

VIP CONSULTING OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Peterburi tee 56c, 11415 Tallinn**

Äriregistri kood: **10455492**

Telefon: **+ 372 505 00 51**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2005-31.12.2005**

Põhitegevusalad:

- **kinnisvara arendus, haldus ja konsultatsioon**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	12
LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU JA ETTEMAKSED	12
LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	12
LISA 4 MAKSUD.....	12
LISA 5 PÕHIVARA	13
LISA 6 KASUTUSRENT	14
LISA 7 VÕLAKOHUSTUSED	14
LISA 8 VIITVÕLAD	14
LISA 9 OMAKAPITAL.....	15
LISA 10 MÜÜGITULU.....	15
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

TEGEVUSARUANNE

VIP Consulting OÜ asutati 5.mail 1998. aastal ning kanti äriregistrisse 28.mail 1998.a. Asutamisel oli osakapital 10 000 krooni, esimese majandusaasta jooksul tõsteti osakapital 1500000 kroonini.

2005. a. oli VIP Consulting OÜ seitsmes majandusaasta.

VIP Consulting OÜ põhitegevus on kinnisvara arendus, kinnisvara haldus ja hooldus, ehitustegevuse korraldamine ja eelnevaga seonduv konsultatsioonitegevus.

Majandusaasta tähtsamad sündmused

VIP Consulting OÜ põhitegevusalad on seotud kinnisvaraga ja konsultatsioonitegevusega. Aastal 2005 oli ettevõtte realisatsioon kokku 304 779.- krooni.

Arvestatavat tulu sai ettevõtte eelnevatel majandusaastatel teostatud investeeringutest. Suurimaks kujunes konsultatsioonitegevusest 156 600 saadud tulu, mis moodustas 2005 aastal kokku 156 600.- krooni.

Tuleva aasta plaanid

Kasumi ja turuosa suurendamiseks on plaanis intensiivistada oma tegevust põhitegevusaladel. Plaanis on suurendada konsultatsioonitegevust.

Arengu- ja uurimusväljaminekud

Arengu- ja uurimusväljaminekud puuduvad.

Järgneva aastaks arengu- ja uurimisplaanides ettenähtud kulud

Järgneva aastaks ei ole ette nähtud arengu- ja uurimusväljaminekuid.

Makstud tasud

2005.a. majandusaastal sai 1 juhatuse liige tasu. Arvestatud tasu 16 112 krooni.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

Käibe kasv (%)=(müügitulu2005-müügitulu2004)/müügitulu2004*100	-25,7
Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100	99,9
Kasumi kasv(%)=(puhaskasum05-puhaskasum04)/puhaskasum04*100	28,3
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	-7,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= Käibevara/lühiajalised kohustused	26,9
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	-1,1
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	-1,7

Tallinnas, "17". juuni 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud VIP CONSULTING OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. VIP CONSULTING OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“17“. juuni 2006

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

BILANSS

(kroonides)

Bilansikirje	Lisa nr	Perioodi lõpuks 31.12.2005	Perioodi alguseks 31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	2 122 990	87 523
Nõuded	2	28 821	57 466
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	5	5 358
Käibevara kokku		2 151 816	150 347
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		0	2 963 260
Materiaalne põhivara		0	326 664
Põhivara kokku	5	0	3 289 924
VARAD KOKKU		2 151 816	3 440 271
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	0	1 396 000
Võlad tarnijatele		3 628	5 938
Maksuvõlad	4	56 878	5 444
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud	8	19 238	15 147
Lühiajalised kohustused kokku		79 744	1 422 529
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	7	728 169	651 026
Pikaajalised kohustused kokku		728 169	651 026
Kohustused kokku		807 913	2 073 555
Omakapital			
Osakapital	9	1 500 000	1 500 000
Ülekurss		10 000	10 000
Reservid		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-293 284	-261 478
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-22 813	-31 806
Omakapital kokku		1 343 903	1 366 716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 151 816	3 440 271

