

VIP CONSULTING OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.01.2007

ärinimi: VIP CONSULTING OÜ

registrikood: 10455492

aadress: Peterburi tee 56 C

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harjumaa

telefon: +3725050051

e-posti aadress: Piret.jaansalu@vipex.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	12
LISA 2 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	12
LISA 3 MAKSUD.....	12
LISA 4 VIITVÕLAD	13
LISA 5 OMAKAPITAL.....	14
LISA 6 MÜÜGITULU.....	14
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
OSANIKE NIMEKIRI.....	18

TEGEVUSARUANNE

VIP Consulting OÜ asutati 5.mail 1998. aastal ning kanti äriregistrisse 28.mail 1998.a. 2007. a. oli VIP Consulting OÜ üheksas majandusaasta.

VIP Consulting OÜ põhitegevus on kinnisvara arendus, kinnisvara haldus ja hooldus, ehitustegevuse korraldamine ja eelnevaga seonduv konsultatsioonitegevus.

Majandusaasta tähtsamad sündmused

Vip Consulting OÜ põhitegevusalad on seotud kinnisvaraga ja konsultatsioonitegevusega. Aastal 2007 oli ettevõtte äritulud kokku 31 200 krooni.

Tuleva aasta plaanid

Kasumi ja turuosa suurendamiseks on plaanis intensiivistada oma tegevust põhitegevusaladel. Plaanis on suurendada konsultatsioonitegevust ja kinnisvaraarendust. Samuti on plaanis soetada ettevõttele kinnisvara ja hakata seda haldama.

Arengu- ja uurimusväljaminekud

Arengu- ja uurimusväljaminekud puuduvad.

Järgnevals aastaks arengu- ja uurimisplaanides ettenähtud kulud

Järgnevals aastaks arengu- ja uurimisplaanides ei ole ette nähtud kulusid, mida tegevusaruandes oleks vaja märkida.

Töötajad

2007.majandusaastal töötas ettevõttes üks töötaja.

Makstud tasud

2007. majandusaastal sai juhatuse liikmetest tasu üks liige. Arvestatud tasu on 29 839 krooni.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

	2007	2006
Käibe kasv (%)=(müügitulu07-müügitulu06)/müügitulu2006*100	-93,6	67,4
Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100	100	23,4
Kasumi kasv(%)=(puhaskasum07-puhaskasum06)/puhaskasum06*100	-129,0	486,0
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	-78,0	17,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= Käibevara/lühiajalised kohustused	-	17,5
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	-18,4	40,8
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	-18,4	43,3

Peamiste tegevusalade jaotus

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on VIP CONSULTING OÜ peamiste tegevusalade jaotus järgmine:

703 Kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel
74874 Mujal liigitamata nõustamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

2007. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tallinnas, "17". juuni 2008

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. majandusaasta aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. VIP CONSULTING OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“17“. juuni 2008

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

BILANSS

(kroonides)

Bilansikirje	Lisa nr	Perioodi lõpuks 31.12.2007	Perioodi alguseks 31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	169 551	199 401
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	108	6 354
Käibevara kokku		169 659	205 755
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	1 588
Maksuvõlad	3	0	4 537
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	0	5 646
Lühiajalised kohustused kokku		0	11 771
Omakapital			
Osakapital	5	100 000	100 000
Ülekurss		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		83 984	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-24 325	83 984
Omakapital kokku		169 659	193 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		169 659	205 755

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud	6	31 200	484 662
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused kokku		0	371 372
Mitmesugused tegevuskulud kokku		28 294	36 027
Tööjõukulud kokku		40 321	73 671
Muud ärikulud kokku		0	1 629
Ärikulud kokku		68 615	482 699
Ärikasum (-kahjum)		-37 415	1 963
Finantstulud			
muud intressi ja finantstulud		13 090	104 365
Finantskulud			
Pikaajaliste võlakohustuste intressikulu		0	22 344
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-24 325	83 984
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-24 325	83 984

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-37 415	1 963
Äritegevusega seotud nõuete muutus		6 246	22 472
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-11 771	-67 972
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-42 940	-43 537
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud intressid		0	-22 344
Antud laenud	11	-190 000	-2 100 000
Antud laenude tagasimaksed	11	190 000	2 100 000
Saadud intressid		13 090	104 365
Osakapitali vähendamine		0	-1 233 903
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		13 090	-1 151 882
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed			-728 168
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		0	-728 168
RAHAVOOD KOKKU		-29 850	-1 923 587
Raha jääk seisuga 01.01		199 401	2 122 990
Raha jääk seisuga 31.12		169 551	199 401
MUUTUS		-29 850	-1 923 589

Juhatuse liige

Piret Jaansalu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	1 500 000	10 000	150 000	-293 284	-22 813	1 343 903
Osakapitali vähendamine	-1 400 000	-10 000	-140 000	316 097	0	-1 233 903
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	-22 813	22 813	0
2006. a. puhaskasum	0	0	0	0	83 984	83 984
31.12.2006	100 000	0	10 000	0	83 984	193 984
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	83 984	-83 984	0
2007. a. puhaskasum	0	0	0	0	-24 325	-24 325
31.12.2007	100 000	0	10 000	83 984	-24 325	169 659

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Consulting 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis

jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	169 551	199 401

LISA 2 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	108	711
Tulevaste perioodide kulud		2 768
Viitlaekumised		2 875
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	108	6 354

LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	108		711	
Kinnipeetud tulumaks				1 161
Sotsiaalmaks				3 104
Kogumispensioni makse				188
Töötukindlustusmaks				84
Kokku	108	0	711	4 537

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 4 VIITVÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	0	5 646

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 5 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

2007. aastal aktsionäridele dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. moodustas 59 659 krooni (2006:83 984). Pärast bilansipäeva on 2008.aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendina 47 131 krooni (2006: 65 508) ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus summas 12 528 krooni (2006:18 476).

LISA 6 MÜÜGITULU

VIP Consulting OÜ kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

	2007	2006
Eesti	31 200	484 662

VIP Consulting OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tulud konsultatsiooniteenustest	0	105 000
Tulud kauba müügist	31 200	379 662
Kokku	31 200	484 662

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

VIP Consulting OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

		2007	2006
Osutatud konsultatsiooniteenused	Sidusettevõtja	0	105 000
Ostetud kaup	Sidusettevõtja	31 200	379 662
Saldo seisuga perioodi lõpul	Sidusettevõtja	0	2 875
Antud laenud	Sidusettevõtja	190 000	2 100 000
Tagasi saadud laenud	Sidusettevõtja	190 000	2 100 000
Tagasi saadud laenud	Sidusettevõtja	0	728 168
Tasutud intresse	Sidusettevõtja	0	14 592
Intressivõlad perioodi lõpul	Sidusettevõtja	0	0
Saadud laenuintressid	Sidusettevõtja	13 090	104 365

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

VIP CONSULTING OÜ 2007. majandusaasta lõppes kahjumiga, 24 325 krooni. Seisuga 31.detsember 2007 moodustab vaba omakapital summas 59 659 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2007 majandusaasta kasum jaotamata.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud VIP CONSULTING OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "17". juuni 2008 otsusega.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

"17". juuni 2008

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "17". juuni 2008

Piret Jaansalu, isikukood 46608230248, elukoht Tallinn – osa nimiväärtus 100 000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

VIP CONSULTING OÜ (registrikood: 10455492) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Kollo (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008