

VIP CONSULTING OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.01.2008

ärinimi: VIP CONSULTING OÜ

registrikood: 10455492

aadress: Peterburi tee 56 C

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harjumaa

telefon: +3725050051

e-posti aadress: piret.jaansalu@vipex.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 1RAHA JA PANGAKONTOD	13
LISA 2VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	13
LISA 3MAKSUD	13
LISA 4OMAKAPITAL	14
LISA 5TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

TEGEVUSARUANNE

VIP Consulting OÜ asutati 5.mail 1998. aastal ning kanti äriregistrisse 28.mail 1998.a. 2008. a. oli VIP Consulting OÜ kümnes majandusaasta.

VIP Consulting OÜ põhitegevus on kinnisvara arendus, kinnisvara haldus ja hooldus, ehitustegevuse korraldamine ja eelnevaga seonduv konsultatsioonitegevus.

Majandusaasta tähtsamad sündmused

Vip Consulting OÜ põhitegevusalad on seotud kinnisvaraga ja konsultatsioonitegevusega. Aastal 2008 ettevõttel äritulud puudusid.

Tuleva aasta plaanid

Plaanis on tegutseda põhitegevusaladel ja suurendada konsultatsioonitegevust. Samuti on plaanis soetada ettevõttele kinnisvara ja hakata seda haldama.

Arengu- ja uurimusväljaminekud

Arengu- ja uurimusväljaminekud puuduvad.

Järgnevals aastaks arengu- ja uurimisplaanides ettenähtud kulud

Järgnevals aastaks arengu- ja uurimisplaanides ei ole ette nähtud kulusid, mida tegevusaruandes oleks vaja märkida.

Töötajad

2008.majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Makstud tasud

2008. majandusaastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

	2008	2007
Käibe kasv (%)=(müügitulu08-müügitulu07)/müügitulu2007*100	-	-93,6
Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100	-	100
Kasumi kasv(%)=(puhaskasum08-puhaskasum07)/puhaskasum07*100	159	-29,0
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	-	-78,0

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= Käibevara/lühiajalised kohustused	-	-
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100	7,8	-18,4
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	7,8	-18,4

Peamiste tegevusalade jaotus

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on VIP CONSULTING OÜ peamiste tegevusalade jaotus järgmine:

68101 Enda kinnisvara ost ja müük
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

2008. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tallinnas, “17”. juuni 2009

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. majandusaasta aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. VIP CONSULTING OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“17“. juuni 2009

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	183,905	169,551
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	28	108
VARAD KOKKU		183,933	169,659
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	100,000	100,000
Ülekurss		10,000	10,000
Reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		59,659	83,984
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		14,274	-24,325
OMAKAPITAL KOKKU		183,933	169,659

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud kokku		0	31,200
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud kokku		107	28,294
Tööjõukulud kokku		0	40,321
Ärikulud kokku		107	68,615
Ärikasum (-kahjum)		-107	-37,415
Finantstulud			
Kokku muud intressi ja finantstulud	5	14,381	13,090
Finantstulud kokku		14,381	13,090
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		14,274	-24,325
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		14,274	-24,325

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-107	-37,415
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete muutus		80	6,246
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	-11,771
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-27	-42,940
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
			-
Antud laenud	5	-160,000	190,000.00
Antud laenude tagasimaksed	5	160,000	190,000.00
Saadud intressid	5	14,381	13,090
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		14,381	13,090
RAHAVOOD KOKKU			
		14,354	-29,850
Raha jääk seisuga 01.01		169,551	199,401
Raha jääk seisuga 31.12		183,905	169,551
MUUTUS		14,354	-29,850

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Periood	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	100,000	0	10,000	0	83,984	193,984
					0	0
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	83,984	-83,984	0
2007. a. puhaskasum	0	0	0	0	-24,325	-24,325
31.12.2007	100,000	0	10,000	83,984	-24,325	169,659
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	-24,325	24,325	0
2008. a. puhaskasum	0	0	0	0	14,274	14,274
31.12.2008	100,000	0	10,000	59,659	14,274	183,933

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Consulting 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise

kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	183,905	169,551

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa3)	28	108

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28	0	108	0

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100,000	100,000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100,000	100,000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 73933 krooni (2007:59659).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 58407 krooni (2007:47131) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15526 krooni (2007:12528).

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

VIP Consulting OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

		2008	2007
Osutatud konsultatsiooniteenused	Sidusettevõtja	0	31,200
Antud laenud	Sidusettevõtja	160,000	190,000
Tagasi saadud laenu	Sidusettevõtja	-160,000	-190,000
Saadud laenuintressid	Sidusettevõtja	14,360	13,090

Juhatuses liige
Piret Jaansalu

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

VIP CONSULTING OÜ 2008. majandusaasta lõppes kasumiga 14,274 krooni. Seisuga 31.detsember 2008 moodustab vaba omakapital summas 73933 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2008 majandusaasta kasum jaotamata.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud VIP CONSULTING OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "17". juuni 2009 otsusega.

Juhatuse liige
Piret Jaansalu

Juhatuse liige
Ivo Kollo

"17". juuni 2009

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "17". juuni 2009

Piret Jaansalu, isikukood 46608230248, elukoht Tallinn – osa nimiväärtus 100 000 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10455492	VIP CONSULTING OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	piret@vipex.ee
Telefon	+372 5017177

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Piret Jaansalu	46608230248	Tallinn	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	0	0.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

VIP CONSULTING OÜ (registrikood: 10455492) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Kollo (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009