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive kokku	10	289 600	389 700
Muud äritulud kokku	5,10	15 179	0
Äritulud kokku		304 779	389 700
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused kokku		350	50 500
Mitmesugused tegevuskulud kokku		76 573	79 319
Tööjõukulud kokku		23 035	0
Kulum kokku		190 495	240 854
Muud ärikulud kokku		2 664	2 664
Ärikulud kokku		293 117	373 337
Ärikasum (-kahjum)		11 662	16 363
Finantstulud			
Kokku muud intressi ja finantstulud		21 081	15 683
Finantstulud kokku		21 081	15 683
Pikaajaliste võlakohustuste intressikulu		55 556	63 853
Finantskulud kokku		55 556	63 853
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-22 813	-31 806
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-22 813	-31 806

 Juhatuse liige

Piret Jaansalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	Lisa	2005	2004
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		11 662	16 363
Korrigeerimised:			
Kulum	5	190 495	240 854
Kasum põhivara müügist	5	-15 179	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		33 998	-230 483
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		50 773	35 107
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		271 749	61 841
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara müük		1 648 608	0
Tasutud intressid		-55 971	-48 846
Antud laenud	11	-2 650 000	-250 000
Antud laenude tagasimaksed	11	2 650 000	250 000
Saadud intressid		21 081	15 683
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		1 613 718	-33 163
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	11	1 280 000	0
Laenude tagasimaksed		-1 130 000	-199 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		150 000	-199 000
RAHAVOOD KOKKU		2 035 467	-170 322
Raha jääk seisuga 01.01		87 523	257 845
Raha jääk seisuga 31.12		2 122 990	87 523
MUUTUS		2 035 467	-170 322

Juhatuse liige
 Piret Jaansalu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Periood	Osakapital	Aažio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	1 500 000	10 000	150 000	-329 477	67 999	1 398 522
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
2004. a. puhaskasum	0	0	0	0	-31 806	-31 806
31.12.2004	1 500 000	10 000	150 000	-261 478	-31 806	1 366 716
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
2005. a. puhaskasum	0	0	0	0	-22 813	-22 813
31.12.2005	1 500 000	10 000	150 000	-293 284	-22 813	1 343 903

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Consulting 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kinnisvara ja materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Muu inventar	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	990	87 523
Tähtajalised hoiused	2 122 000	0
Raha ja pangakontod kokku	2 122 990	87 523

LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	28 320	57 466
Muud ettemaksed	501	0
Nõuded ostjate vastu kokku	28 821	57 466

LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	5	4
Tulevaste perioodide kulud	0	5 354
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	5	5 358

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4		4	
Käibemaks		52 203		5 443
Kinnipeetud tulumaks		1 855		0
Sotsiaalmaks		2 658		0
Kogumispensioni makse		162		0
Maksuviivised ja -trahvid	1	0		1
Kokku	5	56 878	4	5 444

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 5 PÕHIVARA

	Ehitised ja rajatised	Muu inventar	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 129 253	196 568	350 000	4 675 821
Soetamine	0	0	0	0
s.h. ostetud	0	0	0	0
Bilansist välja arvamine	4 129 253	196 568	350 000	4 675 821
s.h. müük	4 129 253	196 568	350 000	4 675 821
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1 169 539	193 022	23 336	1 385 897
2005. aastal arvestatud kulum	120 445	3 546	35 004	158 995
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	31 500	31 500
Müüdud põhivara kulum	-1 289 984	-196 568	-89 840	-1 576 392
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0
Põhivara müügihind	2 839 269	8 390	266 949	3 114 608
Põhivara jääkväärtus müümisel	2 839 269	0	260 160	3 099 429
Kasum põhivara müügist	0	8 390	6 789	15 179
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 959 714	3 546	326 664	3 289 924
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0

Aruandeperioodil on läbi viidud järgmised põhivara allahindlused:

Objekt	Allahindlus (kroonides)	Allahindluse alus
Sõiduauto	31 500	Müügiväärtus

Amortisatsiooni arvestati lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.

