

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kovanda

registrikood: 10455606

tänava/talu nimi, Kallasmaa tn 3
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74111

telefon: +372 56661283

e-posti aadress: kovanda_vk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kovanda registreeritud 1996. aasta (reg.nr.10455606).

Firma põhitegevus on elu- ja mitteiluruumide üürile andmine pikaks ja lühiajaliseks perioodiks. Realisatsioon a.2023 moodustas 97 662 eurot. Aastal 2023 lühiajalise kui ka pikaajalise eluruumide üüri võimalust kasutasid rohkem ehitusturul tegutsevad ettevõtted. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning püüab ümber reorganiseerida äritegevust, otsib uued kliendid, koostööpartnerid ja kanalid oma äri reklaamimiseks. Ettevõtluse arendamine toimub peamiselt nii maaklerite koostöö kaudu, kui ka interneti, Kinnisvara kanalite kaudu. Ettevõttes töötab hetkel 3 töötajat. Aasta 2023 ettevõtte kasum moodustab 5335,56 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 486	2 521
Nõuded ja ettemaksed	161	420
Kokku käibevarad	1 647	2 941
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	129 931	137 035
Kokku põhivarad	129 931	137 035
Kokku varad	131 578	139 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 277	3 210
Võlad ja ettemaksed	17 828	26 813
Kokku lühiajalised kohustised	21 105	30 023
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 730	14 060
Võlad ja ettemaksed	7 744	9 230
Kokku pikaajalised kohustised	18 474	23 290
Kokku kohustised	39 579	53 313
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	55 913	55 913
Kohustuslik reservkapital	5 142	5 142
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 608	56 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 336	-30 690
Kokku omakapital	91 999	86 663
Kokku kohustised ja omakapital	131 578	139 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	97 662	113 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 490	-65 548
Mitmesugused tegevuskulud	-27 371	-30 698
Tööjõukulud	-24 165	-39 966
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 346	-7 104
Ärikasum (kahjum)	6 290	-29 671
Muud finantstulud ja -kulud	-954	-1 019
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 336	-30 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 336	-30 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS Kovanda 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud javascript:void(0); kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 165	29 870
Sotsiaalmaksud	9 346	10 096
Kokku tööjõukulud	33 511	39 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 396	14 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

OÜ Kovanda (registrikood: 10455606) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KIRITŠENKO-MARNAUSSOVA	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 336
Kokku	30 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97662	100.00%	Jah