ettevõttes töötab hetkel 4 töötajat. Aastal 2020 üldpalgafond moodustas 41 308 eurot. Aasta 2020 ettevõtte kasum moodustab 7 924 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 588	38 809
Nõuded ja ettemaksed	173	4 725
Kokku käibevarad	58 761	43 534
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	151 243	120 827
Kokku põhivarad	151 243	120 827
Kokku varad	210 004	164 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 245	5 027
Võlad ja ettemaksed	35 756	21 445
Kokku lühiajalised kohustised	40 001	26 472
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 248	5 488
Võlad ja ettemaksed	10 430	0
Kokku pikaajalised kohustised	29 678	5 488
Kokku kohustised	69 679	31 960
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	55 913	55 913
Kohustuslik reservkapital	5 142	5 142
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 346	75 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 924	-4 361
Kokku omakapital	140 325	132 401
Kokku kohustised ja omakapital	210 004	164 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	114 236	133 425
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 660	-46 217
Mitmesugused tegevuskulud	-36 667	-28 904
Tööjõukulud	-41 308	-50 249
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 934	-11 212
Ärikasum (kahjum)	7 667	-3 157
Muud finantstulud ja -kulud	257	-1 204
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 924	-4 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 924	-4 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS Kovanda 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			71
Käibemaks		613	464
Üksikisiku tulumaks		144	312
Sotsiaalmaks		855	1 333
Kohustuslik kogumispension		52	74
Töötuskindlustusmaksed		45	89
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1 709	2 343

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	173 114	39 900	517	40 417	213 531
Akumuleeritud kulum	-55 705	-25 270	-517	-25 787	-81 492
Jääkmaksumus	117 409	14 630	0	14 630	132 039
Amortisatsioonikulu	-3 232	-7 980		-7 980	-11 212
31.12.2019					
Soetusmaksumus	173 114	39 900	517	40 417	213 531
Akumuleeritud kulum	-58 937	-33 250	-517	-33 767	-92 704
Jääkmaksumus	114 177	6 650	0	6 650	120 827
Kapitaliseeritud laenukulutused		40 000		40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-2 100	-834		-834	-2 934
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 650		-6 650	-6 650
31.12.2020					
Soetusmaksumus	173 114	40 000	0	40 000	213 114
Akumuleeritud kulum	-61 037	-834	0	-834	-61 871
Jääkmaksumus	112 077	39 166	0	39 166	151 243

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 245	4 245			2,49 %+6k	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 245	4 245					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 248		19 248		2,49 %+6k	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 248		19 248				
Laenukohustised kokku	23 493	4 245	19 248				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	5 027	5 027			2,2 %+6k	EUR	30.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 027	5 027					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 488		5 488		2,2 %+6k	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	5 488		5 488				
Laenukohustised kokku	10 515	5 027	5 488				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 023	10 023	
Võlad töövõtjatele	2 231	2 231	
Maksuvõlad	1 709	1 709	
Muud võlad	30 898	20 468	10 430
Muud viitvõlad	30 898	20 468	10 430
Saadud ettemaksed	1 329	1 329	
Muud saadud ettemaksed	1 329	1 329	
Maksuvõlad	-4	-4	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 186	35 756	10 430

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 440	4 440	
Võlad töövõtjatele	2 493	2 493	
Maksuvõlad	2 343	2 343	
Muud võlad	12 169	12 169	
Muud viitvõlad	12 169	12 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 445	21 445	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	30 832	37 460
Sotsiaalmaksud	10 476	12 789
Kokku tööjõukulud	41 308	50 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 022	9 907

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

OÜ Kovanda (registrikood: 10455606) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KIRITŠENKO-MARNAUSSOVA	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 924
Kokku	79 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109753	96.08%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	4483	3.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktoria Kiritšenko-Marnaussova	48607020392		39171 EUR (Lihtomand)
Ihar Kalchanau	21.09.1964	Valgevene	16742 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661283
E-posti aadress	kovanda_vk@hotmail.com