Amortisatsiooni normiks oli:

- ehitised ja rajatised 5%
- arvutustehnika 33,3 %
- muu inventar 20%
- transpordivahendid 10%

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 6 KASUTUSRENT

VIP Consulting OÜ rentis kasutusvalduse lepinguga Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ-le järgmiseid varasid:

	Ehitised ja rajatised	Muu inventar	KOKKU
31.12.2005			
Kasutusvaldusesse antud vara soetusmaksumus	0	0	0
Kasutusvaldusesse antud vara akumulieeritud kulum	0	0	0
Tulu kasutusvaldusest 2005. aastal	126 957	6 043	133 000

	Ehitised ja rajatised	Muu inventar	KOKKU
31.12.2004			
Kasutusvaldusesse antud vara soetusmaksumus	4 129 253	196 568	4 325 821
Kasutusvaldusesse antud vara akumulieeritud kulum	1 169 539	193 022	1 362 561
Tulu kasutusvaldusest 2003. aastal	217 640	10 360	228 000

Kasutusvalduse leping lõpetati juulis 2005.a.

LISA 7 VÕLAKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2004
Lühiajaline laen Ivo Kollolt	0	1 396 000
Kokku	0	1 396 000

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajaline laen Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ-lt	651 026	728 169		728 169		8%
Kokku	651 026	728 169	0	728 169	0	

LISA 8 VIITVÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	4 646	140
Intressivõlad	14 592	15 007
Viitvõlad kokku	19 238	15 147

LISA 9 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	1 500 000	1 500 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 500 000	1 500 000

2005. aastal aktsionäridele dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

Ainuosaniku otsusega 06.septembrist 2005.a. vähendatakse 2006.aastal osakapitali 1 500 000 kroonilt 100 000 kroonini. Äriregistri kanne on tehtud 16.01.2006.a.

LISA 10 MÜÜGITULU

VIP Consulting OÜ kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

	2005	2004
Eesti	304 779	389 700

VIP Consulting OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Tulud konsultatsiooniteenustest	156 600	161 700
Tulud kasutusvaldusest	133 000	228 000
Muud müügitulud	15 179	0
Kokku	304 779	389 700

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

VIP Consulting OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

		2005	2004
Osutatud teenused - kasutusvaldus	Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ	133 000	228 000
Osutatud konsultatsiooniteenused	Vipex AS	156 600	161 700
Saldo seisuga 31.12.2004	Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ	0	22 420
	Vipex AS	28 320	35 046
Antud laenud	Vipex AS	2 650 000	250 000
Tagasi saadud laenu	Vipex AS	2 650 000	250 000
Saldo seisuga 31.12.	Vipex AS	0	0
Saadud laenud	Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ - saadud	80 000	0
	Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ - tagastatud	2 857	170 125
	Ivo Kollo - laen saadud	1 200 000	350 000
	Ivo Kollo - laen tagastatud	2 596 000	199 000
Intressivõlad 31.12.	Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ	14 592	15 007
Saldo seisuga 31.12.	Hulgimüügi Konsulteerimise OÜ	757 768	666 033
	Ivo Kollo	0	1 396 000

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuna VIP CONSULTING OÜ 2005. majandusaasta lõppes kahjumiga, siis kasumit ei jaotata.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud VIP CONSULTING OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "17". juuni 2006 otsusega.

Juhatus liige
Piret Jaansalu

"17". juuni 2006

VIP CONSULTING OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "17". juuni 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Piret Jaansalu 46608230248	TALLINN	100 000.00 krooni	28.05.1998	Asutamine

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

Majandusaasta aruande allkirjad

VIP CONSULTING OÜ (registrikood: 10455492) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Jaansalu (juhatuse liige)

Kinnitanud

21.06.2006