

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kovanda

registrikood: 10455606

tänavatänu nimi, Kallasmaa tn 3
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74111

telefon: +372 56661283

e-posti aadress: kovanda_vk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kovanda registreeritud 1996. aasta (reg.nr.10455606).

Firma põhitegevus on elu- ja mitteiluruumide üürile andmine pikaks ja lühiajaliseks perioodiks. Realisatsioon a.2021 moodustas 94 676.60 eurot. Aastal 2021 lühiajalise kui ka pikaajalise eluruumide üüri võimalust kasutasid rohkem ehitusturul tegutsevad ettevõtted. Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele ja selle tegevusele on päris suur. Kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Selles raskes majanduslikus olukorras Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning püüab ümber reorganiseerida äritegevust, otsib uued kliendid, koostööpartnerid ja kanalid oma äri reklaamimiseks. Ettevõtluse arendamine toimub peamiselt nii maaklerite koostöö kaudu, kui ka internet. Kinnisvara kanalite kaudu. Ettevõttes töötab hetkel 4 töötajat. Aastal 2021 üldpalgafond moodustas 37 266 eurot. Aasta 2021 ettevõtte kahjum moodustab 22 972 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 834	58 588	
Nõuded ja ettemaksed	3 200	173	
Kokku käibevarad	32 034	58 761	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	144 139	151 243	2
Kokku põhivarad	144 139	151 243	
Kokku varad	176 173	210 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 245	4 245	3
Võlad ja ettemaksed	22 493	35 756	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 738	40 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 169	19 248	3
Võlad ja ettemaksed	15 913	10 430	4
Kokku pikaajalised kohustised	32 082	29 678	
Kokku kohustised	58 820	69 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 913	55 913	
Kohustuslik reservkapital	5 142	5 142	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 270	71 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 972	7 924	
Kokku omakapital	117 353	140 325	
Kokku kohustised ja omakapital	176 173	210 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	94 677	114 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 940	-25 660
Mitmesugused tegevuskulud	-31 331	-36 667
Tööjõukulud	-37 266	-41 308
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 104	-2 934
Ärikasum (kahjum)	-21 964	7 667
Muud finantstulud ja -kulud	-1 008	257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 972	7 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 972	7 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS Kovanda 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud javascript:void(0); kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

2021. aasta kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	173 114	39 900	517	40 417	213 531
Akumuleeritud kulum	-58 937	-33 250	-517	-33 767	-92 704
Jääkmaksumus	114 177	6 650	0	6 650	120 827
Kapitaliseeritud laenukulutused		40 000		40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-2 100	-834		-834	-2 934
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 650		-6 650	-6 650
31.12.2020					
Soetusmaksumus	173 114	40 000	0	40 000	213 114
Akumuleeritud kulum	-61 037	-834	0	-834	-61 871
Jääkmaksumus	112 077	39 166	0	39 166	151 243
Amortisatsioonikulu	-2 100	-5 004		-5 004	-7 104
31.12.2021					
Soetusmaksumus	173 114	40 000		40 000	213 114
Akumuleeritud kulum	-63 137	-5 838		-5 838	-68 975
Jääkmaksumus	109 977	34 162		34 162	144 139

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 245	4 245			2,49 %+6k	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 245	4 245					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	16 169		16 169		2,49 %+6k	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	16 169		16 169				
Laenukohustised kokku	20 414	4 245	16 169				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 245	4 245			2,49 %+6k	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 245	4 245					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 248		19 248		2,49 %+6k	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 248		19 248				
Laenukohustised kokku	23 493	4 245	19 248				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	17 628	12 145	5 483
Võlad töövõtjatele	2 756	2 756	
Maksuvõlad	196	196	
Muud võlad	17 826	7 396	10 430
Muud viitvõlad	17 826	7 396	10 430
Kokku võlad ja ettemaksed	38 406	22 493	15 913

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 023	10 023	
Võlad töövõtjatele	2 231	2 231	
Maksuvõlad	1 709	1 709	
Muud võlad	30 898	20 468	10 430
Muud viitvõlad	30 898	20 468	10 430
Saadud ettemaksed	1 329	1 329	
Muud saadud ettemaksed	1 329	1 329	
Maksuvõlad	-4	-4	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 186	35 756	10 430

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	27 753	30 832
Sotsiaalmaksud	9 513	10 476
Kokku tööjõukulud	37 266	41 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 891	10 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

OÜ Kovanda (registrikood: 10455606) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KIRITŠENKO-MARNAUSSOVA	Juhatuse liige	28.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 972
Kokku	56 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94177	99.47%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	500	0.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktoria Kiritšenko-Marnaussova	48607020392		39171 EUR (Lihtomand)
Ihar Kalchanau	21.09.1964	Valgevene	16742 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661283
E-posti aadress	kovanda_vk@hotmail.com